BURSA-H22-d-07-b-1-d

BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, ELMASBAHÇELER MAHALLESİ
2192 ADAYA İLİŞKİN
ELMASBAHÇELER-GÖKDERE UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

K220-07A 3C

ÖLÇEK: 1/1000

TRENETA Turizm Planlama A.Ş.
Barbaros Mah. 21 Sk. No: 6/Nilüfer/BURSA
Tic.Sic.No: 81817 Nilüfer V.D. 4281218888
Dr. Murat ÇİFTÇİBAŞI
(A Grubu Turizm Tesisleri ile Ferantik Planlama, Çevre Etüt, Proje ve Uygulama Yetki Belgesi)
Cep Tel: 0532 344 55 45

Katip Üye
Hakan KÖRÜLÜOĞULLARI

Katip Üye
Zeynep KURT

Plan İşlem Numarası
UİP- 16100749

Osmangazi Belediye Meclisi'nin
.04../../01../..2023.. tarih ve .31 sayılı kararı
ile uygun bulunmuştur.

Mustafa DÜNDAR
Osmangazi Belediye Başkanı

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
24/04/2023 tarih ve 284 sayılı kararı
ile onaylanmıştır.

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

LEJAND

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖNERİ KÜTLE

KUZEY
BATI
DOĞU
GÜNEY

PLAN NOTLARI

-2192 ADADA YÖNETMELİKTE BELİRTİLEN CEPHE ŞARTI ARANMAYACAKTIR.

-2192 ADA 22 PARSELDE ZEMİNDE PARSELİN TAMAMI DOLDURULACAKTIR.

ÜST KATLARDA PLANDA BELİRTİLEN KÜTLEYE UYULACAKTIR.

4 451 529.27 — BURSA-H22-d-07-b-1-a — 4 451 523.74

421 230.24 — 421 782.47

BURSA-H22-d-07-a-2-c — BURSA-H22-d-07-b-1-c

4 451 500 / 4 451 400 / 4 451 300 / 4 451 200 / 4 451 100 / 4 451 000 / 4 450 900

421 223.01 — 421 755.29

4 450 835.24 — BURSA-H22-d-07-b-4-a — 4 450 829.72

421 300 / 421 400 / 421 500 / 421 600 / 421 700

BURSA-H22-d-07-b

Pafta bölümlemesi, en son güncellenmiş TUTGA ya bağlı2005.0 epoğunda, GRS80 elipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF96 datumunda 15 Temmuz 2005 tarih ve 25876 sayılıResmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği (BÖHHBÜY) göre düzenlenmiş olup, GNSS gözlemleri ve nivelman ile kot taşınmak suretiyle Bursa il sınırları içerisinde oluşturulan Bursa Geoit modeli ile ortometrik yüksekliker elde edilmiştir.

Paftalar, Kasım 2017 tarihli 10 cm yer örnekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden, 2018 yılı Eylül ayında yapılan bütünleme ve Ekim 2018 tarihli kontrol çalışmalarından üretilmiştir. EşYükseklik eğrileri arası 1 m. dir. Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.

1:1000

"Büyük Ölçekli Harita ve Harita Bilgileri Üretim Yönetmeliği" ne uygun olarak fotogrametrik yöntemle üretilen bu haritanın yapımında:

YÜKLENİCİ FİRMA
Mescioğlu Müh. Müş. A.Ş.
Fotomap Harita Dan.İnş. A.Ş.

KONTROL

İNCELEME

Ayhan Faruk MESCİ	Sibel AKKAR	Murat KARAOĞLU	Mehmet Sait AYIK	Güngör GÜLENÇ
Proje Müdürü	Kontrol Müh.	Harita ve Kam. Şb.Md.V.	Emlak ve İstimlak Daire Başkanı	BUSKİ Genel Md.

ONAY
.../.../20..

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

GENEL HÜKÜMLER

2-PLANLAMA ALANINDA EN AZ BÜKKAN ALANI 20 M2 DİR.

HÜKÜMLERİNE GÖRE PROJE DÜZENLENEBİLİR. BU DURUMDA;

MESAFELİ 5 KAT

MESAFELİ 6 KAT YAPILAŞMA HÜKÜMLERİ UYGULANIR;

HER YÖNDEN 4 METRE ÇEKME MESAFESİ BIRAKILARAK YAPILAŞABİLİR.

YAPILIR.

OLARAK DÜZENLENEBİLİR.

"ÖN BAHÇE VEYA BAHÇELİ AYRIK BLOK VE TAKUTLE TANIMLANMIŞ YAPI

OTOPARK OLARAK KULLANILABİLİR."

2192ADA 2-3-4-5-6-7-8-12-14-15-16-17-18-19-20-21-22 PLAN NOTLARI

2-1. VE 2. BODRUM KATLAR EMSALE DAHİL DEĞİLDİR.
2-2 NORMAL KAZI ARA YOLUNDAN İKİ KOMŞU PARSELE EŞİT OLMAK ÜZERE 4 M ÇEKME MESAFESİNE UYULACAKTIR.
2-3 BODRUM-ZEMİN KİTLE TAKSİMİNDE YAPILIP KAT YÜKSEKLİĞİ UYGULAMA BELİRLEMEDEN KURSAT EDİLEMEZ.
2-4 YOL KOTUNDAKİ GÖRÜNMEYEN BODRUM KATLARDA PARSELİN TAMAMINDA YAPI YAPILABİLİR.
2-5 GÖRÜNEN BODRUM KATLARDA ÇEKME MESAFELERİNE UYULACAKTIR.
2-6 ASGARİ 2 BODRUM KAT YAPILACAKTIR.
2-7 OTOPARK ŞARTI ARANMAZ.
2-8 SAĞLIK BAKANLIĞI OTOPARK YÖNETMELİĞİ GEÇERLİDİR.

...\2192-21\07b1d_pln.dgn 09.01.2023 16:40:36