18.03.2026
Sayı : 4459813

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21/10/26 gün ve 17814 sayılı karar ekidir.

ASLI GİBİDİR
Erdal ÇETİNKAŞ
İl Müdür V.

ONANDI

BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, MAKSEM MAHALLESİ
5463 ADA 16 PARSELE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ MAKSEM CADDESİ GÖKDERE ARASI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

H22D07A3D

ÖLÇEK: 1/1000

Katılır Üye
Ali METİN

Katılır Üye
Özge KAYA

Meltem AKYAZI
Y. Mimar

Zeynep DİNÇKOL
Peyzaj Mimarı

Yunus Emre MANTAŞ
Sanat Tarihçisi

Mürvet ÖZÇELİK
Sosyolog

Plan İşlem Numarası
KUİP- 161134338

Osmangazi Belediye Meclisi'nin 06.05.2026 tarih ve 277 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Sefa YILMAZ
Osmangazi Belediye Başkan V.

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.07.2026 tarih ve 824 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Şahin BİBA
Bursa Büyükşehir Belediye Başkan V.

GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MEZARLIK ALANI
- TESCİLLİ ANITSAL YAPI

PLAN NOTU:

1- BKVKBK'nca aynen uygun bulunması halinde uygulamaya geçilir.

BURSA-H22-d-07-a-3-d

BURSA-H22-d-07-a-3-a

4 450 075.86 420 154.72 — 4 450 070.26 420 687.03

LİSE
Hocaalizade Mahallesi
İbrahimpaşa Mahallesi
KIZ ENSTİTÜSÜ
İCKÖĞRETİM
MEVCUT YAH
Maksem Mahallesi
ÜMÜMİ TESİSLER SAHASI (DSİ ALANI)
AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
DSİ sahası olarak belirlenen alanda ilave tesis yapılamaz
Karaağaç Mahallesi
Karaağaç Mahallesi Muhtarlığı
MERALTI KATI BÖLGE OTOPARK
SOSYO-KÜLTÜREL TESİS ALANI
HAMAM
BÖLGE OTOPARKI
Mollaarap Mahallesi
Pozor Alanı
İpekböceği Tohumu Hektebi
İpekböceği Tohumu Salonu
Yenitemeyleri Camii
Kösk Caddesi
Gök Dere
Gök Dere Sokak
Maksem Caddesi
Ulucamlar Sokak
Çınar Sokak
Çeşme Sokak
Mehtap Sokak
Kibar Sokak
Büyük Arabacı Sokak
Arabacılar Sokak
Kozacılar Sokak
Ipekçiler Caddesi
Ipekçiler Sokak
Bahçıvanlar Sokak
Bahçıvanlar Caddesi
Menekşeli Sokak
Menekşeli Caddesi
Bahçıvanlar Camii Sokak
Bahçıvanlar Camii Caddesi
Ulucamlar Caddesi
İbrahimpaşa Caddesi
Çeşme Caddesi
Kösk Caddesi
Gök Dere

4 450 000
4 449 900
4 449 800
4 449 700
4 449 600
4 449 500
4 449 400
4 449 381.86 — 4 449 391.66 — 4 449 376.26

BURSA-H22-d-07-a-4-c
BURSA-H22-d-07-a-3-c
BURSA-H22-d-07-a-2-a

420 147.40 — 420 679.76

420 200 — 420 300 — 420 400 — 420 500 — 420 600

BURSA-H22-d-07-a

1 2 3 4

Pafta bölümlemesi, en son güncellenmiş TUTGA ya bağlı2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda 15 Temmuz 2005 tarih ve 25876 sayılıResmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği (BÖHHBÜY) göre düzenlenmiş olup, GNSS gözlemleri ve nivelman ile kot taşınmak suretiyle Bursa il sınırları içerisinde oluşturulan Bursa Geoid modeli ile ortometrik yüksekl ikler elde edilmiştir.

Paftalar, Eylül 2016 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden, 2018 yılı Mart ayında yapılan bütünleme ve Temmuz 2018 tarihli kontrol çalışmalarından üretilmiştir. EşYükseklik eğrileri arası 1 m. dir. Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.

1:1000

"Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında:

YÜKLENİCİ FİRMA
Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş.
Fotomap Harita Dan.İnş. A.Ş.

Ayhan Faruk MESCİ
Proje Müdürü

KONTROL

Murat SANCAK
Kontrol Müh.

Murat KARAOĞLU
Harita ve Kam. Şb.Md.V.

İNCELEME

Mehmet Sait AYIK
Emlak ve İstimlak Daire Başkanı

Güngör GÜLENÇ
EUSKİ Genel Md.

T.C. 8423 Bursa Büyükşehir Belediyesi

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı