



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Esas No : 2026 / 109
Karar No : 272

ÖZETİ : Geçit Mahallesi 6360 ada, 6 parsel ile 6362 ada, 4 parsel arasında bulunan yolun istikametinde plan değişikliği talebi

Belediye Meclisinin 06.05.2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/13 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALİ TARİH VE KARAR NO: Osmangazi Belediye Meclisi'nin 04.03.2026 tarih ve 193 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Geçit Mahallesi, 6360 ada 6 parsel ve çevresine ilişkin imar planı değişikliği talebi.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Geçit Mahallesi, 6360 ada 6 parsel 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında 350 kişi/ha yoğunlukta Meskun Konut Alanında, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2006 tarih ve 475 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Emek Geçit İmar Revizyonu kapsamında ön bahçe 5 metre çekme mesafesine sahip 2 katlı Konut Alanında (h:6.50), Geçit Mahallesi, 6360 ada 6 parselin batısında bulunan kısım 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında; 350 kişi/ha yoğunlukta Meskun Konut Alanında, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2006 tarih ve 475 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Emek Geçit İmar Revizyonu kapsamında yol alanında kalmaktadır.

TALEP: 04.03.2026 Önerge ile Geçit Mahallesi, 6360 ada 6 parsel ve batısında bulunan yapı adası arasında yer alan 7m'lik yol güzergahının fiili kullanımı baz alınarak plan değişikliğinin yapılması talep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan incelemeler sonucunda, Geçit Mahallesi, 6360 ada 6 parselin batısında yer alan mevcut yol alanına göre imar hatlarının düzenlenmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Emek Geçit İmar Planı Değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür.

Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-161134341 olan plan değişikliği ile ilgili komisyonca yapılan incelemeler sonucu, Geçit Mahallesi, 6360 ada 6 parselin batısında yer alan mevcut yol alanına göre imar hatlarının düzenlenmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Emek Geçit İmar Planı Değişikliğinin, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 06.05.2026 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

ALİ METİN

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ÖZGE KAYA

Meclis Üyesi

