



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2024 / 251
Karar No : 12

ÖZETİ : Bağlarbaşı Mahallesi, 821 ada, 13 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 08.01.2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/12 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALA TARİH VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 09.10.2024 tarih ve 505 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı – Hamitler Uygulama İmar Planı değişikliği.

TALEP: 09.08.2024 tarih ve 84556 sayılı dilekçe ile Bağlarbaşı Mahallesi, 821 ada 13 parselde inşaata başlanmak istenildiği, ancak komşu parselde bulunan, 821 ada 12 parselin ilgili yola terk veya ifraz işlemlerinin yaptırılması gerektiği belirtilmektedir. Öte yandan komşu parsel malikinin muvafakat vermemesi nedeniyle işlemlerin tamamlanamadığından dolayı imar hatlarında düzenlemeler yapılması ya da 821 ada 12 parselin yolda kalan kısımlarının kamulaştırılarak imar adasına isabet eden kısmının 821 ada 13 parsel malikine satılması talep edilmektedir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Büyükşehir Belediye Meclisi'nce 27.03.2002 tarih ve 1621083/176 sayılı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı – Hamitler Uygulama İmar Planı kapsamında; 821 ada 12 ve 13 parseller, Bitişik Nizam 2 kat yapılaşma koşullu Konut Alanında ve yolda yer almaktadır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan incelemeler sonucunda, Bağlarbaşı Mahallesi, 821 ada 13 parselde ve belirtilen sorunların çözümü amacıyla plan genelinde terk ve ihdaslara yönelik imar hattı düzenlemesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı – Hamitler Uygulama İmar Planı değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-161078967 olan plan değişikliği ile ilgili komisyonca yapılan incelemeler sonucu, Bağlarbaşı Mahallesi, 821 ada 13 parselde ve belirtilen sorunların çözümü amacıyla plan genelinde terk ve ihdaslara yönelik imar hattı düzenlemesi amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı – Hamitler Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 08.01.2025 günlü olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

ALİ METİN

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ÖZGE KAYA

Meclis Üyesi

