T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Esas No : 2026 / 84
Karar No : 211

ÖZETİ : Hamzabey Mahallesi 4855 ada, 7-12-43 parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 08.04.2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/17 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 04.03.2026 tarih ve 178 sayılı kararı ile havale olmuştur.

TALEP: Fen İşleri Müdürlüğü'müzün 10.02.2026 Tarih Ve 416767 Sayılı Yazısı Ve Eki İle Tarafımıza İletilen Bursa Su Ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 25.02.2025 Tarihli Ve E-85571855-619-285774 Sayılı Yazısı Doğrultusunda Plan Değişikliği Talebi

KONU: Fen İşleri Müdürlüğü'müzün 10.02.2026 tarih ve 416767 sayılı yazısı ve eki ile tarafımıza iletilen Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 25.02.2025 tarihli ve E-85571855-619-285774 sayılı yazısı ile ''Osmangazi Ilçesi, Hamzabey Mahallesi Gündoğan Sokakta bulunan 25-30 hanenin atıksu problemi olduğu belirtilerek, parsel sahibi tarafından 4855 ada 10 parseldeki hakkının korunması ve 4855 ada 7 parsel ile 4855 ada 12 parsel arasındaki yolun devam ettirilerek 4855 ada 9 ve 10 parsellerin arasından Zeytinli Sokak'a çıkarılması ve atıksu hattının bu sokaktaki mevcut hatta bağlanması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede, bahsi geçen sokağa ait BUSKİ Bilgi Sisteminde mevcut altyapı bilgisi bulunmamaktadır. Ancak bölgenin topoğrafyası gereği atıksu bertarafının sağlıklı bir şekilde sağlanabilmesi amacıyla, ilgi dilekçe ile talep edilen ve ekli planda işaretlenen güzergahtan yeni bir atıksu hattı planlanarak en yakın mevcut hatta bağlantı yapılabilmesi için 4855 ada 9 ve 10 parseller arasından minimum 5 metre genişliğinde imar yolu veya altyapı bandı oluşturulması…'' denilmektedir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Hamzabey Mahallesi 4855 ada 12-17-43 parseller arşiv kayıtlarımıza göre 1/5000 ölçekli Osmangazi (Merkez) Nazım İmar Planı kapsamında, ''Konut Alanında'', Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2007 tarih ve 380-16021041/688 sayılı Kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planın kapsamında; 4855 ada 7 parsel kısmen ''Bitişik Nizam 2 Katlı Konut Alanında'' kısmen ''Bitişik Nizam 3 Katlı Konut Alanında'' kısmen de ''Yol Alanında'' kalmakta olduğu, 4855 ada 12 parsel kısmen ''Bitişik Nizam 2 Katlı Konut Alanında'' kısmen de ''Yol Alanında'', 4855 ada 43 parsel ise ''Bitişik Nizam 3 Katlı Konut Alanında'' kalmakta olduğu tespit edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonda yapılan incelemeler sonucunda, Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 25.02.2025 tarihli ve E-85571855-619-285774 sayılı yazı ekinde gönderilen kroki doğrultusunda Hamzabey Mahallesi 4855 ada 43 parselin kuzeyinden 5 m imar yolu geçirilerek, güneyinde bulunan imar yoluna bağlanması suretiyle çizildiği şekliyle hazırlanan 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı plan değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Esas No : 2026 / 84
Karar No : 211

ÖZETİ : Hamzabey Mahallesi 4855 ada, 7-12-43 parsellerde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-161131721 olan plan değişikliği ile ilgili komisyonca yapılan incelemeler sonucu, Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün 25.02.2025 tarihli ve E-85571855-619-285774 sayılı yazı ekinde gönderilen kroki doğrultusunda Hamzabey Mahallesi 4855 ada 43 parselin kuzeyinden 5 m imar yolu geçirilerek, güneyinde bulunan imar yoluna bağlanması suretiyle çizildiği şekliyle hazırlanan 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı plan değişikliğinin, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 08.04.2026 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi	Divan Katibi	Meclis Başkanı
ALİ METİN	ÖZGE KAYA	ERKAN AYDIN
Meclis Üyesi	Meclis Üyesi	Belediye Başkanı