



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025 / 163
Karar No : 610

ÖZETİ : Ovaakça Çeşmebaşı mahallesi,
7651 ada, 4 parselde plan
değişikliği

Belediye Meclisinin 03.12.2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/16 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALİ TARİH VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 07.05.2025 tarih ve 310 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Belediye Meclisi'nin 07.05.2025 tarih ve 310 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen önerge ile Ovaakça Mahallesi'nde plan değişikliği talep edilmektedir.

TALEP: Osmangazi İlçesi Ovaakça Çeşmebaşı Mahallesi'nde ekli krokide gösterilen alanda imar planında 12 metre yol olduğu, söz konusu yolun hemen ardından yeşil alan olduğu, yeşil alanında ardından ise 8 metre bir yol daha planlandığı, 12 metrelik yolun konut alanlarına bitişik olarak planlandığı, bu yolu kullanacak sanayi araçlarının yerleşim alanına yakın geçmesi anlamına geldiği, konut alanlarına komşu şekilde planlanan yolun hem trafik hemde yaşam güvenliği açısından mahalle sakinleri açısından olumsuzluk teşkil edeceği, açıklanan nedenlerle 12 metrelik yolun 7651 ada 4 parselin bitişikliğinden devam eden sanayi alanına daha yakın konumlandırılması, 12 metrelik yol ile 8 metrelik yolun yer değiştirilerek plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Planlama alanı Arşiv kayıtlarımızda 1/5000 ölçekli nazım imar planı kapsamında, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanında ve 12m yol alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Alana dair Uygulama İmar Planı incelendiğinde Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.03.2024 tarih ve 313 sayılı kararı ile onaylı Ovaakça 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 2.Revizyonu ve kuzeyinde bulunan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.12.2009 gün ve 752 sayılı kararı ve 16021128/94 sayı ile onaylı Ovaakça Kuzey kısmı İlave İmar Planları arasında kalan bölgeyi kapsamakta olduğu;

-Ovaakça 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 2.Revizyonu kapsamında kalan kısımda 12m lik yol alanında kaldığı;

-Ovaakça Kuzey kısmı İlave İmar Planı kapsamında kalan alanda 8m lik yol alanını ve park alanını kapsadığı tespit edilmiştir.

MÜLKİYET: Ovaakça Mahallesi, 7651 Ada 4 Parselin Güneyi 8m Yol Alanı ve 11808 Ada 7 Parselin Kuzeyi 12 m Yol Alanı

Esas No : 2025 / 163
Karar No : 610

ÖZETİ : Ovaakça Çeşmebaşı mahallesi,
7651 ada, 4 parselde plan
değişikliği

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yapılan incelemede Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.12.2009 gün ve 752 sayılı kararı ve 16021128/94 sayı ile onaylı Ovaakça Kuzey kısmı İlave İmar Planı kapsamında kalan alanda, 7651 ada 4 parselin güneyinden geçen yol alanının 12 m olarak;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.03.2024 tarih ve 313 sayılı kararı ile onaylı Ovaakça 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 2.Revizyonu kapsamında kalan alan 11808 ada 7 parselin kuzeyinden geçen 12 m lik yol alanının 8 m olarak düzeltildiği ve çizildiği şekilde hazırlanan plan değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numaraları UİP-161115990 ve UİP- 161115987 olan plan değişikliği ile ilgili komisyonca yapılan incelemeler sonucu, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.12.2009 gün ve 752 sayılı kararı ve 16021128/94 sayı ile onaylı Ovaakça Kuzey kısmı İlave İmar Planı kapsamında kalan alanda, 7651 ada 4 parselin güneyinden geçen yol alanının 12 m olarak;

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.03.2024 tarih ve 313 sayılı kararı ile onaylı Ovaakça 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 2.Revizyonu kapsamında kalan alan 11808 ada 7 parselin kuzeyinden geçen 12 m lik yol alanının 8 m olarak düzeltildiği ve çizildiği şekilde hazırlanan plan değişikliğinin, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 03.12.2025 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

ALİ METİN

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ÖZGE KAYA

Meclis Üyesi

