

BURSA İLİ OSMANGAZI İLÇESİ PANAYIR MAHALLESİ GELİŞME ALANLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU 2. ETAP	
 ÖLÇEK 1/1000	
TRENETA Teknik Planlama A.Ş. Bursa Mah. No: 10000000000 T.C. İçişleri Bakanlığı (A) Grubu (B) Grubu (C) Grubu (D) Grubu (E) Grubu (F) Grubu (G) Grubu (H) Grubu (I) Grubu (J) Grubu (K) Grubu (L) Grubu (M) Grubu (N) Grubu (O) Grubu (P) Grubu (Q) Grubu (R) Grubu (S) Grubu (T) Grubu (U) Grubu (V) Grubu (W) Grubu (X) Grubu (Y) Grubu (Z) Grubu (AA) Grubu (AB) Grubu (AC) Grubu (AD) Grubu (AE) Grubu (AF) Grubu (AG) Grubu (AH) Grubu (AI) Grubu (AJ) Grubu (AK) Grubu (AL) Grubu (AM) Grubu (AN) Grubu (AO) Grubu (AP) Grubu (AQ) Grubu (AR) Grubu (AS) Grubu (AT) Grubu (AU) Grubu (AV) Grubu (AW) Grubu (AX) Grubu (AY) Grubu (AZ) Grubu (BA) Grubu (BB) Grubu (BC) Grubu (BD) Grubu (BE) Grubu (BF) Grubu (BG) Grubu (BH) Grubu (BI) Grubu (BJ) Grubu (BK) Grubu (BL) Grubu (BM) Grubu (BN) Grubu (BO) Grubu (BP) Grubu (BQ) Grubu (BR) Grubu (BS) Grubu (BT) Grubu (BU) Grubu (BV) Grubu (BW) Grubu (BX) Grubu (BY) Grubu (BZ) Grubu (CA) Grubu (CB) Grubu (CC) Grubu (CD) Grubu (CE) Grubu (CF) Grubu (CG) Grubu (CH) Grubu (CI) Grubu (CJ) Grubu (CK) Grubu (CL) Grubu (CM) Grubu (CN) Grubu (CO) Grubu (CP) Grubu (CQ) Grubu (CR) Grubu (CS) Grubu (CT) Grubu (CU) Grubu (CV) Grubu (CW) Grubu (CX) Grubu (CY) Grubu (CZ) Grubu (DA) Grubu (DB) Grubu (DC) Grubu (DD) Grubu (DE) Grubu (DF) Grubu (DG) Grubu (DH) Grubu (DI) Grubu (DJ) Grubu (DK) Grubu (DL) Grubu (DM) Grubu (DN) Grubu (DO) Grubu (DP) Grubu (DQ) Grubu (DR) Grubu (DS) Grubu (DT) Grubu (DU) Grubu (DV) Grubu (DW) Grubu (DX) Grubu (DY) Grubu (DZ) Grubu (EA) Grubu (EB) Grubu (EC) Grubu (ED) Grubu (EE) Grubu (EF) Grubu (EG) Grubu (EH) Grubu (EI) Grubu (EJ) Grubu (EK) Grubu (EL) Grubu (EM) Grubu (EN) Grubu (EO) Grubu (EP) Grubu (EQ) Grubu (ER) Grubu (ES) Grubu (ET) Grubu (EU) Grubu (EV) Grubu (EW) Grubu (EX) Grubu (EY) Grubu (EZ) Grubu (FA) Grubu (FB) Grubu (FC) Grubu (FD) Grubu (FE) Grubu (FF) Grubu (FG) Grubu (FH) Grubu (FI) Grubu (FJ) Grubu (FK) Grubu (FL) Grubu (FM) Grubu (FN) Grubu (FO) Grubu (FP) Grubu (FQ) Grubu (FR) Grubu (FS) Grubu (FT) Grubu (FU) Grubu (FV) Grubu (FW) Grubu (FX) Grubu (FY) Grubu (FZ) Grubu (GA) Grubu (GB) Grubu (GC) Grubu (GD) Grubu (GE) Grubu (GF) Grubu (GG) Grubu (GH) Grubu (GI) Grubu (GJ) Grubu (GK) Grubu (GL) Grubu (GM) Grubu (GN) Grubu (GO) Grubu (GP) Grubu (GQ) Grubu (GR) Grubu (GS) Grubu (GT) Grubu (GU) Grubu (GV) Grubu (GW) Grubu (GX) Grubu (GY) Grubu (GZ) Grubu (HA) Grubu (HB) Grubu (HC) Grubu (HD) Grubu (HE) Grubu (HF) Grubu (HG) Grubu (HH) Grubu (HI) Grubu (HJ) Grubu (HK) Grubu (HL) Grubu (HM) Grubu (HN) Grubu (HO) Grubu (HP) Grubu (HQ) Grubu (HR) Grubu (HS) Grubu (HT) Grubu (HU) Grubu (HV) Grubu (HW) Grubu (HX) Grubu (HY) Grubu (HZ) Grubu (IA) Grubu (IB) Grubu (IC) Grubu (ID) Grubu (IE) Grubu (IF) Grubu (IG) Grubu (IH) Grubu (II) Grubu (IJ) Grubu (IK) Grubu (IL) Grubu (IM) Grubu (IN) Grubu (IO) Grubu (IP) Grubu (IQ) Grubu (IR) Grubu (IS) Grubu (IT) Grubu (IU) Grubu (IV) Grubu (IW) Grubu (IX) Grubu (IY) Grubu (IZ) Grubu (JA) Grubu (JB) Grubu (JC) Grubu (JD) Grubu (JE) Grubu (JF) Grubu (JG) Grubu (JH) Grubu (JI) Grubu (JJ) Grubu (JK) Grubu (JL) Grubu (JM) Grubu (JN) Grubu (JO) Grubu (JP) Grubu (JQ) Grubu (JR) Grubu (JS) Grubu (JT) Grubu (JU) Grubu (JV) Grubu (JW) Grubu (JX) Grubu (JY) Grubu (JZ) Grubu (KA) Grubu (KB) Grubu (KC) Grubu (KD) Grubu (KE) Grubu (KF) Grubu (KG) Grubu (KH) Grubu (KI) Grubu (KJ) Grubu (KK) Grubu (KL) Grubu (KM) Grubu (KN) Grubu (KO) Grubu (KP) Grubu (KQ) Grubu (KR) Grubu (KS) Grubu (KT) Grubu (KU) Grubu (KV) Grubu (KW) Grubu (KX) Grubu (KY) Grubu (KZ) Grubu (LA) Grubu (LB) Grubu (LC) Grubu (LD) Grubu (LE) Grubu (LF) Grubu (LG) Grubu (LH) Grubu (LI) Grubu (LJ) Grubu (LK) Grubu (LL) Grubu (LM) Grubu (LN) Grubu (LO) Grubu (LP) Grubu (LQ) Grubu (LR) Grubu (LS) Grubu (LT) Grubu (LU) Grubu (LV) Grubu (LW) Grubu (LX) Grubu (LY) Grubu (LZ) Grubu (MA) Grubu (MB) Grubu (MC) Grubu (MD) Grubu (ME) Grubu (MF) Grubu (MG) Grubu (MH) Grubu (MI) Grubu (MJ) Grubu (MK) Grubu (ML) Grubu (MM) Grubu (MN) Grubu (MO) Grubu (MP) Grubu (MQ) Grubu (MR) Grubu (MS) Grubu (MT) Grubu (MU) Grubu (MV) Grubu (MW) Grubu (MX) Grubu (MY) Grubu (MZ) Grubu (NA) Grubu (NB) Grubu (NC) Grubu (ND) Grubu (NE) Grubu (NF) Grubu (NG) Grubu (NH) Grubu (NI) Grubu (NJ) Grubu (NK) Grubu (NL) Grubu (NM) Grubu (NN) Grubu (NO) Grubu (NP) Grubu (NQ) Grubu (NR) Grubu (NS) Grubu (NT) Grubu (NU) Grubu (NV) Grubu (NW) Grubu (NX) Grubu (NY) Grubu (NZ) Grubu (OA) Grubu (OB) Grubu (OC) Grubu (OD) Grubu (OE) Grubu (OF) Grubu (OG) Grubu (OH) Grubu (OI) Grubu (OJ) Grubu (OK) Grubu (OL) Grubu (OM) Grubu (ON) Grubu (OO) Grubu (OP) Grubu (OQ) Grubu (OR) Grubu (OS) Grubu (OT) Grubu (OU) Grubu (OV) Grubu (OW) Grubu (OX) Grubu (OY) Grubu (OZ) Grubu (PA) Grubu (PB) Grubu (PC) Grubu (PD) Grubu (PE) Grubu (PF) Grubu (PG) Grubu (PH) Grubu (PI) Grubu (PJ) Grubu (PK) Grubu (PL) Grubu (PM) Grubu (PN) Grubu (PO) Grubu (PP) Grubu (PQ) Grubu (PR) Grubu (PS) Grubu (PT) Grubu (PU) Grubu (PV) Grubu (PW) Grubu (PX) Grubu (PY) Grubu (PZ) Grubu (QA) Grubu (QB) Grubu (QC) Grubu (QD) Grubu (QE) Grubu (QF) Grubu (QG) Grubu (QH) Grubu (QI) Grubu (QJ) Grubu (QK) Grubu (QL) Grubu (QM) Grubu (QN) Grubu (QO) Grubu (QP) Grubu (QQ) Grubu (QR) Grubu (QS) Grubu (QT) Grubu (QU) Grubu (QV) Grubu (QW) Grubu (QX) Grubu (QY) Grubu (QZ) Grubu (RA) Grubu (RB) Grubu (RC) Grubu (RD) Grubu (RE) Grubu (RF) Grubu (RG) Grubu (RH) Grubu (RI) Grubu (RJ) Grubu (RK) Grubu (RL) Grubu (RM) Grubu (RN) Grubu (RO) Grubu (RP) Grubu (RQ) Grubu (RR) Grubu (RS) Grubu (RT) Grubu (RU) Grubu (RV) Grubu (RW) Grubu (RX) Grubu (RY) Grubu (RZ) Grubu (SA) Grubu (SB) Grubu (SC) Grubu (SD) Grubu (SE) Grubu (SF) Grubu (SG) Grubu (SH) Grubu (SI) Grubu (SJ) Grubu (SK) Grubu (SL) Grubu (SM) Grubu (SN) Grubu (SO) Grubu (SP) Grubu (SQ) Grubu (SR) Grubu (SS) Grubu (ST) Grubu (SU) Grubu (SV) Grubu (SW) Grubu (SX) Grubu (SY) Grubu (SZ) Grubu (TA) Grubu (TB) Grubu (TC) Grubu (TD) Grubu (TE) Grubu (TF) Grubu (TG) Grubu (TH) Grubu (TI) Grubu (TJ) Grubu (TK) Grubu (TL) Grubu (TM) Grubu (TN) Grubu (TO) Grubu (TP) Grubu (TQ) Grubu (TR) Grubu (TS) Grubu (TT) Grubu (TU) Grubu (TV) Grubu (TW) Grubu (TX) Grubu (TY) Grubu (TZ) Grubu (UA) Grubu (UB) Grubu (UC) Grubu (UD) Grubu (UE) Grubu (UF) Grubu (UG) Grubu (UH) Grubu (UI) Grubu (UJ) Grubu (UK) Grubu (UL) Grubu (UM) Grubu (UN) Grubu (UO) Grubu (UP) Grubu (UQ) Grubu (UR) Grubu (US) Grubu (UT) Grubu (UU) Grubu (UV) Grubu (UW) Grubu (UX) Grubu (UY) Grubu (UZ) Grubu (VA) Grubu (VB) Grubu (VC) Grubu (VD) Grubu (VE) Grubu (VF) Grubu (VG) Grubu (VH) Grubu (VI) Grubu (VJ) Grubu (VK) Grubu (VL) Grubu (VM) Grubu (VN) Grubu (VO) Grubu (VP) Grubu (VQ) Grubu (VR) Grubu (VS) Grubu (VT) Grubu (VU) Grubu (VV) Grubu (VW) Grubu (VX) Grubu (VY) Grubu (VZ) Grubu (WA) Grubu (WB) Grubu (WC) Grubu (WD) Grubu (WE) Grubu (WF) Grubu (WG) Grubu (WH) Grubu (WI) Grubu (WJ) Grubu (WK) Grubu (WL) Grubu (WM) Grubu (WN) Grubu (WO) Grubu (WP) Grubu (WQ) Grubu (WR) Grubu (WS) Grubu (WT) Grubu (WU) Grubu (WV) Grubu (WW) Grubu (WX) Grubu (WY) Grubu (WZ) Grubu (XA) Grubu (XB) Grubu (XC) Grubu (XD) Grubu (XE) Grubu (XF) Grubu (XG) Grubu (XH) Grubu (XI) Grubu (XJ) Grubu (XK) Grubu (XL) Grubu (XM) Grubu (XN) Grubu (XO) Grubu (XP) Grubu (XQ) Grubu (XR) Grubu (XS) Grubu (XT) Grubu (XU) Grubu (XV) Grubu (XW) Grubu (XX) Grubu (XY) Grubu (XZ) Grubu (YA) Grubu (YB) Grubu (YC) Grubu (YD) Grubu (YE) Grubu (YF) Grubu (YG) Grubu (YH) Grubu (YI) Grubu (YJ) Grubu (YK) Grubu (YL) Grubu (YM) Grubu (YN) Grubu (YO) Grubu (YP) Grubu (YQ) Grubu (YR) Grubu (YS) Grubu (YT) Grubu (YU) Grubu (YV) Grubu (YW) Grubu (YX) Grubu (YY) Grubu (YZ) Grubu (ZA) Grubu (ZB) Grubu (ZC) Grubu (ZD) Grubu (ZE) Grubu (ZF) Grubu (ZG) Grubu (ZH) Grubu (ZI) Grubu (ZJ) Grubu (ZK) Grubu (ZL) Grubu (ZM) Grubu (ZN) Grubu (ZO) Grubu (ZP) Grubu (ZQ) Grubu (ZR) Grubu (ZS) Grubu (ZT) Grubu (ZU) Grubu (ZV) Grubu (ZW) Grubu (ZX) Grubu (ZY) Grubu (ZZ) Grubu	
Zeynep KURT Katip Üye	Hakan KÖRÜLÜOĞULLARI Katip Üye
Plan İşlem Numarası: UIP - 161001101	Osmangazi Belediye Meclisi'nin 04.01.2023 tarih ve 32 sayılı kararı ile uygun görülmüştür.
	Mustafa DÜNDAR Osmangazi Belediye Başkanı
Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 04.01.2023 tarih ve 32 sayılı kararı ile onaylanmıştır.	Alınur AKTAŞ Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı

