



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :1477

Özeti: Osmangazi Belediyesine ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 18.11.2025 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 19., 2. dönemin 10. OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 9. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 09.10.2025 tarih ve 1252 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna iade edilen Osmangazi Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 08.10.2025 tarih ve 499 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 08.10.2025 tarih ve 500 sayılı Meclis Kararı,
- 3) 08.10.2025 tarih ve 504 sayılı Meclis Kararı,
- 4) 08.10.2025 tarih ve 505 sayılı Meclis Kararı,
- 5) 08.10.2025 tarih ve 506 sayılı Meclis Kararının uygun olduğuna,

Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar:

6) 08.10.2025 tarih ve 501 sayılı kararının, BHA fonksiyonunun, E:1 3 kat Yençok:10,50 m yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı (Sağlık-Muhtarlık) olarak düzenlendiği şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

7) 08.10.2025 tarih ve 502 sayılı kararının, BHA fonksiyonunun, E:1 3 kat Yençok:10,50 m yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı (Sağlık-Kültürel Tesis) olarak düzenlendiği şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi Belediye Meclisinin, 08.10.2025 tarihli ve 499, 500, 504, 505, 506 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisinin, "Değiştirilerek uygun bulunan kararlar içerisinde 6. sırada yer alan 08.10.2025 tarih ve 501 sayılı kararının", "BHA fonksiyonunun, E:1 3 kat Yençok:10,50 m yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı (Sağlık-Muhtarlık) olarak düzenlendiği" ifadesinin "BHA fonksiyonunda yapılaşma koşullarına Yençok:10,50 m" ifadesinin eklenmesi şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna; şeklinde düzeltilerek kabulüne,**

Osmangazi Belediye Meclisinin, "Değiştirilerek uygun bulunan kararlar içerisinde 7. sırada yer alan 08.10.2025 tarih ve 502 sayılı kararının", "BHA fonksiyonunun, E:1 3 kat Yençok:10,50 m yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı (Sağlık-Kültürel Tesis) olarak düzenlendiği" ifadesinin "BHA fonksiyonunda yapılaşma koşullarına Yençok:10,50 m" ifadesinin eklenmesi şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna; şeklinde düzeltilerek kabulüne,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 18.11.2025 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir

Mustafa BOZBEY
Meclis Başkanı

Armağan ELÇİN
Katip Üye

Ahmet Alperen AYDIN
Katip Üye

23.11/2025