12.11.2025
Sayı: 382957

BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, HOCAALİZADE MAHALLESİ
5325 ADA 15-16-17-18-19-20-21-22-23- PARSELLERE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLMAKSEM CADDESİ GÖKDERE ARASI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

H22D07A3A

H22D07A3D

ÖLÇEK: 1/1000

Katip Üye
Ali METİN

Katip Üye
Özge KAYA

Meltem AKYAZI
Y. Mimar

Zeynep DINCKÖL
Peyzaj Mimarı

Yunus Emre MANTAŞ
Sanat Tarihçisi

Mürvet ÖZCELİK DOĞAN
Sosyolog

Plan İşlem Numarası
KUİP-161105609

Osmangazi Belediye Meclisi'nin 03.09.2025 tarih ve 440 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Erkan AYDIN
Osmangazi Belediye Başkanı

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2025 tarih ve 1288 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Mustafa BOZBEY
Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

TİCARET ALANI

PLAN NOTU:

1- BKVKBK'nca aynen uygun bulunması halinde uygulamaya geçilir.

2- Hocaalizade Mahallesi 5325 ada 15-16-17-18-19-21-22-23 parsellerde yeni yapılanma talebi söz konusu olduğunda belediyesindeki mevcut eski yapıya ait ruhsat ve eklerine göre inşaat izni verilir.

BURSA-H22-d-07-a-3-a

BURSA-H22-d-07-a

Pafta bölümlemesi, en son güncellenmiş TUTGA ya bağlı2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda 15 Temmuz 2005 tarih ve 25876 sayılıResmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği (BÖHHBÜY) göre düzenlenmiş olup, GNSS gözlemleri ve nivelman ile kot taşınmak suretiyle Bursa il sınırları içerisinde oluşturulan Bursa Geoit modeli ile ortometrik yükseklikler elde edilmiştir.

Paftalar, Eylül 2016 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden, 2018 yılı Mart ayında yapılan bütünleme ve Temmuz 2018 tarihli kontrol çalışmalarından üretilmiştir. EşYükseklik eğrileri arası 1 m. dir. Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.

1:1000

"Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında:

YÜKLENİCİ FİRMA
Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş.
Fotomap Harita Dan.İnş. A.Ş.

Ayhan Faruk MESCİ
Proje Müdürü

KONTROL

Murat SANCAK
Kontrol Müh.

Murat KARAOĞLU
Harita ve Kam. Şb.Md.V.

İNCELEME

Mehmet Sait AYIK
Emlak ve İstimlak Daire Başkanı

Güngör GÜLENÇ
BUSKİ Genel Md.

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı