OSMANGAZİ BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Esas No : 2026 / 176
Karar No : 354

ÖZETİ : Altınova Mahallesi 3199 ada, 286 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 08.07.2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/10 ncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO**: Osmangazi Belediye Meclisi'nin 03.06.2026 tarih ve 324 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Altınova Mahallesi, 3199 ada, 286 numaralı parselde 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Küçük Balıklı Uygulama İmar Planında "Anaokulu Alanı"nda kalan taşınmazın "Ortaokul Alanı"na dönüştürülmesi

TALEP: Bursa İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 05.05.2026 tarihli ve E-63985753-754-158979699 sayılı yazısı ile Osmangazi İlçesi Altınova Mahallesi, 3199 ada, 286 numaralı parselde 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Küçük Balıklı Uygulama İmar Planında "Anaokulu Alanı"nda kalan taşınmazın üzerine İmam Hatip Ortaokulu yapımı planlandığından bahisle "Ortaokul Alanı"na dönüştürülmesi ve parselin kuzey ve doğu cephelerinde mevcut 10 metre olan yapı yaklaşma mesafelerinin ilgi yazı ekinde gönderilen vaziyet planı dikkate alınarak 5 metreye düşürülmesi talep edilmektedir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Altınova Mahallesi, 3199 ada, 286 parsel onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Merkez Nazım İmar Planında Eğitim Tesisi Alanında, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 08.06.2003 tarih ve 16021088/326 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Küçükbalıklı Uygulama İmar Planı kapsamında plan üzerinde 10 m. çekme mesafeleri tanımlı Anaokulu Alanında kalmaktadır.

MÜLKİYET: Söz konusu Altınova Mahallesi, 3199 ada, 286 parsel kamu mülkiyetine aittir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan incelemeler sonucunda, Altınova Mahallesi, 3199 ada, 286 parselde yer alan Anaokulu Alanının, Bursa İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda plan üzerinde 5 m. çekme mesafeleri tanımlı E:1.20, Yençok: 16.50 m.(4 kat) yapılaşma koşullu Ortaokul Alanı olarak düzenlendiği plan değişikliği önerisi çizildiği şekliyle, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-161141210 olan plan değişikliği ile ilgili komisyonca yapılan incelemeler sonucu, Altınova Mahallesi, 3199 ada, 286 parselde yer alan Anaokulu Alanının, Bursa İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda plan üzerinde 5 m. çekme mesafeleri tanımlı E:1.20, Yençok: 16.50 m.(4 kat) yapılaşma koşullu Ortaokul Alanı olarak düzenlendiği plan değişikliğinin önerisi çizildiği şekliyle, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 08.07.2026 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi	Divan Katibi	Meclis Başkanı
ALİ METİN	ÖZGE KAYA	ERKAN ASLIM
Meclis Üyesi	Meclis Üyesi	Belediye Başkanı