



OSMANGAZİ BELEDİYESİ
KENTSEL TASARIM MÜDÜRLÜĞÜ
PLANLAMA BÜROSU

BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, NALBANTOĞLU MAHALLESİ
5516 ADA 5 PARSELE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ MAKSEM
GÖKDERE ARASI UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Meltem AKYAZI
Y.Mimar

Zeynep DİNÇKOL
Peyzaj Mimarı

Yunus Emre MANTAŞ
Sanat Tarihçisi

Hatice TAN
Sosyolog

UİP - 161047006

Kâtip Üye
Abdullah ÇALI

Kâtip Üye
Zeynep KURT

Osmangazi Belediye Meclisi'nin
07.02.2024 tarih ve 67 sayılı kararı ile
uygun bulunmuştur.

Mustafa DÜNDAR
Osmangazi Belediye Başkanı

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
19.03.2024 tarih ve 363 Sayılı kararı ile
onaylanmıştır.

Alınur AKTAŞ
Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı

1. PLANLAMA ALANI KAPSAM VE AMAÇ

İli: Bursa

İlçe: Osmangazi

Mahalle: Nalbantoğlu Mahallesi

Plan Adı: Bursa İli Osmangazi İlçesi Nalbantoğlu Mahallesi 5516 Ada 5 Parsele İlişkin 1/1000 Ölçekli Maksem Gökdere Arası Uygulama İmar Planı Değişikliği



Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 11.12.2023 tarihli yazısı ile tarafımıza iletilen Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.10.2010 tarih 5705 sayılı kararı ile özel mülkiyete kain olan Nalbantoğlu Mahallesi 5516 ada 5 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan *Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı* olarak tescilli yapının, parselin özgün niteliklerini büyük ölçüde kaybetmiş durumda olduğu tespit edildiğinden parselin tescilin kaldırılmasına karar verildiği tarafımıza bildirilmiştir.

2. BURSA'NIN ÜLKE VE BÖLGE İÇİNDEKİ YERİ

2.1. KONUMU:

Bursa Türkiye'nin kuzeybatısında Marmara Bölgesinde yer alan bir il merkezidir.

Bursa 17 ilçeye sahip bir il merkezidir. Bursa'ya ait ilçeler sırasıyla; Nilüfer, Osmangazi, Yıldırım, Büyükşehir, Gemlik, Gürsu, Harmancık, İnegöl, İznik, Karacabey, Keles, Kestel, Mudanya, M. Kemalpaşa, Orhaneli, Orhangazi, Yenişehir'dir. (Harita 1)

Bu ilçelerden Nilüfer, Osmangazi, Yıldırım Büyükşehir Belediyesi'ni oluştururken 5216 sayılı "Büyükşehir Yasası" kapsamında Gemlik, Gürsu, Kestel, Mudanya ilçeleri de Büyükşehir Belediyesi sınırlarına dâhil olmuştur.

Bursa İl geneli itibarıyla 2010 yılı nüfusu 2.605.495, yüzölçümü 10.422 km², nüfus yoğunluğu ise km² 'de 250 kişidir. Bursa ülke nüfusunun % 3,5 ini barındırır. (2020 yılı Türkiye nüfusu 83.154.997 kişidir. (TÜİK)

2.2. NÜFUS VE DEMOGRAFİK YAPISI:

Bursa Büyükşehir Belediyesinin kapsamında, Osmangazi, Nilüfer, Yıldırım ilçeleri 2020 yılı nüfusu, 5216 sayılı yasa kapsamında kendisine bağlanan Gürsu, Kestel, Mudanya, Gemlik ilçeleri ve bağlı belde ve köyleri ile birlikte nüfusu 3.056.120 kişiye çıkmıştır. (Kaynak: Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi sonuçları)

Bursa Kentsel Alanı Tarihi Kent Merkezi'nin de yer aldığı ve Uludağ'ın kuzey yamaçlarından Ovaya yayılan geniş bir alana yerleşmiştir.

Kent Doğu ve Batıda bitişik iki büyük leke olarak belirginleşir. Bu iki yerleşim bölgesini ayıran Nilüfer Çayının doğu kesiminde; Osmangazi İlçe Belediyesinin bir kısmı, Yıldırım Belediyeleri yer alır. Daha doğu kesimde Gürsu ve Kestel yerleşmeleri Merkez bölgeyi tamamlar. Batı Kesiminde ise Osmangazi Belediyesi yerleşimi yer alır.

2.3. EKONOMİK YAPISI

Bursa, ülke ekonomisine sağladığı katma değer açısından İstanbul, Kocaeli ve İzmir'den sonra 4' üncü sırada yer almaktadır. Türkiye genelinde sosyo-ekonomik gelişmişlik sıralamasında ise Bursa, İstanbul, Ankara, İzmir ve Kocaeli'nden sonra 5. nci sıradadır.

Bursa İli'nin Türkiye GSMH' sine katkısı 1980 yılında %3.2, 1990 yılında %3.5, 2000 yılında %3.7, 2004 yılında %3.9 olmuştur. Buna göre DİE tarafından tüm Türkiye için yaklaşık 300 milyar dolar olarak açıklanan GSMH' nin 12 milyar dolar kısmını Bursa karşılamıştır.

Türkiye ekonomisinde önemli yeri olan Bursa ilinde kişi başına düşen GSYİH 2000 yılı rakamlarına göre 3.491 USD olup bu rakam Türkiye ortalamasının (2.941) üzerindedir.

İşgücünün istihdamı açısından bakıldığında; Türkiye genelinde Bursa ili 13. sırada yer almaktadır. 1970 yılında il genelindeki istihdam 390.447 iken, 1990 yılında yüzde 69,7 artışla 662.517'e yükselmiştir. (Kaynak: Merkez Planlama Bölgesi Açıklama raporu)

Bursa'da aktivite oranının çok yüksek olduğu ve yıllara göre oranının düştüğü görülmektedir. Bu nüfus artış oranına göre tarım sektöründe çalışanların daha az artmasından kaynaklanmaktadır.

2.4. FİZİKSEL YAPISI

TOPOĞRAFYA

Bursa ilinin topoğrafyasını birbirinden eşiklerle ayrılmış çöküntü alanları ile dağlar belirler.

Bursa ilinin yaklaşık %35'ini dağlar, %17'sini ovalar kaplar. Bursa Ovası'ndaki tarım arazilerinde ağırlıklı olarak sulcu tarım yapılmaktadır.

AKARSU VE GÖLLER

İlin en önemli akarsu kaynağı Nilüfer Çayı ve kollarıdır. Deliçay, Akarsu Deresi, Kaplıkaya Deresi, Ayvalı Deresi il merkezinin diğer önemli akarsularıdır. Uluabat ve İznik Gölleri ise Türkiye'nin önemli göllerindendir.

İKLİM

Bursa iklimi Akdeniz ile Karadeniz arasında geçiş özelliği göstermektedir. Sert ve kurak bir iklim özelliği görülmemektedir. En çok yağış kış ve ilkbahar aylarında almaktadır. Merkez ilçenin yıllık sıcaklık ortalaması 14.4 derecedir. Ortalama sıcaklık Ocak ayı için 5.1, Temmuz ayı için 24.1 derecedir. Ortalama sıcaklık kış ayları için 5 derece, yaz ayları için 24 derecedir.

49 yıllık verilere göre aylık ortalama yağış miktarı 60.8 mm.'dir. Söz konusu dönemdeki aylık ortalamaları göz önüne alındığında en çok yağışın Aralık ayında, en az yağışın ise Ağustos ayında olduğu görülmektedir. Yıllık ortalama yağışlı günler sayısı 115.7'dir. Ortalama olarak yılda 10 gün süre ile kar kaplı kalmaktadır.

BİTKİ ÖRTÜSÜ

Bursa, bitki örtüsü bakımından çeşitlilik göstermektedir. Bursa'nın toplam alanının % 30'unu ekili dikili alanlar, % 1.67'sini nadas alanları ve % 5.14'ünü ise işlenmeyen tarım arazisi oluşturmaktadır.

Marmara Denizi kıyısında ve İznik Gölü kıyısındaki yerleşmelerde zeytin yetiştirilmektedir. Uludağ ve Milli Park sınırları içinde, Orhanlı ve Keles ilçeleri çevrelerinde orman alanları bulunmaktadır. Karacabey ve Mustafakemalpaşa Ovalarında büyük mera alanları da bulunmaktadır.

Merkezde maki türleri yer alırken, yüksek yerlerde kayın, gürgen, meşe, köknar ve çınar ağaçlarının bulunduğu ormanlar ve fundalık alanlar bulunmaktadır.

TOPRAK KABİLİYETİ

Bursa'da 1. sınıf topraklar genellikle düz ve sulanabilir alanlarda yer almaktadır. Daha çok alüviyal kahverengi orman, kireçsiz kahverengi orman, rendina, hidromafik alüviyal ve vertisol topraklar bulunmaktadır. Tarım için uygun toprak bünyesi vardır.

ULAŞIM:

Ayrıca, Bursa kent makro formunu da belirleyen önemli karayolu ulaşım aksları şunlardır.

Doğu kesimde	; Bursa- Eskişehir, Ankara karayolu,
Kuzey kesimde	; Bursa-Gemlik, Yalova, İstanbul Karayolu ile Bursa-Mudanya Karayolu
Batı Kesimde	; Bursa - Balıkesir, İzmir Karayolu, Bursa _eski İzmir yoludur.

Bursa'da ulaşım sistemi olarak demiryolu ulaşımı mevcut değildir. Ancak TCDD Genel Müdürlüğü tarafından yapım ihalesi yapılan Bandırma-Bursa-Ayazma-Osmanlı hattının kamulaştırma çalışmalarına başlanmıştır. Karayolları açısından bizzat kendisi odak oluşturma özelliğine sahiptir. Denizyolu ulaşımı, Mudanya ve Gemlik'ten sağlanırken, havayolu ulaşımı, Bursa Yenişehir Havaalanı'ndan sağlanmaktadır. (Kaynak: Merkez Planlama Bölgesi Açıklama raporu)

DEPREM DURUMU:

Planlama alanı ve yakın çevresi Bayındırlık ve İskân Bakanlığı Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasına göre I. Derece Deprem Bölgesi sınırında yer almaktadır.

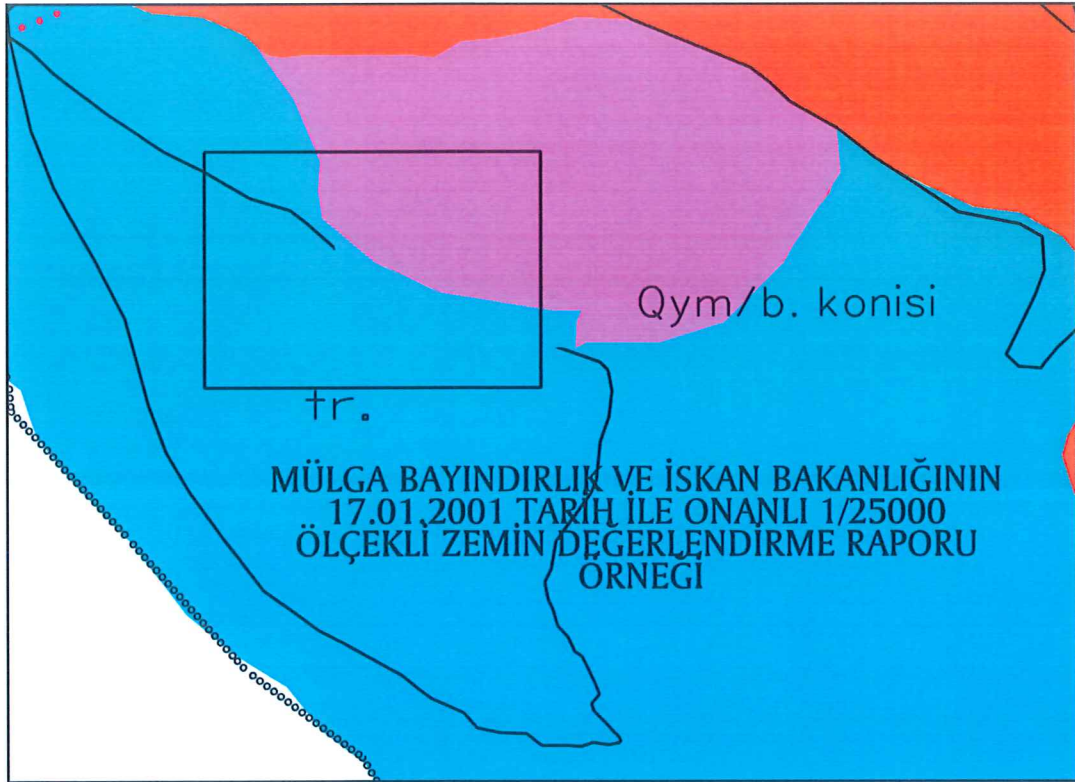
Bursa Merkez ve yakın çevresi, kuzeyinden geçen Kuzey Anadolu Fayı (KAF)'nın üzerinde gelişen sismik hareketlerin etkisinde kalmaktadır. Kuzey Anadolu Fayı, Akyazı ve Göynük arasında iki kola ayrılmaktadır.

Kuzey Anadolu Fayı'nın kuzeyde kalan kısmı Adapazarı-İzmit-Yalova istikametini takiben Marmara Denizine doğru devam etmektedir. Bu kol üzerinde 17 Ağustos 1999 da meydana gelen 7.4 büyüklüğündeki Gölcük depremi Bursa'da hissedilmiştir. Bu depremin inceleme alanındaki maksimum yatay ivmesi Afet İşleri Genel Müdürlüğü –Deprem Araştırma Dairesi (DAD) verilerine göre 54 Mg civarında olmuştur. Kuzey Anadolu Fayı'nın kuzey kolunun Bursa Merkeze uzaklığı yaklaşık 70 km'dir.

Kuzey Anadolu Fayı'nın güney kolunu oluşturan ve İznik Gölü'nün hemen güneyinden geçen ve Gemlik Körfezi'nden Marmara Denizi'nin içlerine doğru devam eden hat üzerinde meydana gelebilecek olası bir depremden planlama alanının yoğun bir şekilde etkilenebileceği yapılan analizlerin sonucunda tespit edilmiştir. Kuzey Anadolu Fayı'nın güney kolunun inceleme alanına uzaklığı yaklaşık 25 km'dir. Bu nedenle bu kol üzerinde gelişebilecek bir depremin etkisi inceleme alanında çok daha fazla olacaktır. (Kaynak: Merkez Planlama Bölgesi Açıklama raporu)

KAF'ın güney kolu haricindeki fay zonları ise batıda Bursa fay zone, güneydoğuda ise İnönü-Eskişehir fay zoneudur. Bursa Yerleşiminin güney kesiminden geçen ve İnönü-Eskişehir fay zoneunun devamı niteliğindeki fay hattı inceleme alanı için ciddi tehlike oluşturmaktadır. Aletsel verileri de göz önüne aldığımızda (21 Ekim 1983, İnegöl depremi, M=4,9) bu fayların inceleme alanını tehdit ettiğinin ve daha büyük depremlerin meydana gelebileceğinin işaretidir.

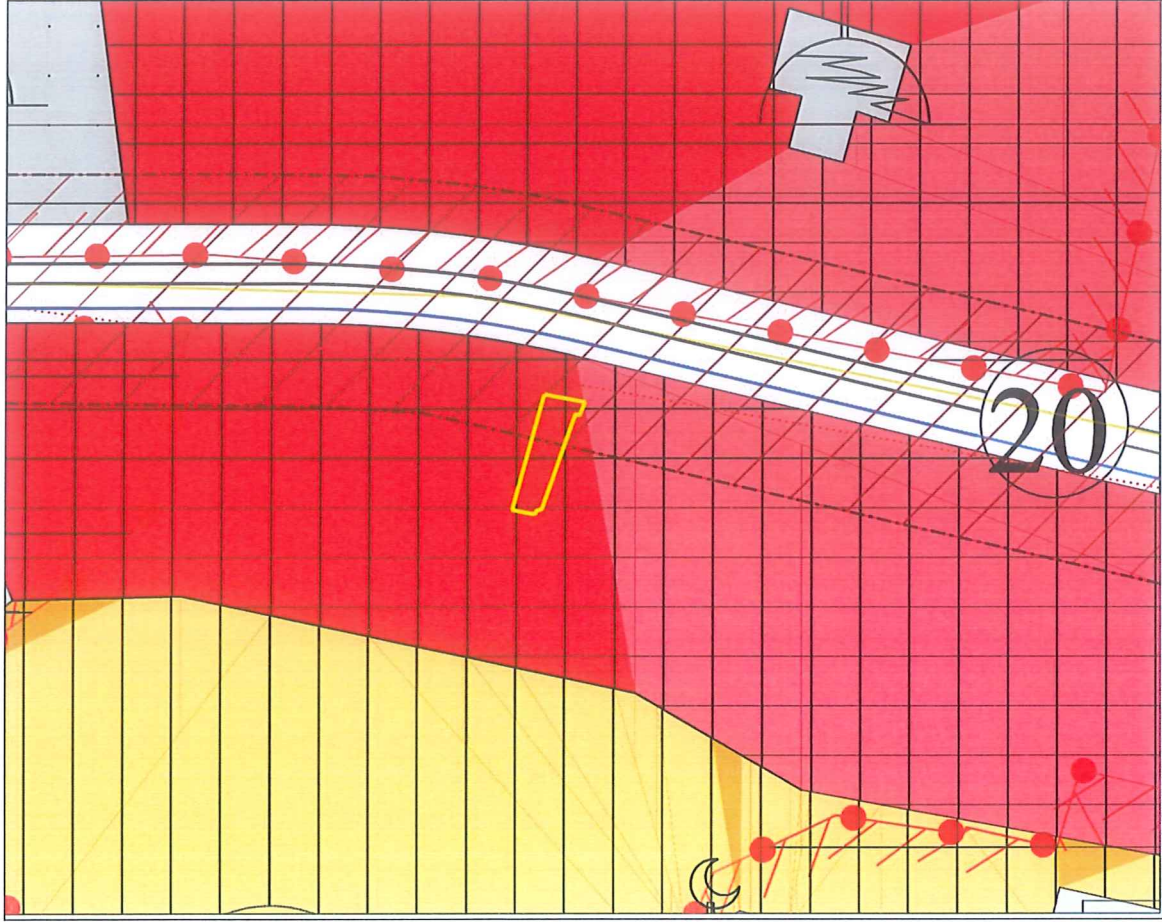
KAF'ın güney kolunun ürettiği en son büyük depremin yüzyıllar önce olduğu, Bursa fayı ya da alt fay zoneunun ise yüzyılı aşkın bir süre önce yıkıcı deprem meydana getirdiği bilinmektedir. Olabilecek bir depremin olası yeridir. Bursa ve çevresinin diri faylarını MTA tarafından hazırlanan 1/25 000 ölçekli jeoloji haritasında da sunulmuştur.



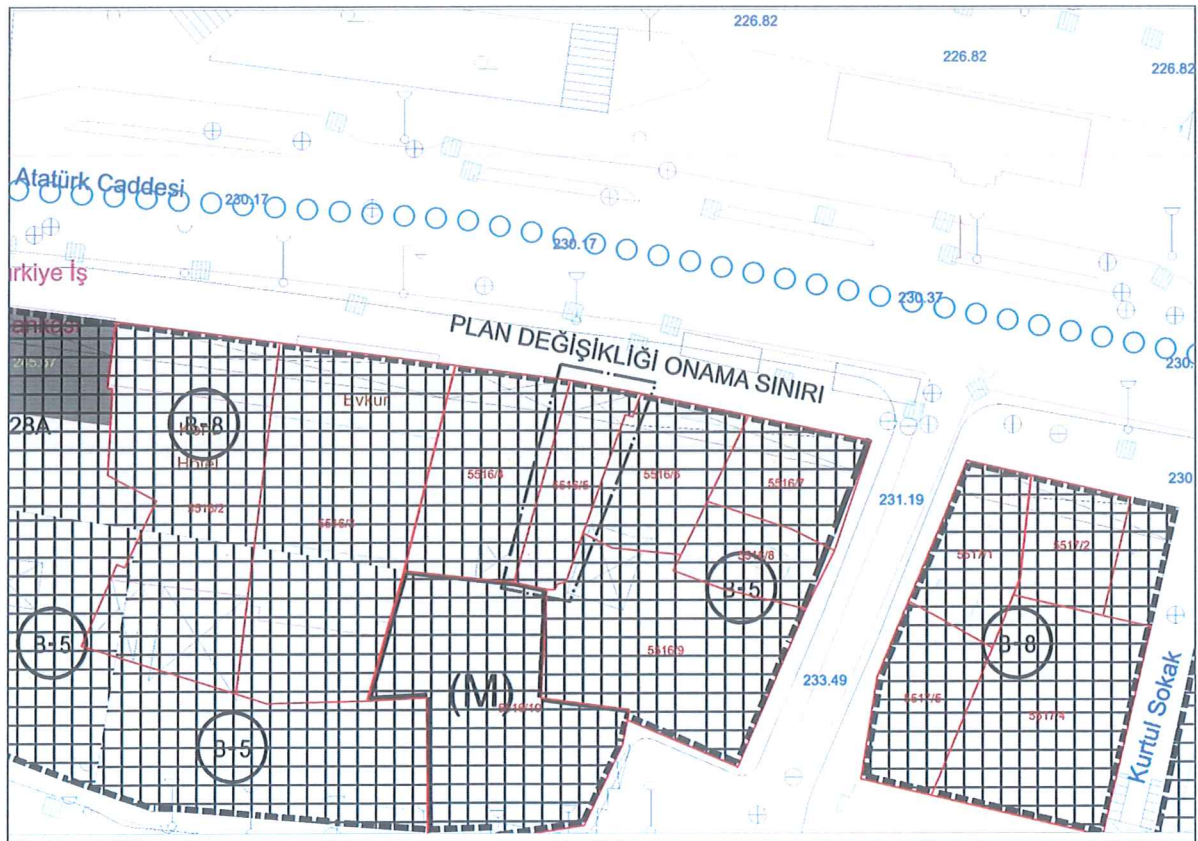
3. ONAYLI PLAN VERİLERİ

3.1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Harita 1: 1/5000 ölçekli Osmangazi Merkez Nazım İmar Planı



Nalbantoğlu Mahallesi 5516 ada 5 parsel, Osmangazi Merkez Nazım İmar Planında Merkezi İş Alanında kapsamında kalmaktadır.



5. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE ESAS YAZIŞMALAR



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2010 / 241
Karar No : 133

ÖZETİ: Maksem Caddesi-Gökdere Arası Uyg. İmar Planı kapsamında kalan, H22d 07a 3a pafta, 5516 ada, 5 parselde plan değişikliği talebi.

Belediye Meclisinin 02.02.2011 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/33 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Planlama Komisyon Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda:

"Belediye Meclisinin 07.07.2010 gün ve 509 sayılı kararı ile İmar ve Planlama Komisyonuna havale edilen dosya incelenmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nce 13.12.2004 gün ve 16021022/064- 299 sayı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Maksem Caddesi Gökdere Arası Uygulama İmar Planı kapsamında kalan E:29 Y:H22d 07a 3a pafta, E:357 Y:5516 ada, E:18 Y:5 parselin ilgi (b) Kurul kararı ile tescil kaydının kaldırılmasına karar verildiği belirtilmiş olup, 1/1000 ölçekli imar planında da tescil taramasının kaldırılması talep edilmektedir.

