OSMANGAZİ BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Esas No : 2026 / 194
Karar No : 353

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Hürriyet, Adalet, İstiklal, Soğukkuyu, Karaman Mahalleleri Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında "Hürriyet Mahallesi 524 ada, 1 parsel ve 529 ada, 1 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 08.07.2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/9 ncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO**: Osmangazi Belediye Meclisi'nin 03.06.2026 tarih ve 339 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Osmangazi Belediyesi Meclis Üyesi Nezati GEZER'in önergesi

TALEP: 1/1000 ölçekli Hürriyet, Adalet, İstiklal, Soğukkuyu, Karaman Mahalleleri Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında "Hürriyet Mahallesi 524 ada 1 parsel ve 529 ada 1 parselde mevcut Pazar (Zeminaltı Katlı Otoparkı) alanında çekme mesafesi koşulu aranmayacaktır" şeklinde düzenleme yapılması hususu talep edilmektedir.

MÜLKİYET: Plan değişikliğine konu alan Belediyemiz mülkiyetindedir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Hürriyet Mahallesi 524 ada 1 parsel ve 529 ada 1 parseller, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında "Belediye Hizmet Alanında",
Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22.07.2025 tarih 965 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan 1/1000 ölçekli Hürriyet, Adalet, İstiklal, Soğukkuyu, Karaman Mahalleleri Uygulama İmar Planı Revizyonunda "Pazar Alanında (Zeminaltı Katlı Otoparkı)" kaldığı tespit edilmiştir. Kuzeybatısındaki yoldan 10 metre, diğer yollardan 5 metre yapı yaklaşma mesafesi tanımlanmıştır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonda yapılan inceleme sonucu, Hürriyet Mahallesi 524 ada 1 parsel ve 529 ada 1 parselin E:1.20 1 Kat Yençok:10.50 m yapılaşma koşullarına sahip Belediye Hizmet Alanı (Pazar Alanı - Zeminaltı Katlı Otoparkı) olarak düzendiği şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli Hürriyet, Adalet, İstiklal, Soğukkuyu, Karaman Mahalleleri Uygulama İmar Planı Revizyonu değişikliği, çizildiği şekliyle, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile **uygun görülmüştür**. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

OSMANGAZİ BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Esas No : 2026 / 194
Karar No : 353

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Hürriyet, Adalet, İstiklal, Soğukkuyu, Karaman Mahalleleri Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında "Hürriyet Mahallesi 524 ada, 1 parsel ve 529 ada, 1 parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-161141205 olan plan değişikliği ile ilgili komisyonca yapılan incelemeler sonucu, Hürriyet Mahallesi 524 ada 1 parsel ve 529 ada 1 parselin E:1.20 1 Kat Yençok:10.50 m yapılaşma koşullarına sahip Belediye Hizmet Alanı (Pazar Alanı - Zeminaltı Katlı Otoparkı) olarak düzenlendiği şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli Hürriyet, Adalet, İstiklal, Soğukkuyu, Karaman Mahalleleri Uygulama İmar Planı Revizyonu değişikliği çizildiği şekliyle, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 08.07.2026 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi	Divan Katibi	Meclis Başkanı	
ALİ METİN	ÖZGE KAYA	ERKAN AYDIN	
Meclis Üyesi	Meclis Üyesi	Belediye Başkanı	Şahin BİBA Büyükşehir Belediyesi Başkan V.

DEĞİŞTİRİLEREK UYGUN BULUNDU