BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, ALTINOVA MAHALLESİ
3199 ADA 286 PARSELE DOĞUSUNA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM SAĞLIKLAŞTIRMA PROJESİ KÜÇÜKBALIKLI
UYGULAMA İMAR PLANI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

H22D02D2B

Dilek ALTAN TURGUCU
A Grubu V Sehir Plancisi
Dip.No:ITÜ-469-1235
Oda Sicil No:2247

ÖLÇEK: 1/1000

Katip Üye
Özge KAYA

Katip Üye
Ali METİN

Plan İşlem Numarası
UİP-16111210

Osmangazi Belediye Meclisi'nin 08.07.2026 tarih ve 354 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Erkan AYDIN
Osmangazi Belediye Başkanı

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
15./10./2026 tarih ve 1067 sayılı kararı
ile onaylanmıştır.

Şahin BİBA
Bursa Büyükşehir Belediye Başkan V.

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ORTA — ORTAOKUL ALANI

BURSA-H22-d-02-a-3-c

İDARİ TESİS ALANI
PARK
SOSYAL TESİS
İDARİ TESİS
DİNİ TESİS
KÜLTÜREL TESİS
SAĞLIK TESİSİ
ORTA E=1.20 Yençok=16.50 (4 KAT)
İLKÖGRETİM OKULU
Küçükbalıklı Mahallesi PARK
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI
E=1.20 Hmax=9.50
E=1.20 Yençok=9.50 (3 KAT)
E=1.20 Hmax=9.50
Safak Sokak
Kavakönü Sokak
Kasikovak Sokak
Kirkpinar Sokak
Acer Sokak
Serce Sokak
Bahçeönü Sokak
Kuruköy Sokak
Kara Sokak
Ender Sokak
Kiriangıç Sokak
Gezici Sokak
Seymen Çıkmazı
Kalfa Sokak
Karakavak Sokak
Kiremit Sokak
Ev Sokak
Sarıcı Sk.
1. Kara Sokak
1. Ikkaşın Sokak
Enver Sokak
Bahçeönü Sokak
Kavakönü Sokak
Kalfa Sokak
Ev Sokak
Sarıcı Sk.
Kiremit Sokak
Karakavak Sokak
Kiriangıç Sokak
Gezici Sokak
Seymen Çıkmazı
Kasikovak Sokak
Kirkpinar Sokak
Acer Sokak
Serce Sokak
Bahçeönü Sokak
Kuruköy Sokak
Kara Sokak
Ender Sokak
1. Ikkaşın Sokak
Enver Sokak
B-2
D
BURSA-H22-d-02-c-1-a
BURSA-H22-d-02-a-2-a
BURSA-H22-d-02-d-2-c
420 738.01
420 782.37
420 730.72
420 826.74
4 454 922.74
4 454 234.30
4 454 228.73
4 454 900
4 454 800
4 454 700
4 454 600
4 454 500
4 454 400
4 454 300
420 900
421 000
421 100
421 200

BURSA-H22-d-02-d

Pafta bölümlemesi, en son güncellenmiş TUTGA ya bağlı2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda 15 Temmuz 2005 tarih ve 25876 sayılıResmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği (BÖHHBÜY) göre düzenlenmiş olup, GNSS gözlemleri ve nivelman ile kot taşınmak suretiyle Bursa il sınırları içerisinde oluşturulan Bursa Geoit modeli ile ortometrik yüksekliklker elde edilmiştir.

Paftalar, Kasım 2017 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden, 2018 yılı Eylül ayında yapılan bütünleme ve Ekim 2018 tarihli kontrol çalışmalarından üretilmiştir. EşYükseklik eğrileri arası 1 m. dir. Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.

1:1000

"Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında:

YÜKLENİCİ FİRMA
Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş.
Fotomap Harita Dan.İnş. A.Ş.

Ayhan Faruk MESCİ
Proje Müdürü

KONTROL

Sibel AKKAR
Kontrol Müh.

Murat KARAOĞLU
Harita ve Kam. Şb.Md.V.

İNCELEME

Mehmet Sait AYIK
Emlak ve İstimlak Daire Başkanı

Güngör GÜLENÇ
BUSKİ Genel Md.

T.C. BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ 2026

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı