T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Esas No : 2026 / 198
Karar No : 400

ÖZETİ : Soğanlı Mahallesi 3321 ada, 1 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 09.09.2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/2 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO**: Osmangazi Belediye Meclisi'nin 03.06.2026 tarih ve 343 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Soğanlı Mahallesi, 3321 ada 1 parsele ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planı.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Söz konusu parsel Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.07.2026 tarihli ve 818 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği kapsamında; "Belediye Hizmet Alanı"nda ve yolda kalmaktadır. Belirtilen parselin bulunduğu alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yer almamaktadır.

TALEP: Fen İşleri Müdürlüğü'nün 23.01.2025 tarihli ve 135 sayılı yazısı ile Soğanlı Mahallesi 3321 ada 1 parselde Afet Koordinasyon Merkezi yapımına ilişkin gerekli planlamaların yapılması talep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan incelemeler sonucunda, Bursa Valiliği – İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 07.05.2026 tarihli ve 24674757 sayılı yazısı ve üst ölçekli 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planları doğrultusunda, Soğanlı Mahallesi, 3321 ada 1 parselin E:1.00, Yençok:10.50m yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı (Afet Koordinasyon Merkezi) olarak düzenlenmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur. " denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-161148004 olan plan değişikliği ile ilgili komisyonca yapılan incelemeler sonucu, Bursa Valiliği – İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 07.05.2026 tarihli ve 24674757 sayılı yazısı ve üst ölçekli 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planları doğrultusunda, Soğanlı Mahallesi, 3321 ada 1 parselin E:1.00, Yençok:10.50m yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı (Afet Koordinasyon Merkezi) olarak düzenlenmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 09.09.2026 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada oyçokluğu (CHP: Ahmet Tolga Kornoşor, Bilal Deniz 2 red 39 kabul oyu) ile karar verildi.

Divan Katibi	Divan Katibi	Meclis Başkanı	
ALİ METİN	Özge KAYA	ERKAN AYDIN	Şahin BİBA
Meclis Üyesi	Meclis Üyesi	Belediye Başkanı	Büyükşehir Belediyesi Başkan V.