



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1637

Özeti: Osmangazi Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.12.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 20., 2. dönemin 11. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 11. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 11.09.2025 tarih ve 1138 sayılı Kararı ve 13.11.2025 tarih ve 1450 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Osmangazi Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 03.09.2025 tarih ve 439 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 05.11.2025 tarih ve 550 sayılı Meclis Kararı,
- 3) 05.11.2025 tarih ve 552 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

4) 03.09.2025 tarih ve 435 sayılı Kararının, 'Belediye Hizmet Alanında; pazar yeri, idari, sosyal ve kültürel merkez yapılabilir, ticari birimler yer alabilir.' plan notunun, 'Belediye Hizmet Alanında; pazar yeri, idari, sosyal ve kültürel merkez yapılabilir, emsalin %50'sini aşmamak kaydıyla ticari birimler yer alabilir.' düzenlendiği şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi Belediye Meclisinin, 05.11.2025 tarihli ve 550, 552 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisinin, "Uygun bulunan kararlar içinde 1. sırada yer alan 03.09.2025 tarihli ve 439 sayılı Meclis Kararının" **tekrar değerlendirilmek üzere komisyona iadesine; şeklinde düzeltilerek uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisinin, "Değiştirilerek uygun bulunan kararlar içinde 4. sırada yer alan 03.09.2025 tarihli ve 435 sayılı Meclis Kararının", "Belediye Hizmet Alanında; pazar yeri, idari, sosyal ve kültürel merkez yapılabilir, ticari birimler yer alabilir." plan notunun, "Belediye Hizmet Alanında; pazar yeri, idari, sosyal ve kültürel merkez yapılabilir, emsalin %50'sini aşmamak kaydıyla ticari birimler yer alabilir." şeklinde mevcudun oyçokluğu (MHP; Alparslan KARAASLAN, Murat Tunç BİRCAN, Mehmet ÖKSÜZ, İsmail ŞENOL, İbrahim ÖZMEN, Hasan İNCE, Nafiz KAYA 7 ret – BBP; Haldun FİLİZLİ 1 ret – 69 kabul) ile **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.





T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1637

Özeti: Osmangazi Belediyesine ait 1/1000
ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-2-

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.12.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa Orkun GAZİOĞEU
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

16/12/2025

