T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

OSMANGAZİ BELEDİYESİ

Esas No : 2026 / 41
Karar No : 277

ÖZETİ : Maksem Mahallesi 5463 ada, 16 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 06.05.2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/18 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO:** Belediye Meclisi'nin 07.01.2026 tarih ve 59 sayılı kararı ile havale olmuştur.

TALEP: Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.09.2025 tarih ve 14603 sayılı kurul kararına istinaden Osmangazi İlçesi Maksem Mahallesi 5463 ada 16 parsel hakkında

KONU: Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.09.2025 tarih ve 14603 sayılı kararı ile; 1/1000 ölçekli Maksem Caddesi Gökdere Arası Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Maksem Mahallesi 5463 ada 16 parselde bulunan mezarın 2863 sayılı Kanunun 7.Maddesi gereği tescil işlemlerinin başlatılması hususu bildirilmekte olup, Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 19.12.2025 tarih ve E-7711985 sayılı yazısı ile de ***''imar planlarına işlenip sonrasında değerlendirilebilmesi için Kurulumuza iletilmesine, mezar kalıntılarına ait sayısal verilerin yazımız ekinde iletildiği''*** tarafımıza bildirilmiştir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Maksem Mahallesi 5463 ada 16 parsel arşiv kayıtlarımıza göre 1/5000 ölçekli Osmangazi (Merkez) Nazım İmar Planı kapsamında, 'Konut Alanında'', Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.12.2004 tarih ve 299 sayılı kararı ve 16021012/064 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Maksem Caddesi Gökdere Arası Uygulama İmar Planı kapsamında, 1.Derece Kentsel Sit Alan Sınırı dahilinde, "Konut Alanı" ve "732 Envanter Numaralı Tescilli Sivil Mimarlık Örneği'' yapı parseli alanında kalmakta olduğu tespit edilmiştir.

İNCELEME: Söz konusu Maksem Mahallesi 5463 ada 16 parsel de bulunan, Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 19.12.2025 tarih ve E-7711985 sayılı yazısı ile koordinatları gönderilen mezar alanının, Tescilli Anıtsal Yapı olarak işlenmesine yönelik plan değişikliği hazırlanmasında sakınca görülmemiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonda yapılan incelemeler sonucunda, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.12.2004 tarih ve 299 sayılı kararı ve 16021012/064 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Maksem Caddesi Gökdere Arası Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Maksem Mahallesi 5463 ada 16 parselde; Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.09.2025 tarih ve 14603 sayılı kurul kararı ve Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 19.12.2025 tarih ve E-7711985 sayılı yazısı doğrultusunda; Tescilli Anıtsal Yapı ve Mezarlık Alanı olarak taraması yapıldığı ve tescilli anıtsal yapının yol alanında kalmayacak şekilde güneyinde imar hattının düzeltildiği şekliyle hazırlanan plan değişikliği, *"Bursa Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunca Aynen Uygun Bulunması Halinde Uygulamaya Geçilir."* Notu ile birlikte İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

OSMANGAZİ BELEDİYESİ

Esas No : 2026 / 41
Karar No : 277

ÖZETİ : Maksem Mahallesi 5463 ada, 16 parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-161134338 olan plan değişikliği ile ilgili komisyonca yapılan incelemeler sonucu,Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.12.2004 tarih ve 299 sayılı kararı ve 16021012/064 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Maksem Caddesi Gökdere Arası Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Maksem Mahallesi 5463 ada 16 parselde; Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.09.2025 tarih ve 14603 sayılı kurul kararı ve Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 19.12.2025 tarih ve E-7711985 sayılı yazısı doğrultusunda; Tescilli Anıtsal Yapı ve Mezarlık Alanı olarak taraması yapıldığı ve tescilli anıtsal yapının yol alanında kalmayacak şekilde güneyinde imar hattının düzeltildiği şekliyle hazırlanan plan değişikliği, *"Bursa Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunca Aynen Uygun Bulunması Halinde Uygulamaya Geçilir."* Notu ile birlikte, 2863 ve 5226 sayılı yasalar gereği BKVKB Kurulu'na iletilmek üzere 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 06.05.2026 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi	Divan Katibi	Meclis Başkanı
ALİ METİN	ÖZGE KAYA	SEFA YILMAZ
Meclis Üyesi	Meclis Üyesi	Belediye Başkan V.