T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Esas No : 2026 / 195
Karar No : 348

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Panayır Mahallesi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Panayır Mahallesi 5962 adada plan değişikliği

Belediye Meclisinin 08.07.2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/4 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO: Osmangazi Belediye Meclisi'nin 03.06.2026 tarih ve 340 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Osmangazi Belediyesi Meclis Üyesi Fatih VARDAR'ın önergesi

TALEP: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24.10.2019 tarih ve 1501 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Uygulama İmar Planı Revizyonu ile Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 14.05.2001 tarih ve 16021080-110 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Panayır Mahallesi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Panayır Mahallesi 5962 adaya ilişkin plan onama sınırı çakışmalarının giderilmesine ilişkin plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında planlama alanı "Depolama Alanı, Parklar ve Yeşil Alan, Ticaret Alanında" kalmaktadır.
Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 14.05.2001 tarih 16021080/110 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Panayır Mahallesi Uygulama İmar Planı kapsamında;
5962 ada 8, 9, 10 parseller Bitişik Nizam 3 Katlı Ticaret Alanında,
5962 ada 17 ve 21 parseller E:1.50 yapılaşma koşullu Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanında,
5962 ada 17 ve 21 parsel arasında kalan 5962 ada yeşil alan tescilli alan Yeşil Alanda,
5962 ada 16 parselin bir kısmı E:1.50 yapılaşma koşullu Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanında bir kısmı da Yalova Yolu Panayır Mahallesi Uygulama İmar Planı dışında, Yalova Yolu Uygulama İmar Planında kaldığı tespit edilmiştir.
Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24.10.2019 tarih ve 1501 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Uygulama İmar Planı kapsamında;
5962 ada 8, 9, 10 parseller Bitişik Nizam 3 Katlı Ticaret Alanında,
5962 ada 17 ve 21 parseller E:1.50, Yençok:12.50m yapılaşma koşullu Depolama Alanında,
5962 ada 17 ve 21 parsel arasında kalan 5962 ada yeşil alan tescilli alan Park Alanında,
5962 ada 16 parsel E:1.50 yapılaşma koşullu Ticaret Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

OSMANGAZİ BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Esas No : 2026 / 195
Karar No : 348

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Panayır Mahallesi Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Panayır Mahallesi 5962 adada plan değişikliği

İNCELEME:5962 ada 8, 9, 10 parsellerin hem Yalova Yolu Panayır Mahallesi Uygulama İmar Planında hem de Yalova Yolu Uygulama İmar Planında kaldığı,
5962 ada 17 ve 21 parsellerin her iki planda da fonksiyonlarının farklı olduğu,
5962 ada 16 parselin bir kısmının Yalova Yolu Panayır Mahallesi Uygulama İmar Planında kalan kısmı ile tamamının Yalova Yolu Uygulama İmar Planında kaldığı kısmının fonksiyonlarında farklılıklar olduğu tespit edilmiştir.
Söz konusu parsellerin; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.05.2001 tarih ve 108 sayılı kararı ile onaylı Yalova Yolu 1. Bölge Uygulama İmar Planı ve Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 14.05.2001 tarih ve 16021080/110 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Panayır Mahallesi Uygulama İmar Planında bütüncül olarak planlanmış olduğu,
Yalova Yolu 1. Bölge Uygulama İmar Planı, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24.10.2019 tarih ve 1501 sayılı kararı ile revize edilirken 5962 adanın bulunduğu alanın bu alanın içine alındığı ancak Yalova Yolu Panayır Mahallesi Uygulama İmar Planında düzeltilme yapılmadığından imar adalarında üst üste çakışmalar olduğu tespit edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yapılan inceleme sonucu, 5962 ada 8, 9, 10, 16, 17, 20 parseller ile yeşil alan tescilli alanın Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 14.05.2001 tarih ve 16021080/110 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Panayır Mahallesi Uygulama İmar Planı sınırından çıkarılarak hazırlanan plan değişikliği önerisi çizildiği şekliyle, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-161141206 olan plan değişikliği ile ilgili komisyonca yapılan incelemeler sonucu, 5962 ada 8, 9, 10, 16, 17, 20 parseller ile yeşil alan tescilli alanın Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 14.05.2001 tarih ve 16021080/110 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Panayır Mahallesi Uygulama İmar Planı sınırından çıkarılarak hazırlanan plan değişikliğinin, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 08.07.2026 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi	Divan Katibi	Meclis Başkanı	
ALİ METİN	ÖZGE KAYA	ERKAN AYDIN	Şahin BİBA
Meclis Üyesi	Meclis Üyesi	Belediye Başkanı	Büyükşehir Belediye Başkan V.