

BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, YAHŞİBEY MAHALLESİ
4833 ADA 6-7 PARSELE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ MURADIYE KORUMA AMAÇLI UYGULAMA
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

08.08.2025
Sayı: 362779

H22D06B2C

ÖLÇEK: 1/500

Dilek ALTAN TUNÇMEN
A GRUBU MİMARİ MÜHÜR
Dip.No: TMMOB-42351
Oda Sicil No: 2261

Meltem AKYAZI
Y. Mimar

Zeynep DİNGİÇ
Peyzaj Mimar

Yunus Emre MANTAŞ
Sanat Tarihçisi

Hatice TAN
Sosyolog

Özge KAYA
Katip Üye

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun
26/11/2025 tarih ve 14831 sayılı
kararı ektedir.

Ali METİN
Katip Üye

Plan İşlem Numarası
UİP-161088888

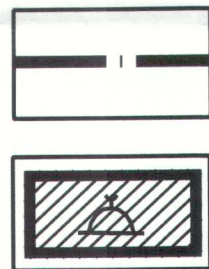
Osmangazi Belediye Meclisi'nin 09.04.2025 tarih ve 204 sayılı kararı
ile uygun görülmüştür.

Erkan AYDIN
Osmangazi Belediye Başkanı

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
24.06.2025 tarih ve 734 sayılı kararı
ile onaylanmıştır.

Mustafa BOZBEY
Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı

LEJAND



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

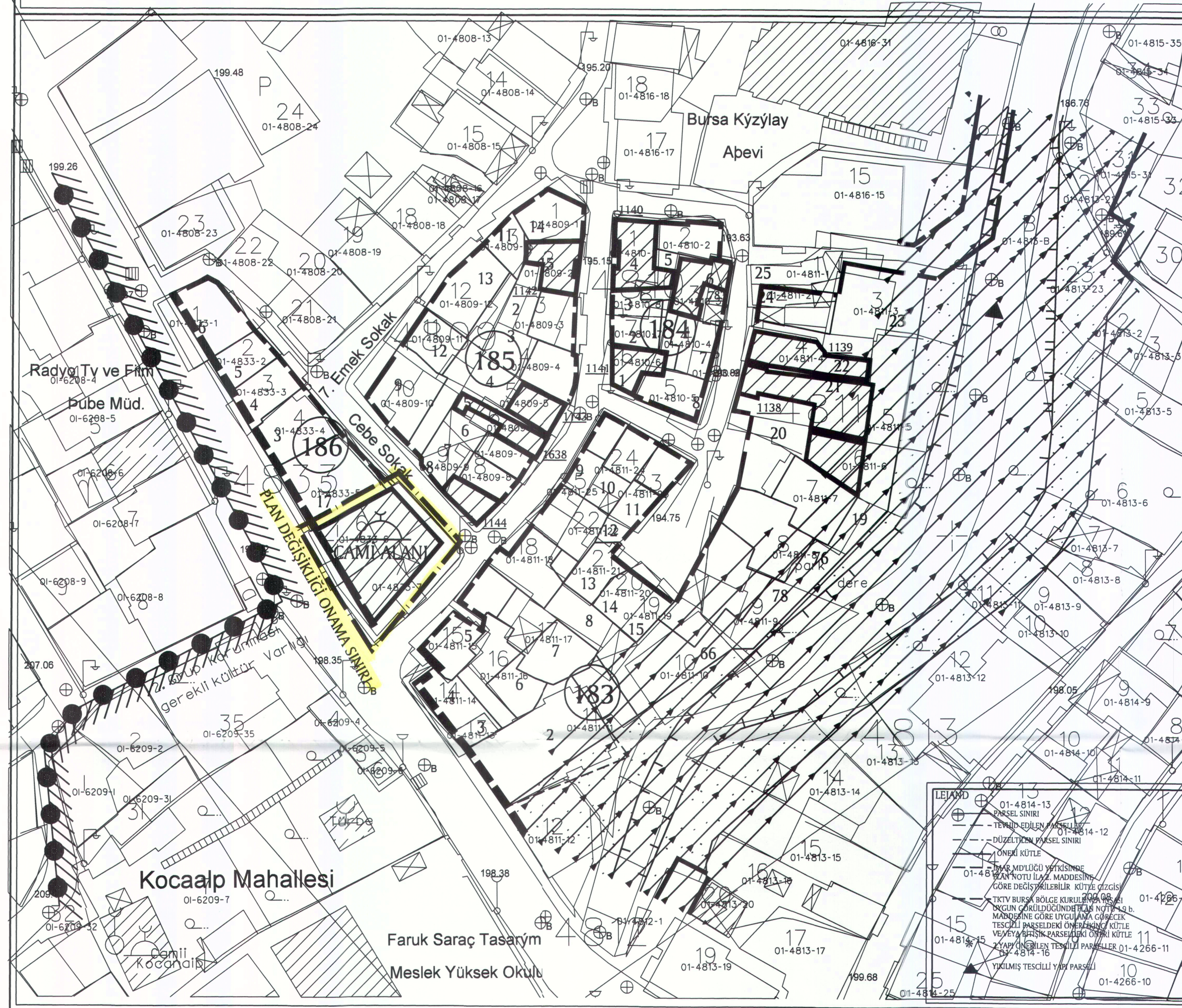
TESCİLLİ ANITSAL YAPI(CAMİ ALANI)

PLAN NOTU:

BKVKBK nca Aynen Uygun Bulunması Halinde Uygulamaya Geçilir.

BURSA-OSMANGAZİ BELEDİYESİ MURADIYE KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI

HALİHAZIR PAFTA NO : H22d06b2c
KADASTRAL PAFTA NO : 117-120-115
KADASTRAL ADA NO : Y: 4811-4810-4809-4833
PLAN ADA KOD NO : E: 911-923-924-925
183-184-185-186



ADA NO	PARSEL NO YENİ	ESKİ	İNŞ.TABAN ALANI (M2)	KAT ADETİ	TESCİL KOD NO
E=911 Y=4811	11	2	241.00	5	-
	13-14	3-4	91.00	5	-
	15	5	66.00	4	-
	16-17	6-7	133.00	3	-
	17	7	48.00	3	-
	18	8	88.00	3	-
	25-24	9-10	87.00	3	-
	25	9	30.00	3	-
	24	10	46.00	3	-
	23	11	44.00	3	-
	22-21	12-13	55.00	3	-
	20-19	14-15	85.00	3	-
	7	19	105.00	3	-
	6	20	-	2	-
	5	21	-	2	1138
	4	22	-	2	1138
	3-2	23-24	78.00	2	-
	3	23	-	2	1138
	10-9	66-78	173.00	3	-
	8	76	131.00	3	-
E=923 Y=4810	6	1	-	2	1141
	7-8	2-3	69.00	2	-
	1	4	-	2	1140
	2	5	58.00	2	-
	3	6	-	2	783
	4	7	70.00	2	-
	5	8	70.00	2	-
E=924 Y=4809	3	2	60.00	2	-
	4	3	65.00	3	-
	5	4	-	3	1142
	6	5	-	3	1338
	7	6	36.00	3	-
	8	7	38.00	3	-
	9	8	-	2	1144
	10	9	115.00	3	-
	13	11	42.00	2	-
	11	12	60.00	3	-
	12	13	103.00	3	-
	1	14	76.00	2	-
	2	15	-	2	1142
E=925 Y=4833	4	3	101.00	6	-
	3	4	70.00	5	-
	2	5	58.00	5	-
	1	6	100.00	5	-
	7	13	-	-	-
	6	16	-	-	-
	5	17	159.00	6	-

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI