



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 116
Karar No : 308

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan Alacahırka Mahallesi 5973 ada, 14 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 03.06.2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/8 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALA TARİH VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 07.04.2021 tarih ve 216 sayılı kararı ile havale olmuştur.

TALEP: Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 24.02.2021 gün ve E.24882 sayılı yazısı ile tarafımıza iletilen, **Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.02.2021/10245 sayılı kararına istinaden plan değişikliği talebi hakkında**

KONU: Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Alacahırka Mahallesi, 5973 ada, 14 sayılı parselde söz konusu kurul kararına istinaden **Alacahırka Camii Vakfı'na ait Alacahırka Mahallesi, 5973 ada-14 parselde yer alan hazirenin kendi oturma alanında "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak" gösteriminin plana işlenerek iletilmesi talep edilmektedir.**

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Yapılan incelemede; Alacahırka Mahallesi, 5973 ada, 14 sayılı parsel 1/5000 ölçekli Osmangazi (Merkez) Nazım İmar Planı kapsamında 250 kişi/ha yoğunlukta meskun konut alanında kaldığı, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2007 gün ve 380 sayılı kararı ve 16021041/688 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında, "Yol Alanında" kaldığı, 5973 ada 15 parsel ise "Tescilli Anıtsal Yapı-Cami Alanında" kalmakta olduğu tespit edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonunda yapılan inceleme sonucunda, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2007 gün ve 380 sayılı kararı ve 16021041/688 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Alacahırka Mahallesi, 5973 ada, 14 ve 15 parsellerin;

-15 parselde 364A envanter numaralı Tescilli Anıtsal Yapı-Cami Alanı bulunduğu, kurul kararında 15 parselde bulunan Alacahırka Camisinin ayrılmaz parçası olan hazirenin projesinde 14 parsel içerisinde kaldığı anlaşılmış olup, 364A envanter numaralı Tescilli Anıtsal Yapının kendi oturma alanı içerisinde kalacak şekilde Tescilli Anıtsal Yapı Taraması yeniden düzenlenmiş,

-14 Parselin kuzeyinde bulunan 11 parselin 14 parselden mahreç aldığı görülmüş, 14 parselin bir kısmı meri imar planı ile aynı olacak şekilde Yol Alanında bırakılmış, 5973 ada 13 parselin kuzeyinden gelen yol alanı 14 parselin batı kısmından devam ettirilmiş, 14 parselin kalan kısımları ve 15 parsel "Cami Alanı" taraması yapılarak çizildiği şekliyle hazırlanan 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı plan değişikliği, "Bursa Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunca Aynen Uygun Bulunması Halinde Uygulamaya Geçilir." Notu ile birlikte İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Esas No : 2021 / 116
Karar No : 308

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan Alacahırka Mahallesi 5973 ada, 14 parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-161136813 olan plan değişikliği ile ilgili komisyonca yapılan incelemeler sonucu, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2007 gün ve 380 sayılı kararı ve 16021041/688 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Alacahırka Mahallesi, 5973 ada, 14 ve 15 parsellerin;

-15 parselde 364A envanter numaralı Tescilli Anıtsal Yapı-Cami Alanı bulunduğu, kurul kararında 15 parselde bulunan Alacahırka Camisinin ayrılmaz parçası olan hazirenin projesinde 14 parsel içerisinde kaldığı anlaşılmış olup, 364A envanter numaralı Tescilli Anıtsal Yapının kendi oturum alanı içerisinde kalacak şekilde Tescilli Anıtsal Yapı Taraması yeniden düzenlenmiş,

-14 Parselin kuzeyinde bulunan 11 parselin 14 parselden mahreç aldığı görülmüş, 14 parselin bir kısmı meri imar planı ile aynı olacak şekilde Yol Alanında bırakılmış, 5973 ada 13 parselin kuzeyinden gelen yol alanı 14 parselin batı kısmından devam ettirilmiş, 14 parselin kalan kısımları ve 15 parsel "Cami Alanı" taraması yapılarak çizildiği şekliyle hazırlanan 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı plan değişikliği, "Bursa Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunca Aynen Uygun Bulunması Halinde Uygulamaya Geçilir." Plan notunun eklendiği şekliyle, 2863 ve 5226 sayılı yasalar gereği BKKVKB Kurulu'na iletilmek üzere 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 03.06.2026 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

ALİ METİN

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ÖZGE KAYA

Meclis Üyesi

