19.08.2026
Sayı : 4451616

ASLI GİBİDİR

BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, 1/1000 ÖLÇEKLİ ESKİ İZMİR YOLU ULUDAĞ ÇIKIŞ YOLU ARASI REVİZYON İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, 1/1000 ÖLÇEKLİ ÇEKİRGE SICAKSU KORUMA ALANLARI İLE KENTSEL SİT VE DOĞAL SİT ALANLARI KORUMA GELİŞTİRME İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE 1/1000 ÖLÇEKLİ ÇEKİRGE LAMİ CAMİİ CİVARI VE SELVİLİ CADDE GÜNEYİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

H22D01D4C	H22D01D3D	H22D01D3C
H22D06A1B	H22D06A2A	H22D06A2B

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21/10/26 gün ve 15824 sayılı karar ekidir.

Dilek ALTAY
A GRUBU Y. MİMAR
Oda No: 7
Belge No: 7251

ÖLÇEK: 1/1000

Meltem AKYAZI
Y.Mimar

Zeynep DİNÇKOL
Peyzaj Mimarı

Yunus Emre MANTAŞ
Sanat Tarihçisi

Mürvet ÖZÇELİK
Sosyolog

Katip Üye
Ali METİN

Katip Üye
Özge KAYA

Plan İşlem Numarası
UİP-161136794

Osmangazi Belediye Meclisi'nin 03.06.2026 tarih ve 312 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Erkan AYDIN
Osmangazi Belediye Başkanı

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16/07/2026 tarih ve 824 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Şahin BİBA
Bursa Büyükşehir Belediye Başkan V.

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ASKERİ YASAK VE GÜVENLİK BÖLGESİ

AYB

KUZEY
GÜNEY
ÖLÇEK 1/1000

1/1000 ÖLÇEKLİ ESKİ İZMİR YOLU ULUDAĞ ÇIKIŞ YOLU ARASI REVİZYON İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE AİT PLAN NOTU:
1-) ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE KALAN PARSELLERE İLİŞKİN İMAR, YAPI RUHSATI VB. TALEPLER İÇİN MİLLİ İSTİHBARAT TEŞKİLATI BAŞKANLIĞI'NDAN GÖRÜŞ ALINMASI ZORUNLUDUR.

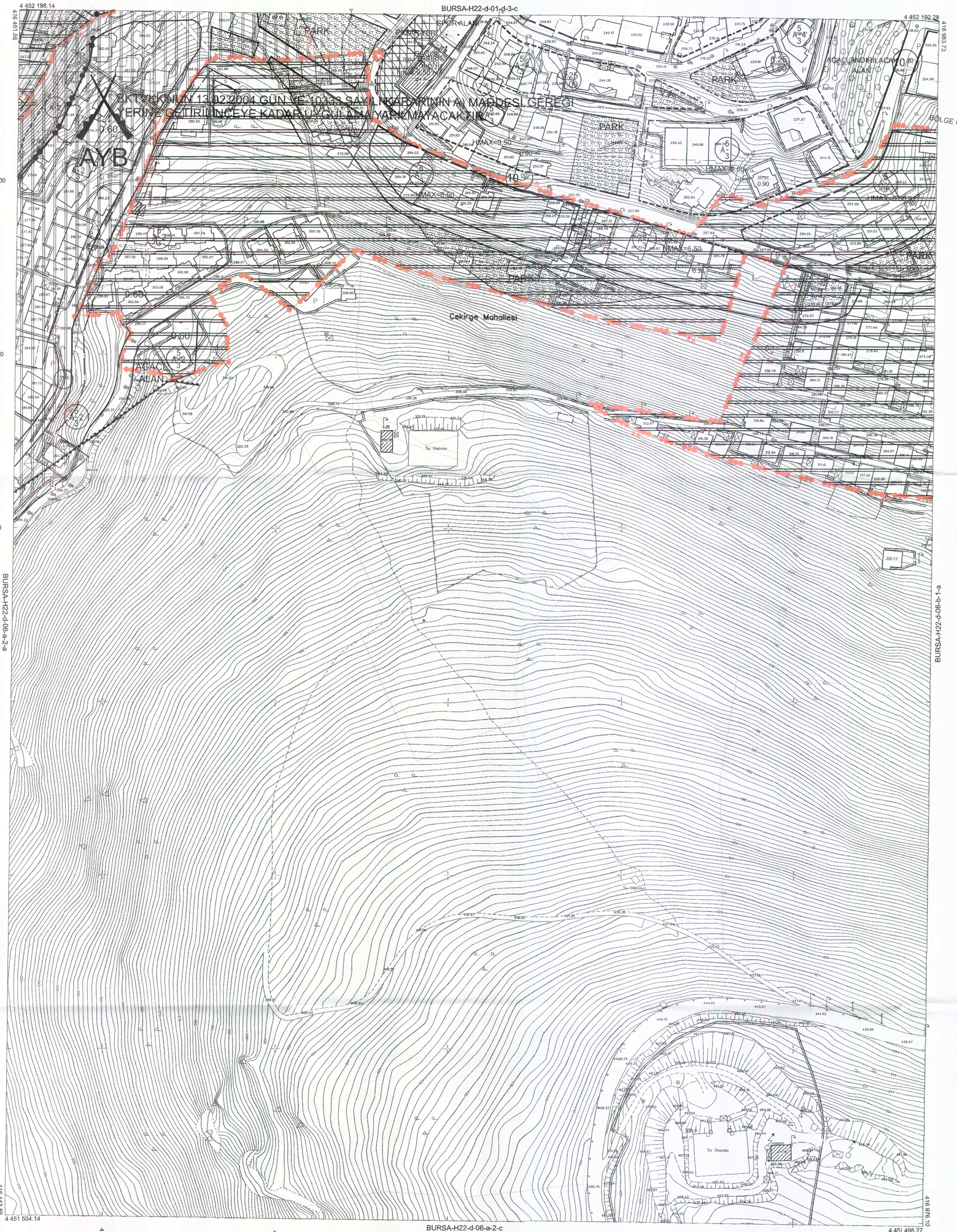
1/1000 ÖLÇEKLİ ÇEKİRGE SICAKSU KORUMA ALANLARI İLE KENTSEL SİT VE DOĞAL SİT ALANLARI KORUMA GELİŞTİRME İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE 1/1000 ÖLÇEKLİ ÇEKİRGE LAMİ CAMİİ CİVARI VE SELVİLİ CADDE GÜNEYİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİNE AİT PLAN NOTU:
1-) ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE KALAN PARSELLERE İLİŞKİN İMAR, YAPI RUHSATI VB. TALEPLER İÇİN MİLLİ İSTİHBARAT TEŞKİLATI BAŞKANLIĞI'NDAN GÖRÜŞ ALINMASI ZORUNLUDUR.
2-) BURSA KÜLTÜR VARLIKLARI KORUMA BÖLGE KURULUNCA AYNEN UYGUN BULUNMASI HALİNDE UYGULAMAYA GEÇİLİR.

BURSA-H22-d-06-a-2-b

BURSA-H22-d-01-d-3-c

4 452 198.14 — 4 452 192.28 — 416 983.73 — 416 451.56

4 452 100 — 4 452 000 — 4 451 900 — 4 451 800 — 4 451 700 — 4 451 600



4 451 504.14 — 4 451 498.27 — 416 443.89 — 416 976.10

BURSA-H22-d-06-a-2-c

BURSA-H22-d-06-b-1-a

416 500 — 416 600 — 416 700 — 416 800 — 416 900

BURSA-H22-d-06-a

Pafta bölümlemesi, en son güncellenmiş TUTGA ya bağlı2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda 15 Temmuz 2005 tarih ve 25876 sayılıResmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği (BÖHHBÜY) göre düzenlenmiş olup, GNSS gözlemleri ve nivelman ile kot taşınmak suretiyle Bursa il sınırları içerisinde oluşturulan Bursa Geoit modeli ile ortometrik yükseklikler elde edilmiştir.

Paftalar, Eylül 2016 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden, 2018 yılı Mart ayında yapılan bütünleme ve Temmuz 2018 tarihli kontrol çalışmalarından üretilmiştir. EşYükseklik eğrileri arası 1 m. dir. Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.

1:1000

"Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında:

YÜKLENİCİ FİRMA
Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş.
Fotomap Hava Dau.İnş. A.Ş.

Ayhan Faruk MESCİ
Proje Müdürü

KONTROL

Murat SANCAK
Kontrol Müh.

Murat KARAOĞLU
Harita ve Kam. Şb.Md.V.

İNCELEME

Mehmet Sait AYIK
Emlâk ve İstimlak Daire Başkanı

Güngör GÜLEÇ
BUSKİ Genel Md.

T.C. SANAYİ BAKANLIĞI 2126

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı