

Esas No : 2025 / 321
Karar No : 605

ÖZETİ : Alaşar Mahallesi, 4474 ada, 115 ve 47 parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 03.12.2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/11 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALİ TARİH VE KARAR NO: Osmangazi Belediye Meclisi'nin 05.11.2025 tarih ve 594 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Osmangazi Belediyesi Meclis Üyesi Fatih VARDAR'ın önergesi

TALEP: Alaşar Mahallesi 4474 ada 115 parsel 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde uygulaması ile oluşmuş bir parsel olduğu, imar planında imar ada ayırım çizgisine göre 4474 ada 47 parsel ile 0.27 m²'lik üçgen küçük bir kısmın tevhidli olduğu, söz konusu tevhid durumunun ortadan kaldırılmasına yönelik ada ayırım çizgisinin imar uygulaması sonucu oluşan 4474 ada 115 sayılı parsel sınırına çekilerek plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU:1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında; 4474 ada 115 parsel "100 kişi/hektar Meskun Konut Alanında" kalmaktadır. Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 16.04.2001 tarih 16021066-093 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Alaşar Mahallesi Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında; "Serbest Nizam 2 Katlı Konut Alanında", 4474 ada 47 parselin küçük bir kısmı "Serbest Nizam 2 Katlı Konut Alanında" kalmakta olup, büyük bir kısmı da plan dışındadır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yapılan inceleme sonucu, Alaşar Mahallesi 4474 ada 115 parsel ile 4474 ada 47 parsel arasındaki imar hattının 4474 ada 115 parsel sınırına çekildiği şekliyle hazırlanan 1/1000 ölçekli Alaşar Mahallesi Uygulama İmar Planı Revizyonu Plan Değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-161115991 olan plan değişikliği ile ilgili komisyonca yapılan incelemeler sonucu, Alaşar Mahallesi 4474 ada 115 parsel ile 4474 ada 47 parsel arasındaki imar hattının 4474 ada 115 parsel sınırına çekildiği şekliyle hazırlanan 1/1000 ölçekli Alaşar Mahallesi Uygulama İmar Planı Revizyonu Plan Değişikliğinin, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 03.12.2025 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

ALİ METİN



Meclis Üyesi

Divan Katibi

ÖLGE KAYA



Meclis Üyesi