Söz konusu parsel 1/1000 ölçekli Maksem Caddesi Gökdere Arası Uygulama İmar Planı kapsamında bitişik nizam 8 kat ticaret alanında yer alan tescilli bina olarak yer almakta olup, 1/5000 ölçekli Nazım Planda ise Tali İş Merkezleri alanında kalmaktadır.

Söz konusu parsel ile BKTVKBK'nun 30.04.2010 tarih ve 5705 sayılı kararı ile parselde yer alan tescilli yapının mevcut betonarme ve çok katlı haliyle özgün niteliklerini kaybetmiş olması ve korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliklerini taşımaması nedeniyle tescil kaydının kaldırılmasına karar verilmiştir.

Konuya ait Sivil Toplum Kuruluşları ile ilgili Meslek Odaları görüşleri alınmıştır.

Söz konusu parselin tescil kaydının kaldırılmasına yönelik 30.04.2010 tarih ve 5705 sayılı Kurul kararının yeniden gözden geçirilmek üzere BKTVKBK'na iletilmesi, Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür."denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda;hazırlanan rapora göre, Söz konusu parsel ile BKTVKBK'nun 30.04.2010 tarih ve 5705 sayılı kararı ile parselde yer alan tescilli yapının mevcut betonarme ve çok katlı haliyle özgün niteliklerini kaybetmiş olması ve korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliklerini taşımaması nedeniyle tescil kaydının kaldırılmasına karar verilmiştir.

Konuya ait Sivil Toplum Kuruluşları ile ilgili Meslek Odaları görüşleri alınmıştır.

Söz konusu parselin tescil kaydının kaldırılmasına yönelik 30.04.2010 tarih ve 5705 sayılı Kurul kararının yeniden gözden geçirilmek üzere BKTVKBK'na iletilmesi uygun olduğuna Belediye Meclisinin 02/02/2011 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Katip Üye
İrfan HOŞSEVEN

Katip Üye
Başak KILIÇ

Meclis Başkanı
Mustafa DÜNDAR
Belediye Başkanı

Dr. S. Fider
08.04.2011



2261

20 Nisan 2011

OSMANGAZİ BELEDİYESİ İmar ve Planlama Komisyonu	
No:	Hazır ve Etkinlik No:
3671	PLANLAMA BÜROSU



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-35546553-150-4470055
Konu : 16.15.181, 16.15.1767 Bursa ili,
Osmangazi ilçesi, 2. Mıntıka, H22d.7a3a
pafta, 5516 ada 5 parsel, tescil kaydı
kaldırılan taşınmaz için plan değişikliği,

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30/04/2010 tarihli ve 5705 sayılı kararı.

Bursa ili, Osmangazi ilçesi, 2. Mıntıka, 1/1000 ölçekli Maksem Caddesi Gökdere Arası Uygulama İmar Planı kapsamında, özel mülkiyette, tapunun H22d.7a3a pafta, 5516 ada, 5 parselinde kayıtlı taşınmaza ilişkin Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30/04/2010 tarihli ve 5705 sayılı kararıyla, mevcut betonarme ve çok katlı haliyle özgün niteliklerini kaybetmiş olması ve korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliklerini taşınamaması nedeniyle tescil kaydının kaldırılmasına karar verilmiştir.

Taşınmazın 1/1000 ölçekli Maksem Caddesi Gökdere Arası Uygulama İmar Planı kapsamında "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" olarak tescilli yapı gösteriminin devam ettiği anlaşılmış olup, uygulamada bir yanlışlığa mahal verilmemesi amacıyla, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30/04/2010 tarihli ve 5705 sayılı kararı dikkate alınarak, söz konusu taşınmaz üzerindeki "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" gösteriminin kaldırılmasına yönelik plan değişikliğinin Osmangazi Belediyesince hazırlanarak Koruma Bölge Kurulu tarafından değerlendirilmek üzere Müdürlüğümüze iletilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Erdal ÇETİNDAG
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Dağıtım:

Gereği:

Osmangazi Belediye Başkanlığına

Bilgi:

Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 58BC63EB-2838-4E19-8C4C-8442616F1269
Çırpan Mahallesi 2.Güçlü Sokak No:2 K:1 16050 Osmangazi/Bursa
Tel: (0224) 220 1437 Fax No: (0224) 223 1606
bursakurul@kultur.gov.tr
bursa.kurul1@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Bilgi için: Umut Ünsal
GÖKTAŞ
Şehir Plancısı





T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Kentsel Tasarım Müdürlüğü

Sayı : E-80496366-000-225978
Konu : Nalbantoğlu Mahallesi 5516 Ada 5 Parsel
Hk

06.12.2023

BURSA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNE

İlgi : 28.11.2023 tarihli ve E-35546553-150-4470055 sayılı yazınız

İlgi yazı ile tarafımıza iletilen, Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.10.2010 tarih 5705 sayılı kararı ile özel mülkiyete kain olan Nalbantoğlu Mahallesi 5516 ada 5 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescilli yapının, parselin özgün niteliklerini büyük ölçüde kaybetmiş durumda olduğu tespit edildiğinden parselin tescilin kaldırılmasına karar verildiği tarafımıza bildirilmiştir.

Konu ile alakalı olarak Arşivimizde yapılan incelemede, Osmangazi Belediye Meclisince alınan "söz konusu parselin tescilin kaldırılmasına yönelik 30.04.2010 tarih ve 5705 sayılı Kurul Kararının yeniden gözden geçirilmek üzere BKTVKBK'na iletilmesi uygun olduğuna..." mahiyetinde alınan 02.02.2011 tarih ve 133 sayılı kararın tarafınıza iletildiği tespit edilmiş olup, cevabi niteliğinde kararınıza rastlanmamıştır.

Konunun tarafınızca incelenerek Müdürlüğümüze iletilmesi hususu rica olunur.

Cem Kürşad HASANOĞLU
Başkan a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek: OBMK örneği

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: GG1U5J-15K2u6-VpY8kq-pUH3OW-dXLuC5Zc Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys>

Santral Garaj Mahallesi Ulubatlı Hasan Bulvarı Osmangazi Belediye Başkanlığı
No:10
Telefon No: (224)444 16 01 Faks No: (224)270 70 09
e-Posta: hizmetmasasi@osmangazi.bel.tr İnternet Adresi:
<http://www.osmangazi.bel.tr>

Bilgi için: Neslihan Zülal ERCOŞKUN
Yük. Şehir Plancısı
Telefon No:5064



SERİ NO	: 1421	T.C. NO.: 37108060250
ADI	: Dilek	
SOYADI	: ALTAN TÜRKMEN	
BABA ADI	: Ethem	
DOĞUM YERİ	: Orhangazi	
DOĞUM TARİHİ	: 27.08.1974	
UNVANI	: Şehir Plancısı	
MEZUNİYET TARİHİ	: 27.03.1997	
ÜNİVERSİTE	: İstanbul Teknik Üniversitesi	
İşbu YETERLİLİK BELGESİ, BURSA / Osmangazi Bld. Bşk. tarafından verilmiş olup, PLAN YAPIMI YÜKÜMLENECEK MÜELLİFLERİN YETERLİLİĞİ HAKKINDA YÖNETMELİK'in 5. maddesinde belirtilen A grubundaki planları yapmaya yetkilidir.		

KAMU SEKTÖRÜ PLAN YAPIMI YETERLİLİK BELGESİ	
Seri No. : 1421 Dosya No. : 280	
 17.11.2025 Tarihine kadar geçerlidir.	ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI Murat ORAL Genel Müdür