



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025 / 240
Karar No : 494

ÖZETİ : Demirtaş Sakarya Mahallesi,
10631 ada, 1 parselde plan
değişikliği

Belediye Meclisinin 08.10.2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/13 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALA TARİH VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 03.09.2025 tarih ve 472 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Fen İşleri Müdürlüğünün 08.08.2025 tarih ve 363483 sayılı Demirtaş Sakarya Mahallesi, 10631 ada 1 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi

TALEP: "Demirtaş Sakarya Mahallesi, 10631 ada 1 parselde yer alan ve Uygulama İmar Planında Pazar Alanı olan parselin Belediye Hizmet Alanına dönüştürülmesi" talep edilmektedir.

MÜLKİYET: Plan değişikliğine konu alan kamu mülkiyetindedir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Demirtaş Sakarya Mahallesi, 10631 ada 1 parselin;

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında pazar alanında,

Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 19.07.2012 Gün Ve 764 Sayılı Kararı Ve 16021149/707 Sayı İle Onaylı Demirtaş Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kısmen Pazar alanında kısmen Su Kanalları Koruma Kuşağında kaldığı tespit edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Demirtaş Sakarya Mahallesi, 10631 ada 1 parselin Pazar alanında kalan kısmının E:1.00 Yençok:6.50m Belediye Hizmet Alanı (Pazar Alanı)na alınması şekliyle hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-161109661 olan plan değişikliği ile ilgili komisyonca yapılan incelemeler sonucu, Demirtaş Sakarya Mahallesi, 10631 ada 1 parselin Pazar alanında kalan kısmının E:1.00 Yençok:6.50m Belediye Hizmet Alanı (Pazar Alanı)na alınması şekliyle hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 08.10.2025 günlü olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

ALİ METİN

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ÖZGE KAYA

Meclis Üyesi

