



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025 / 192
Karar No : 504

ÖZETİ : Akpınar Mahallesi 6176 ada, 14
parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 08.10.2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/23 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALA TARİH VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 11.06.2025 tarih ve 369 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Akpınar Mahallesi, 6176 ada 14 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Talebi.

TALEP: 11.06.2025 tarihli ve 369 sayılı 2025/192 Esas Numaralı Önerge ile Akpınar Mahallesi, 6176 ada 13 parsel minimum cephe ve derinlik şartlarını sağlayamadığından ve doğusunda yer alan bölge otoparkından otopark girişi yapılamadığından müstakil uygulama yapılamamaktadır. 6176 ada 14 parsel ile 13 parsel maliklerinin anlaşamaması nedeniyle uygulamada sorunlar yaşanmaktadır. 6176 ada 13 parsel otopark girişi sağlayacak şekilde düzenleme yapılması ve minimum parsel büyüklüğünü sağlayacak şekilde 6176 ada 14 parselden ifraz hattı ile yeni parsel oluşturularak uygulamada ortaya çıkan sorunların giderilmesine yönelik plan değişikliği dosyası hazırlanmıştır.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Plan değişikliğine konu alan 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı-Hamitler Uygulama İmar Planı kapsamında E=1.20 Yençok=12.50 m yapılanma koşullu ticaret alanı, yol ve otopark alanında kalmaktadır. Alanın batısından 12 m en kesitli Mudanya Yoluna paralel yan yol geçmektedir. Alanın batısında bölge otoparkı planlanmış durumdadır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Komisyonumuzca yapılan incelemeler sonucunda; Söz konusu plan değişikliği talebine yönelik, mevcut şekilde imar uygulamaları yapılabileceğinden dolayı ifraz hattının eklenmesine gerek duyulmadığı, Bölge Otoparkı Alanı ile talebe konu parselin yer aldığı imar adası arasında diğer parsellere de mahreç sağlanabilmesi için 7 m genişliğinde yol alanı oluşturulması ve Bölge Otoparkı Alanı tretuvarlarında düzenleme yapılması şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı-Hamitler Uygulama İmar Planı Değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025 / 192
Karar No : 504

ÖZETİ : Akpınar Mahallesi 6176 ada, 14
parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-161109505 olan plan değişikliği ile ilgili komisyonca yapılan incelemeler sonucu, söz konusu plan değişikliği talebine yönelik, mevcut şekilde imar uygulamaları yapılabileceğinden dolayı ifraz hattının eklenmesine gerek duyulmadığı, Bölge Otoparkı Alanı ile talebe konu parselin yer aldığı imar adası arasında diğer parsellere de mahreç sağlanabilmesi için 7m genişliğinde yol alanı oluşturulması ve Bölge Otoparkı Alanı tretuvarlarında düzenleme yapılması şeklinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Bağlarbaşı-Hamitler Uygulama İmar Planı Değişikliğinin, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 08.10.2025 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

ALİ METİN


Meclis Üyesi

Divan Katibi

ÖZGE KAYA

Meclis Üyesi

