



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2024 / 325
Karar No : 7

ÖZETİ : Alaşar Mahallesi 4502 ada, 6
parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 08.01.2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/7 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALA TARİH VE KARAR NO: Osmangazi Belediye Meclisi'nin 04.12.2024 tarih ve 648 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Alaşar Mahallesi 4502 ada 6 parselde oluşan tanımsız alanın giderilmesi hk.

TALEP: 23.05.2024 tarih ve 55476 sayılı dilekçe ile Alaşar Mahallesi 4502 ada 6 parselle ilişkin, parselin batısında ve komşuluğunda bulunan imar planı ile arasında kalan 253 metrekarelik tanımsız alanın Konut Alanı olarak değerlendirilmesine yönelik plan değişikliği teklifinde bulunulmuştur.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Alaşar Mahallesi 4502 ada 6 parsel, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığının 16.04.2001 tarih ve 16021066-093 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Alaşar Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu S-2 Konut Alanı ve Yol Alanı kapsamında,

Kısmen de Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.10.2019 tarih ve 1501 sayılı Kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Uygulama İmar Planında Yol Alanında kalmaktadır.

Plan değişikliği önerisi Osmangazi Belediye Meclisinin 04.09.2024 tarih ve 352 sayılı kararı ile uygun görülmüş ancak Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 22.10.2024 tarih ve 1073 sayılı kararı ile teklife konu alanın Alaşar Uygulama İmar Planında Yol Alanı olarak planlı olduğu görüldüğünden tekrar değerlendirilmek üzere Belediyesine iadesine karar verildiği bildirilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yapılan incelemede, parsel malikinin birincil talebinin reddine ve Alaşar Mahallesi 4502 ada 6 parselin batısında kalan 253 metrekarelik Yol Alanına 3.50 m Yol Alanı sembolünün eklenmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Alaşar Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Uygulama İmar Planı plan değişikliklerinin kabulüne, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile karar verilmiştir. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2024 / 325
Karar No : 7

ÖZETİ : Alaşar Mahallesi 4502 ada, 6
parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-161079009 olan plan değişikliği ile ilgili komisyonca yapılan incelemeler sonucu, parsel malikinin birincil talebinin reddine ve Alaşar Mahallesi 4502 ada 6 parselin batısında kalan 253 metrekarelik Yol Alanına 3.50 m Yol Alanı sembolünün eklenmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Alaşar Mahallesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu ve 1/1000 ölçekli Yalova Yolu Uygulama İmar Planı plan değişikliklerinin kabulünün, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 08.01.2025 günlü olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

ALİ METİN

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ÖZGE KAYA

Meclis Üyesi

