



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025 / 320
Karar No : 609

ÖZETİ : Geçit Mahallesi, 7067 ada, 3 parselde plan değişikliği.

Belediye Meclisinin 03.12.2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/15 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALİ TARİH VE KARAR NO: Osmangazi Belediye Meclisi'nin 05.11.2025 tarih ve 593 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Geçit Mahallesi, 7067 ada 3 parsel ile ilişkin uygulama imar planı değişikliği talebi.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Geçit Mahallesi, 7067 ada 3 parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında; "Belediye Hizmet Alanı'nda ve yolda", Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.06.2005 tarihli ve 350 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Geçit Mahallesi ve İhtisaslaşmış Küçük Sanayi Alanları Uygulama İmar Planı kapsamında ise, "Belediye Hizmet Alanı"nda yer almaktadır.

TALEP: 05.11.2025 tarihli ÖNERGE ile Geçit Mahallesi, 7067 ada 3 parselin Bursa 3. İdare Mahkemesi'nin 2023/388 E, 2025/896 K, sayılı kararı doğrultusunda düzenlenmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan incelemeler sonucunda, Geçit Mahallesi, 7067 ada 3 parselin batı yönünden imar hattı düzenlemesi yapılarak Belediye Hizmet Alanı'nın 345,10 m² daraltılması, Belediye Hizmet Alanı'nın E:1.00, Yençok:10.50m (3 kat) yapılaşma koşullu BHA (İdari-Sosyal-Kültürel Merkez) olarak düzenlenmesi, 7066 ada 3 parselde yer alan Sağlık Tesisi Alanı'nın E:1.00, Yençok:10.50m (3 kat) yapılaşma koşuluyla batı yönüne aktararak mevcut alanın Bölge Otoparkı olarak düzenlenmesi ve onaylı planda yer alan park alanının 7065 ada 2 parselin kuzeyine taşınması şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Geçit Mahallesi ve İhtisaslaşmış Küçük Sanayi Alanları Uygulama İmar Planı Değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025 / 320
Karar No : 609

ÖZETİ : Geçit Mahallesi, 7067 ada, 3
parselde plan değişikliği.

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-161115980 olan plan değişikliği ile ilgili komisyonca yapılan incelemeler sonucu, Geçit Mahallesi, 7067 ada 3 parselin batı yönünden imar hattı düzenlemesi yapılarak Belediye Hizmet Alanı'nın 345,10 m² daraltılması, Belediye Hizmet Alanı'nın E:1.00, Yençok:10.50m (3 kat) yapılaşma koşullu BHA (İdari-Sosyal-Kültürel Merkez) olarak düzenlenmesi, 7066 ada 3 parselde yer alan Sağlık Tesisi Alanı'nın E:1.00, Yençok:10.50m (3 kat) yapılaşma koşuluyla batı yönüne aktararak mevcut alanın Bölge Otoparkı olarak düzenlenmesi ve onaylı planda yer alan park alanının 7065 ada 2 parselin kuzeyine taşınması şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Geçit Mahallesi ve İhtisaslaşmış Küçük Sanayi Alanları Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 03.12.2025 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

ALİ METİN



Meclis Üyesi

Divan Katibi

ÖZGE KAYA



Meclis Üyesi

