T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

**Esas No** : 2026 / 148
**Karar No** : 312

**ÖZETİ :** 1/1000 Ölçekli İzmir Yolu- Uludağ Çıkış Yolu arası revizyon uygulama imar planına kurum talebi doğrultusunda sınır eklenmesi talebi

Belediye Meclisinin 03.06.2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/12 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO**: Osmangazi Belediye Meclisi'nin 08.04.2026 tarih ve 256 sayılı kararı ile havale olmuştur.

**KONU**: Özel Güvenlik Bölgesi Sınırlarının 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına İşlenmesi Hk.

**TALEP**: 22.01.2026 tarih ve 10901 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı doğrultusunda Özel Güvenlik Bölgesi ihdas edilen alan sınırlarının imar planlarına işlenmesi ve alan içerisinde yapılacak tüm uygulamalarla ilgili Milli İstihbarat Teşkilatı Başkanlığı'ndan görüş alınması gerektiği bildirilmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:** Komisyonumuzca yapılan incelemeler sonucunda, Özel Güvenlik Bölgesi Sınırlarının yetki sınırlarımız dahilinde bulunan imar planlarına (doğal sit alanları hariç) (1/1000 ölçekli Eski İzmir Yolu Uludağ Çıkış Yolu Arası Revizyon İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Çekirge Sıcaksu Koruma Alanları ile Kentsel Sit ve Doğal Sit Alanları Koruma Geliştirme İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Çekirge Lami Camii Civarı ve Selvili Cadde Güneyi İmar Planı) işlendiği,

1/1000 ölçekli Eski İzmir Yolu Uludağ Çıkış Yolu Arası Revizyon İmar Planına,

"1-) Özel Güvenlik Bölgesi Sınırları içerisinde kalan parsellere ilişkin imar, yapı ruhsatı vb. talepler için Milli İstihbarat Teşkilatı Başkanlığı'ndan görüş alınması zorunludur." ve

1/1000 Ölçekli Çekirge Sıcaksu Koruma Alanları ile Kentsel Sit ve Doğal Sit Alanları Koruma Geliştirme İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Çekirge Lami Camii Civarı ve Selvili Cadde Güneyi İmar Planı'na,

"1-) Özel Güvenlik Bölgesi Sınırları içerisinde kalan parsellere ilişkin imar, yapı ruhsatı vb. talepler için Milli İstihbarat Teşkilatı Başkanlığı'ndan görüş alınması zorunludur.

2-) Bursa Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunca Aynen Uygun Bulunması Halinde Uygulamaya Geçilir." Plan notlarının eklendiği şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Eski İzmir Yolu Uludağ Çıkış Yolu Arası Revizyon İmar Planı Değişikliği, 1/1000 Ölçekli Çekirge Sıcaksu Koruma Alanları ile Kentsel Sit ve Doğal Sit Alanları Koruma Geliştirme İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Çekirge Lami Camii Civarı ve Selvili Cadde Güneyi İmar Planı Değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

OSMANGAZİ BELEDİYESİ

**T.C.**
**OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI**
**MECLİS KARARI**

**Esas No** : 2026 / 148
**Karar No** : 312

**ÖZETİ :** 1/1000 Ölçekli İzmir Yolu- Uludağ Çıkış Yolu arası revizyon uygulama imar planına kurum talebi doğrultusunda sınır eklenmesi talebi

**Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-161136794 olan plan değişikliği ile ilgili komisyonca yapılan incelemeler sonucu, Komisyonumuzca yapılan incelemeler sonucunda, Özel Güvenlik Bölgesi Sınırlarının yetki sınırlarımız dahilinde bulunan imar planlarına (doğal sit alanları hariç) (1/1000 ölçekli Eski İzmir Yolu Uludağ Çıkış Yolu Arası Revizyon İmar Planı, 1/1000 Ölçekli Çekirge Sıcaksu Koruma Alanları ile Kentsel Sit ve Doğal Sit Alanları Koruma Geliştirme İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Çekirge Lami Camii Civarı ve Selvili Cadde Güneyi İmar Planı) işlendiği, 1/1000 ölçekli Eski İzmir Yolu Uludağ Çıkış Yolu Arası Revizyon İmar Planına,**

**"1-) Özel Güvenlik Bölgesi Sınırları içerisinde kalan parsellere ilişkin imar, yapı ruhsatı vb. talepler için Milli İstihbarat Teşkilatı Başkanlığı'ndan görüş alınması zorunludur." ve**
**1/1000 Ölçekli Çekirge Sıcaksu Koruma Alanları ile Kentsel Sit ve Doğal Sit Alanları Koruma Geliştirme İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Çekirge Lami Camii Civarı ve Selvili Cadde Güneyi İmar Planı'na,**
**"1-) Özel Güvenlik Bölgesi Sınırları içerisinde kalan parsellere ilişkin imar, yapı ruhsatı vb. talepler için Milli İstihbarat Teşkilatı Başkanlığı'ndan görüş alınması zorunludur.**
**2-) Bursa Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunca Aynen Uygun Bulunması Halinde Uygulamaya Geçilir." Plan notlarının eklendiği şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Eski İzmir Yolu Uludağ Çıkış Yolu Arası Revizyon İmar Planı Değişikliği, 1/1000 Ölçekli Çekirge Sıcaksu Koruma Alanları ile Kentsel Sit ve Doğal Sit Alanları Koruma Geliştirme İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Çekirge Lami Camii Civarı ve Selvili Cadde Güneyi İmar Planı Değişikliği, "BKVKBK'nca aynen uygun bulunması halinde uygulamaya geçilir." Plan notunun eklendiği şekliyle, 2863 ve 5226 sayılı yasalar gereği BKVKB Kurulu'na iletilmek üzere 3194 sayılı Kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 03.06.2026 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.**

| Divan Katibi | Divan Katibi | Meclis Başkanı |
|---|---|---|
| ALİ METİN | ÖZGE KAYA | ERKAN AYDIN |
| Meclis Üyesi | Meclis Üyesi | Belediye Başkanı |

T.C.
Şahin BİBA
Büyükşehir Belediyesi Başkan V.