



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025 / 271
Karar No : 550

**ÖZETİ : Çekirge Mahallesi 4202 ada, 11-14
-15 parselde plan değişikliği**

Belediye Meclisinin 05.11.2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/6 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALİ TARİH VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 08.10.2025 tarih ve 523 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Çekirge Mahallesi, 4202 ada 11,14 ve 15 parsellere ilişkin imar planı değişikliği.

TALEP: Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 18.07.2002 tarih ve 16021049/210 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Çekirge Sıcaksu Koruma Alanları İle Kentsel Sit Ve Doğal Sit Alanları Koruma-Geliştirme İmar Planı kapsamında, Kentsel Sit Alanı içinde kalan Çekirge Mahallesi 4202 ada 15 parsel ile ilişkin Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 28.08.2025 tarihli ve 14556 sayılı kararı ile Çekirge Mahallesi, 4202 ada 15 parselde kayıtlı taşınmazın kuzey kısmında 1. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli hamama yönelik 09.04.2016 tarihli ve 5704 sayılı karar ile 25.10.2023 tarihli ve 12844 sayılı kararlar doğrultusunda yapılan kazı sonucunda hazırlanan rapor eki kazı rölöve krokisinin uygun olduğuna ve Hamam yapısının korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak koruma amaçlı imar planına işlenmesine yönelik plan değişikliğinin hazırlanması talep edilmektedir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Çekirge Mahallesi, 4202 ada 15 parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında; Kentel Sit Alanı'nda, İlköğretim Tesisleri Alanı'nda, Turizm Tesis Alanı'nda ve yolda, 4202 ada 15 parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında; Kentel Sit Alanı'nda, İlköğretim Tesisleri Alanı'nda, Turizm Tesis Alanı'nda, 4202 ada 11 parsel, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında; Kentel Sit Alanı'nda, İlköğretim Tesisleri Alanı'nda, Turizm Tesis Alanı'nda yer almaktadır. Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nce 18.07.2002 tarih ve 16021049/210 sayı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Çekirge Sıcaksu Koruma Alanları ile Kentsel Sit ve Doğal Sit Alanları Koruma Geliştirme İmar Planı kapsamında ise; 4202 ada 15 parsel Kentsel Sit Alanı'nda, İlkokul Alanı'nda, Trafo Alanı'nda, Turistik Tesisler Alanı'nda ve yolda, 4202 ada 14 parsel Kentsel Sit Alanı'nda, İlkokul Alanı'nda ve yolda, 4202 ada 11 parselde Kentsel Sit Alanı'nda ve Turistik Tesisler Alanı'nda yer almaktadır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan incelemeler sonucunda; Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.08.2025 tarihli ve 14556 sayılı kararı doğrultusunda, karar ekinde bulunan kazı rölöve krokisine uygun olacak şekilde 4202 ada 11,14 ve 15 parsellere isabet eden kısımlara Hamam yapısının korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak işlendiği, 4202 ada 11 parselde denk gelen kısmın İlkokul Alanı olarak planlandığı ve "BKVKBK'nca aynen uygun bulunması halinde uygulamaya geçilir." plan notu eklendiği şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Çekirge Sıcaksu Koruma Alanları ile Kentsel Sit ve Doğal Sit Alanları Koruma Geliştirme İmar Planı değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025 / 271
Karar No : 550

ÖZETİ : Çekirge Mahallesi 4202 ada, 11-14
-15 parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-161112499 olan Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.08.2025 tarihli ve 14556 sayılı kararı doğrultusunda, karar ekinde bulunan kazı rölöve krokisine uygun olacak şekilde 4202 ada 11,14 ve 15 parsellere isabet eden kısımlara Hamam yapısının korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak işlendiği, 4202 ada 11 parselde denk gelen kısmın İlkokul Alanı olarak planlanıldığı ve "BKVKBK'nca aynen uygun bulunması halinde uygulamaya geçilir." plan notu eklendiği şekliyle, 2863 ve 5226 sayılı yasalar gereği BKVKB Kurulu'na iletmek üzere 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 05.11.2025 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

ALİ METİN


Meclis Üyesi

Divan Katibi

ÖZGE KAYA


Meclis Üyesi

