



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Esas No : 2026 / 126
Karar No : 271

ÖZETİ : Aksungur Mahallesi 10098 ada, 1
parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 06.05.2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/12 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALA TARİH VE KARAR NO: Osmangazi Belediye Meclisi'nin 08.04.2026 tarih ve 240 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: 10098 ada 1 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi

TALEP: Aksungur Mahalle Muhtarı'nın yazısı ile 1/1000 ölçekli Onaylı Uygulama İmar Planında 10098 ada 1 parselde bulunan özel sergi alanının, Belediye Hizmet Alanına alınacak şekilde plan değişikliği yapılması talep edilmektedir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Aksungur Mahallesi 10098 ada 1 parsel;

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Köy Yerleşim Alanlarında,

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.10.2017 tarih ve 3095 Sayılı Kararı ve UİP-8057,3 sayı ile onaylı Aksungur Köy Uygulama İmar Planı kapsamında Özel Sergi Alanında (Köy Meydanı) kalmaktadır.

MÜLKİYET: 10098 ada 1 parsel kamu mülkiyetindedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Aksungur Mahallesi 10098 ada 1 parselin E:1.00 Yençok:10.50 m 3 Kat Belediye Hizmet Alanına (İdari/Kültürel Merkez, Gündüz Bakımevi), 10095 ada 17 parselin ise kısmen meydan alanına (özel sergi alanı) alınacak şekilde düzenlenen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği çizildiği şekliyle İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-161134336 olan plan değişikliği ile ilgili komisyonca yapılan incelemeler sonucu, Aksungur Mahallesi 10098 ada 1 parselin E:1.00 Yençok:10.50 m 3 Kat Belediye Hizmet Alanına (İdari/Kültürel Merkez, Gündüz Bakımevi), 10095 ada 17 parselin ise kısmen meydan alanına (özel sergi alanı) alınacak şekilde düzenlenen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği çizildiği şekliyle, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 06.05.2026 günlü olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

ALİ METİN

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ÖZGE KAYA

Meclis Üyesi

