T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No: 1167

Özeti: Osmangazi Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.10.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 29., 3. dönemin 9. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 11. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"15.10.2026 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 1. Oturumunda 15.10.2026 tarih ve 1109 sayılı kararıyla Eylül Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.05.2026/548, 07.07.2026/795, 10.09.2026/965 tarihli/sayılı kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Osmangazi Belediye Meclisinin, Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

1) 06.05.2026 tarih ve 276 sayılı Meclis Kararı,
2) 08.07.2026 tarih ve 350 sayılı Meclis Kararı,
3) 09.09.2026 tarih ve 400 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Belediyesine İade Edilen Kararlar:

1) 06.05.2026 tarih ve 270 sayılı Meclis Kararının **belediyesine iadesine,**

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlatılmasında ilgili ilçe belediyesi yetkili ve sorumludur.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi Belediye Meclisinin, 06.05.2026 tarih ve 276 sayılı Meclis Kararı, 08.07.2026 tarih ve 350 sayılı Meclis Kararı ile 09.09.2026 tarih ve 400 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

06.05.2026 tarih ve 270 sayılı Meclis Kararının **Belediyesine iadesinin uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlatılmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20.10.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Oktay YILMAZ
Meclis I. Başkan V.

Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HÖÇÜK SÜRÜCÜ
Katip Üye

04/11/2026