BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, YUNUSELİ MAHALLESİ
5044 ADA 2 PARSEL VE 11527 ADA 1 PARSEL ARASINDA KALAN
TESCİL HARİCİ ALANA İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ HAVAALANI KUZEYİ
YUNUSELİ YERLEŞİM BÖLGESİ İMAR PLANI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

H22-d-01-a-1-b

ÖLÇEK: 1/1000

Özgür KAYA
Katip ÜYE

Ali METİN
Katip Üye

Plan İşlem Numarası
UİP- 161134339

Osmangazi Belediyesi Meclisi'nin
06.05.2026 tarih ve 276 sayılı kararı ile
uygun bulunmuştur.

Şefa YILMAZ
Osmangazi Belediyesi Başkan V.

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
21.05.2026 tarih ve 1857 sayılı kararı
ile onaylanmıştır.

Şahin BİBA
Büyükşehir Belediye Başkan V.

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

BHA — BELEDİYE HİZMET ALANI (KÜLTÜREL TESİS ALANI)

KUZEY
KB KD
BATI DOĞU
GB GD
GÜNEY

ÖLÇEK 1/1000

BURSA-H22-d-01-a-1-b

BURSA-H22-a-21-d-4-c

4 457 750.13

4 457 762.07

4 457 700

4 457 600

4 457 500

4 457 400

4 457 300

4 457 200

4 457 100

4 457 000.06

415 813.30

415 813.47

415 500

415 600

415 700

415 800

415 900

BURSA-H22-d-01-a-2

BURSA-H22-d-01-a-1-c

BURSA-H22-d-01-a-1-a

4 457 082.12

PARK

REKREASYON ALANI

DİNİ TESİS ALANI

TOPLU KONUT ALANI
EMSAL: 1.50
Hmax: 6 KAT

Hmax.=Serbest

Yunuseli Mahallesi

İLK

S

E:1.50
Yençok: 3'KAT

REKREASYON ALANI + SPOR TESİSİ

SPOR ALANI

BHA
KÜLTÜREL TESİS ALANI
E=1.00
Yençok=7.50 m

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

BURSA-H22-d-01-a

1:1000

"Yıldız Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak hazırlanmıştır.

YÜKLENİCİ FİRMA
Nesrinoğlu Müh. Hizm. A.Ş.
Yatırımlar Harita Tem. Inş. A.Ş.

Ayhan Cevdet BİLİSLİ
Proje Müdürü

KONTROL

Bülent KANCAK
Kontrol Müh.

İsmail KARAGÖLLÜ
Şişhane ve Kam. Şb.Müd.V.

Mehmet Sadi AYIK
Fenbak. ve Jeografik Enstr. Başkanı

ONAYLAYAN

Gürgün GÜLZİNC
BUSKİ Genel Müd.

Mustafa Nihat ARTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı