



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025 / 258

Karar No : 498

ÖZETİ : 1/1000 Ölçekli Nilüfer Mevkii
Uygulama İmar Planı Revizyonu
kapsamında kalan 7992 ve 7993
adalarda plan değişikliği

Belediye Meclisinin 08.10.2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/17 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALİ TARİH VE KARAR NO: Osmangazi Belediye Meclisi'nin 03.09.2025 tarih ve 480 sayılı karar ile havale olmuştur.

KONU: 2025/258 Esas sayılı Önerge ile 1/1000 ölçekli Nilüfer Mevkii Uygulama İmar Planı Kapsamında kalan 7992 ve 7993 adalara ilişkin plan değişikliği talebi.

TALEP: 2025/258 Esas sayılı Önerge ile 1/1000 ölçekli Nilüfer Mevkii Uygulama İmar Planı Kapsamında kalan 7992 ve 7993 adalara ilişkin binalara kot verilmesi hakkında plan değişikliği yapılmasına ilişkin plan değişikliğinin değerlendirilmesi talep edilmektedir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Yapılan incelemede? Nilüferköy Mahallesi 7992 ve 7993 Adalar 1/5000 ölçekli Bursa Büyükşehir Belediyesi Mudanya Planlama Bölgesi (Nilüferköy) Nazım İmar Planı kapsamında, "Tali İş Merkezi Alanında" kalmakta olup, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.09.2005 tarih ve 484 - 16021103/282 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Nilüfer Mevkii Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında "Ticaret Alanında" kalmakta olduğu tespit edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yapılan inceleme sonucu, 1/1000 ölçekli Nilüfer Mevkii Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan Nilüferköy Mahallesi 7992 ve 7993 Adalarda binaların kot almasına ilişkin, "7992 ve 7993 Adaların Mudanya Yolu'na bakan cephelerinin önünden geçen yolun kırmızı kotu, Mudanya Yolu ile aynı kotta olacak şekilde uygulama yapılır." plan notunun eklendiği şekilde hazırlanan plan değişikliği İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği/oyçokluğu ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

esas alınmıştır.



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025 / 258
Karar No : 498

ÖZETİ : 1/1000 Ölçekli Nilüfer Mevkii Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan 7992 ve 7993 adalarda plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-161109577 olan plan değişikliği ile ilgili komisyonca yapılan incelemeler sonucu, 1/1000 ölçekli Nilüfer Mevkii Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan Nilüferköy Mahallesi 7992 ve 7993 Adalarda binaların kot almasına ilişkin, "7992 ve 7993 Adaların Mudanya Yolu'na bakan cephelerinin önünden geçen yolun kırmızı kotu Mudanya Yolu ile aynı kotta olacak şekilde uygulama yapılır." plan notunun eklendiği şekilde hazırlanan plan değişikliğinin, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 08.10.2025 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

ALİ METİN

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ÖZGE KAYA

Meclis Üyesi

