T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

OSMANGAZİ BELEDİYESİ

Esas No : 2026 / 146
Karar No : 276

ÖZETİ : Yunuseli Mahallesi 5044 ada 2 parsel ile 11527 ada 1 parsel arasında bulunan tescil harici alanda Belediye Hizmet Alanı yapılmasına ilişkin değişiklik yapılması talebi

Belediye Meclisinin 06.05.2026 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/17 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 08.04.2026 tarih ve 254 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Meclis Üyeleri Necati GEZER, Bakır TAŞER, Fatih VARDAR, Hande APAYDIN, Ahmet Sergen KELEŞOĞLU ve Şirin ALÇI HAKVERDİ'nin 2026/146 esas nolu Yunuseli Mahallesi 5044 ada 2 parsel ile 11527 ada 1 parsel arasında bulunan tescil harici alana ilişkin önergesi

TALEP: 2026/146 esas nolu önerge ile "Yunuseli Mahallesi 5044 ada 2 parsel ile 11527 ada 1 parsel arasında bulunan tescil harici alanın Belediye Hizmet Alanı olarak düzenlenmesine yönelik plan değişikliği yapılması" talep edilmektedir.

MÜLKİYET: Plan değişikliğine konu alan tescil harici alanı kapsamaktadır.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Yunuseli Mahallesi 5044 ada 2 parsel ile 11527 ada 1 parsel arasında bulunan tescil harici alan, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.07.2008 gün ve 487 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Belediyesi (Merkez) Nazım İmar Planı kapsamında 250 kişi/h Yoğunlukta Gelişme Konut Alanında, Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 11.10.2001 tarih 16021071/143 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşim Bölgesi Uygulama İmar Planında Otopark Alanında kalmaktadır.

OSMANGAZİ BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Esas No : 2026 / 146
Karar No : 276

ÖZETİ : Yunuseli Mahallesi 5044 ada 2 parsel ile 11527 ada 1 parsel arasında bulunan tescil harici alanda Belediye Hizmet Alanı yapılmasına ilişkin değişiklik yapılması talebi

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonca yapılan incelemeler sonucu, 1/1000 ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşim Bölgesi Uygulama İmar Planında Otopark Alanında kalan Yunuseli Mahallesi 5044 ada 2 parsel ile 11527 ada 1 parsel arasında bulunan tescil harici alanın, plan üzerinde çekme mesafelerinin belirtilerek E:1.00 Yençok:7.50 m. yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı (Kültürel Tesis Alanı) olarak tanımlandığı ve Spor Alanı ile Konut Alanı cephelerinin 5 m. yol alanı olarak düzenlendiği plan değişikliği önerisi çizildiği şekliyle, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-161134339 olan plan değişikliği ile ilgili komisyonca yapılan incelemeler sonucu, 1/1000 ölçekli Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşim Bölgesi Uygulama İmar Planında Otopark Alanında kalan Yunuseli Mahallesi 5044 ada 2 parsel ile 11527 ada 1 parsel arasında bulunan tescil harici alanın, plan üzerinde çekme mesafelerinin belirtilerek E:1.00 Yençok:7.50 m. yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı (Kültürel Tesis Alanı) olarak tanımlandığı ve Spor Alanı ile Konut Alanı cephelerinin 5 m. yol alanı olarak düzenlendiği plan değişikliğinin, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 06.05.2026 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile kabul verildi.

Divan Katibi ALİ METİN Meclis Üyesi	Divan Katibi ÖZGE KAYA Meclis Üyesi	Meclis Başkanı SEFA YILMAZ Belediye Başkan V.	Şahin BİBA Büyükşehir Belediyesi Başkan V.