



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2024 / 248
Karar No : 535

ÖZETİ : Yunuseli Mahallesi, 4885 ada 1 parselde, "Aile Sağlığı Merkezi" yapılması talebi

Belediye Meclisinin 06.11.2024 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/10 ncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALİ TARİH VE KARAR NO: Osmangazi Belediye Meclisi'nin 09.10.2024 tarih ve 502 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Yunuseli Mahallesi, 4885 ada 1 parsel ve çevresinde yer alan tescil harici alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlığı Çevresi Uygulama İmar Planı Değişikliği.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Yunuseli Mahallesi, 4885 ada 1 parsel 1/5000 ölçekli Osmangazi Belediye Nazım İmar Planı kapsamında; "Dini Tesis Alanı"nda, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.02.2009 tarihli ve 108 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlığı Çevresi Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında; "Rekreasyon Alanı"nda yer almaktadır.

TALEP: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 06.09.2024 tarihli ve 288039 sayılı yazısı ve ekinde yer alan Güneştepe Mahalle Muhtarlığı'nın 28.06.2024 tarihli ve 67894 sayılı dilekçesi içeriğinde, mahalle sakinlerine ait 1000 kişilik imza ile Yunuseli Mahallesi, 4885 ada 1 parselde "Aile Sağlığı Merkezi" yapımı talep edilmektedir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan incelemeler sonucunda, Yunuseli Mahallesi, 4885 ada 1 parselin, "E=1.00, Yençok= 3 kat yapılaşma koşullu "Aile Sağlığı Merkezi" ve parselin Otopark Alanı'na cepheli kısmından 3m, diğer yollardan 5m olacak şekilde çekme mesafelerinin düzenlenmesi, mevcut planda yer alan "Rekreasyon Alanı"nın, 4885 ada 1 parselin batısında yer alan tescil harici alana taşınmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlığı Çevresi Uygulama İmar Planı Değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2024 / 248
Karar No : 535

ÖZETİ : Yunuseli Mahallesi, 4885 ada 1 parselde, "Aile Sağlığı Merkezi" yapılması talebi

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-161071913 olan plan değişikliği ile ilgili komisyonca yapılan incelemeler sonucu, Yunuseli Mahallesi, 4885 ada 1 parselin, "E=1.00, Yençok= 3 kat yapılaşma koşullu "Aile Sağlığı Merkezi" ve parselin Otopark Alanı'na cepheli kısmından 3 m, diğer yollardan 5 m olacak şekilde çekme mesafelerinin düzenlenmesi, mevcut planda yer alan "Rekreasyon Alanı"nın, 4885 ada 1 parselin batısında yer alan tescil harici alana taşınmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlığı Çevresi Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 06.11.2024 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

ALİ METİN

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ÖZGE KAYA

Meclis Üyesi