LEJANT

- PLAN ONAMA SINIRI
- BİTİŞİK NİZAM 2 KATLI KONUT ALANI
- İLKOKUL ALANI
- TRAFO
- REFÜJ ALANI

PANAYIR MAHALLESİ GELİŞME ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU - 2. ETAP

GÖSTERİM SINIRLARI

PLAN HÜKÜMLERİ

- 1.1. Ön bahçesiz, bitişik Nizam Konut Alanları:
a) Mevcut ve otusacak olan parsellerde min. parsel derinliği 8.00 m. den az olamaz.
b) En çok 2 kat
c) Ön bahçe mesafesi bırakılmayacaktır.
d) Ada bütününde uygulama yapılması kaydıyla yapı adası tamamında E-1, 25, 6 Kat olacak şekilde Ayrık Nizam Yapılaşma Koşulları uygulanabilir.
e) 18. Madde uygulaması yapılmıyca kadar 15. ve 16. Madde ile uygulama yapılabilir.

EGİTİM TESİSLERİ ALANLARI

ACIK VE YEŞİL ALANLAR

TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

2. DERECE KENT İÇİ YOL

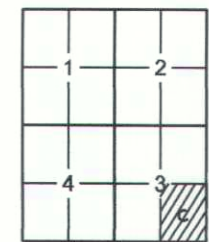
KENT İÇİ YOLLAR

TRAFO ALANI

2. GENEL HÜKÜMLER

- 2.1. Belirtilmeyen hususlarda yürürlükteki İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.
- 2.2. Bitişik bloklarda maksimum bina cephesi, su basman kotu, kat sayısı tespiti, kat içi yükseklikleri vb. İmar uygulamalarına ilişkin planı notu ilavesi:
Ayrık nizamlarda bitişik bloklar bulunması halinde toplam bina cephesi 60 metreye kadar yapılabilir. Her blok için ayrı ayrı giriş-çıkış düzenlenebilir. Tüm yapılaşma nizamlarında (ayrık bitişik blok) otopark yapılması durumunda su basman kotu +2.50 metreye kadar kaldırılabilir. Yükseklikten sayılmaz. Otopark yanında bağımsız bölüm numarası alınmaz ve bağımsız bölüm eki verilemez. Yönetmelikten kaynaklanan zorunlu ortak alanlar verilebilir. Yenecek değer 100 metreye kadar olan yerlerde kat sayısı yenecek değerin 3'e bölünmesi ile bulunur. Katların kendi içinde yüksekliklerinin tespitinde Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nde katlar için belirlenen esaslara göre uygulama yapılır.
Arkeolojik ve kentsel sit alanlarında bu hükümler Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunca onaylanması durumunda yürürlüğe girecektir.
Bu hükümler, doğal sit sınırları dahilinde kalan alanlar, kıyı kanununa tabi alanlar ve 6306 sayılı kanuna tabi rezerv yapı alanlarını kapsamamakta olup plan bütünlüğünün sağlanması amacıyla, bu alanlarda yetkilî idaresinin onayına sunulmuş imar plan tekliflerinde ilgili hükümlerde belirlenen kısıtların aşılmaması sağlanacaktır.

BURSA-H22-a-22-d



Eylül 2016 tarihli 10 cm yer ölçekleme aralıklı sayısal kamera görüntülerinden, 2018 yılı Haziran ayında yapılan bütünleme ve Temmuz 2018 yılında yapılan bütünleme tespitlerinden faydalanmıştır.
Eş Yükseklik eğrileri arası 1 m. dir.
Yapılar saçak çizgileri ile gösterilmiştir.
İTRF96 Koordinat sisteminde 2005.0 Eşgüdünde üretilmiştir; aşağıdaki dönüştürme parametreleri kullanılarak Datum ED50'ye dönüştürülmüştür.
Pafta bölünmesi ED50 datumunda düzenlenmiştir.
DÖNÜŞÜM:
ITRF 96 dan ED-50'ye Dönüştürme İçin:
(OS Projeksiyon Parametreleri)
XED 50 = cx + a X İrf + b Y İrf
YED 50 = cy + a Y İrf + b X İrf
a= 1.00000397
b= -0.00000074
cx= 167.84018
cy= 37.10573
mb= 0.106

YÜKLENCİ FİRMA
Mescioğlu Müh. Müh. A.Ş.
Fotomap Harita Dan.İnş. A.Ş.

Ayhan FARUK MESCI
Proje Müdürü

KONTROL

Fatih ALIYAĞIOĞLU
Kontrol Müh.
Murat KARAOĞLU
Harita ve Kam. Şb. Md. V.

İNCELEME

Mehmet SAİT AYIK
Emlak ve İstimlak Daire Başkanı
Güngör GÜLENC
BÜSKİ Genel Md.

ONAY
.../.../20...

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı