T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 1067

Özeti: Osmangazi Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.10.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 29., 3. dönemin 9. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 43. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 09.07.2026/795 sayılı Kararı ve 16.04.2026/458 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Osmangazi Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

1) 08.04.2026 tarih ve 219 sayılı Meclis Kararı,
2) 08.07.2026 tarih ve 348 sayılı Meclis Kararı,
3) 08.07.2026 tarih ve 349 sayılı Meclis Kararı,
4) 08.07.2026 tarih ve 354 sayılı Meclis Kararı,
5) 08.07.2026 tarih ve 355 sayılı Meclis Kararı,
6) 08.07.2026 tarih ve 356 sayılı Meclis Kararı,
7) 08.07.2026 tarih ve 357 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

8) 08.07.2026 tarih ve 353 sayılı Meclis Kararının, Belediye Hizmet Alanı (Pazar Alanı-Zemin altı Katlı Otopark) fonksiyonun, E:1,20 1Kat Yençok:10.50 m ve kuzeybatısındaki 12 metrelik yoldan 5 metre çekme mesafesi bırakılarak düzenlendiği şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlatılmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi Belediye Meclisinin, 08.04.2026 tarihli ve 219 sayılı Meclis Kararı ile 08.07.2026 tarihli ve 348, 349, 354, 355, 356, 357 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

08.07.2026 tarihli ve 353 sayılı Meclis Kararının, Belediye Hizmet Alanı (Pazar Alanı-Zemin altı Katlı Otopark) fonksiyonun, E:1,20 1Kat Yençok:10.50 m ve kuzeybatısındaki 12 metrelik yoldan 5 metre çekme mesafesi bırakılarak düzenlendiği şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlatılmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.10.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Oktay YILMAZ
Meclis I. Başkan V.
15.10.2026

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye