



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025 / 257
Karar No : 607

ÖZETİ : Yunuseli Mahallesi alevi vatandaşlarımızın ibadetini gerçekleştirebilmeleri için cemevi yapılması.

Belediye Meclisinin 03.12.2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/13 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALİ TARİH VE KARAR NO:** Belediye Meclisi'nin 03.09.2025 tarih ve 479 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Meclis Üyesi Ahmet Sergen KELEŞOĞLU'nun 2025/257 esas nolu önergesi

TALEP: 2025/257 esas nolu önerge ile "Yunuseli Mahallesi alevi vatandaşlarımızın ibadetini gerçekleştirebilmeleri için cemevi yapılması hususu" talep edilmektedir.

MÜLKİYET: Plan değişikliğine konu alan tescil harici alanı kapsamaktadır.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Yunuseli Mahallesi, 8898 ada, 3 parselin doğusunda bulunan alan, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.07.2008 gün ve 487 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Belediyesi (Merkez) Nazım İmar Planı kapsamında 350 kişi/h Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanında, Osmangazi Belediye Meclisi'nin 14.01.1997 tarih 31 sayılı kararı ile onanlı 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlığı Biladiyunus Arası Uygulama İmar Planında Otopark Alanında kalmaktadır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonca yapılan incelemeler sonucu, Yunuseli Mahallesi alevi vatandaşların ibadetini gerçekleştirebilmeleri amacıyla cemevi yapılması talebine yönelik, Yunuseli Mahallesi, 8898 ada, 3 parselin doğusunda bulunan otopark alanının bir bölümünün E:1.00 Yençok:7.50 m. Belediye Hizmet Alanı (Kültürel Tesis Alanı) olarak düzenlenmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlığı Biladiyunus Arası Uygulama İmar Planı değişikliği önerisi çizildiği şekliyle, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025 / 257
Karar No : 607

ÖZETİ : Yunuseli Mahallesi alevi vatandaşlarımızın ibadetini gerçekleştirebilmeleri için cemevi yapılması.

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-161115994 olan plan değişikliği ile ilgili komisyonca yapılan incelemeler sonucu, Yunuseli Mahallesi alevi vatandaşların ibadetini gerçekleştirebilmeleri amacıyla cemevi yapılması talebine yönelik, Yunuseli Mahallesi, 8898 ada, 3 parselin doğusunda bulunan otopark alanının bir bölümünün E:1.00 Yençok:7.50 m. Belediye Hizmet Alanı (Kültürel Tesis Alanı) olarak düzenlenmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlığı Biladiyunus Arası Uygulama İmar Planı değişikliğinin çizildiği şekliyle, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 03.12.2025 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

ALİ METİN


Meclis Üyesi

Divan Katibi

ÖZGE KAYA

Meclis Üyesi

