



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :34

Özeti: Osmangazi Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 21., 3. dönemin 1. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 34. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.01.2025 tarih ve 101 sayılı, 11.12.2025 tarih ve 1610 sayılı ve 13.11.2025 tarih ve 1450 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Osmangazi Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 08.01.2025 tarih ve 14 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 05.11.2025 tarih ve 553 sayılı Meclis Kararı,
- 3) 05.11.2025 tarih ve 554 sayılı Meclis Kararı,
- 4) 05.11.2025 tarih ve 555 sayılı Meclis Kararı,
- 5) 05.11.2025 tarih ve 556 sayılı Meclis Kararı,
- 6) 05.11.2025 tarih ve 558 sayılı Meclis Kararı,
- 7) 03.12.2025 tarih ve 604 sayılı Meclis Kararı,
- 8) 03.12.2025 tarih ve 607 sayılı Meclis Kararı,
- 9) 03.12.2025 tarih ve 608 sayılı Meclis Kararı,
- 10) 03.12.2025 tarih ve 610 sayılı Meclis Kararı,
- 11) 03.12.2025 tarih ve 611 sayılı Meclis Kararı,
- 12) 03.12.2025 tarih ve 612 sayılı Meclis Kararı,
- 13) 03.12.2025 tarih ve 615 sayılı Meclis Kararı,
- 14) 03.12.2025 tarih ve 616 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

15) 08.10.2025 tarih ve 498 sayılı Kararında belirtilen '7992 ve 7993 adaların Mudanya yoluna bakan cephelerinin önünden geçen yolun kırmızı kotu Mudanya yolu ile aynı kotta olacak şekilde uygulama yapılır' plan hükmünün '7992 ada, 7993 adalarda tabi zemin ortalaması aranmayacak olup, yönetmelik doğrultusunda belirlenecektir' olarak düzenlendiği şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi Belediye Meclisinin, 08.01.2025 tarihli ve 14 sayılı Meclis Kararı, 05.11.2025 tarihli ve 553, 554, 555, 556, 558 sayılı Meclis Kararları ile 03.12.2025 tarih ve 604, 607, 608, 610, 611, 612, 615, 616 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**





T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :34

Özeti: Osmangazi Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-2-

Osmangazi Belediye Meclisinin, “Değiştirilerek uygun bulunan karar içinde 15. sırada yer alan 08.10.2025 tarihli ve 498 sayılı Meclis Kararının”, “7992 ve 7993 adaların Mudanya yoluna bakan cephelerinin önünden geçen yolun kırmızı kotu Mudanya yolu ile aynı kotta olacak şekilde uygulama yapılır” plan hükmünün “7992 ada, 7993 adalarda tabi zemin ortalaması aranmayacak olup, yönetmelik doğrultusunda belirlenecektir” olarak düzenlendiği şekliyle mevcudun oyçokluğu (MHP; Alparslan KARAASLAN, Yücel ERİM, Murat Tunç BİRCAN, Mehmet ÖKSÜZ, İsmail ŞENOL, İbrahim ÖZMEN, Hasan İNCE, Nafiz KAYA 8 ret – **İYİ PARTİ**; Hasan BURAN, Ali Çağrı SAL 2 ret - 80 kabul) ile **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği”ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Mustafa BÜZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

28.01/2026

