



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Esas No : 2022 / 317
Karar No : 151

ÖZETİ : Yunuseli Mahallesi, 8864 ada
doğusundaki camii alanı

Belediye Meclisinin 04.03.2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/12 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALİ TARİH VE KARAR NO: Osmangazi Belediye Meclisi'nin 08.01.2025 tarih ve 20 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Osmangazi İlçesi Yunuseli Mahallesi 8864 adanın doğusunda yer alan tescil dışı alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi hk.

TALEP: 26.10.2022 tarih ve 112695 sayılı dilekçe başvurusu ile Yunuseli Mahallesi 8864 adanın doğusunda yer alan tescil dışı alanda yer alan Mescit binasının Dini Tesis Alanı olarak kullanılmak üzere Osmangazi İlçe Müftülüğüne tahsis edildiği, mescidin ibadete açılabilmesi amacıyla Hz Ebubekir Camii Yaptırma ve Yaşatma Derneğinin kurulduğu ancak zaman içerisinde mescidin bölgede artan nüfusun ihtiyaçlarına yanıt veremez hale geldiği, mescit üzerinde tadilat, tamirat ve yeniden inşaa faaliyetlerinin yapılabilmesi için uygun büyüklükte alanın dernek adına tescil edilmesi talebi.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Bursa Büyükşehir Belediye Meclisince onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Merkez Nazım İmar Planında Yunuseli Mahallesi 8864 adanın doğusunda yer alan bölge "Parklar ve Dinlenme Alanları", 8898 ada 3 parselin doğusunda yer alan bölge "350 kişi/hektar Yoğunluklu Konut Alanında",

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisince 14.01.1997 tarih ve 31 sayılı Kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlığı Biladiyunus Arası Uygulama İmar Planında 8864 adanın doğusunda yer alan bölge "Yeşil Alan", 8898 ada 3 parselin doğusunda yer alan bölge "Otopark Alanı" kapsamında kalmaktadır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yapılan inceleme sonucu, bölgedeki cami talebine istinaden, Yunuseli Mahallesi 8898 ada 3 parselin doğusunda tescil harici alanda bulunan Otopark Alanı büyüklüğü kadar 8864 adanın doğusunda tescil harici alanda "Camii Alanı" olarak ayrıldığı, otopark alanının ise "Park Alanı" olarak düzenlendiği ve "Camii alanında sağlık birimleri (Aile Sağlığı Merkezi, Sağlık Tesis Alanı, Sağlık Ocağı) yer alabilir." plan notu ile birlikte hazırlanan plan değişikliği önerisi çizildiği şekliyle, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



OSMANGAZI
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Esas No : 2022 / 317

Karar No : 151

ÖZETİ : Yunuseli Mahallesi, 8864 ada
doğusundaki camii alanı

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-161126751 olan plan değişikliği ile ilgili komisyonca yapılan incelemeler sonucu, bölgedeki cami talebine istinaden, Yunuseli Mahallesi 8898 ada 3 parselin doğusunda tescil harici alanda bulunan Otopark Alanı büyüklüğü kadar 8864 adanın doğusunda tescil harici alanda “Camii Alanı” olarak ayrıldığı, otopark alanının ise “Park Alanı” olarak düzenlendiği ve “Camii alanında sağlık birimleri (Aile Sağlığı Merkezi, Sağlık Tesis Alanı, Sağlık Ocağı) yer alabilir.” plan notu ile birlikte hazırlanan plan değişikliği önerisi çizildiği şekliyle, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 04.03.2026 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

ALİ METİN

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ÖZGE KAYA

Meclis Üyesi

