



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025 / 253
Karar No : 500

ÖZETİ : Aksungur Mahallesi 10101 ada, 12 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 08.10.2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/19 ncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"**MECLİS HAVALİ TARİHİ VE KARAR NO:** Osmangazi Belediye Meclisi'nin 03.09.2025 tarih ve 475 sayılı kararı havalî edilen dosya.

KONU: Aksungur Mahallesi, 10101 ada, 12 parselde Plan Değişikliği Talebi

TALEP: İmar Müdürlüğü'nün 19.08.2025 tarih ve 370435 sayılı yazısı ile "Aksungur Mahallesi, 10101 ada, 12 sayılı parselde imar durumu düzenlenebilmesi için, parselasyon plan tadilatı yapılması" talep edildiği ifade edilmiş ve "Aksungur Mahallesi, 10101 ada, 11 parsel için Belediye Encümeni 'nin 08.06.2023 tarih ve 1448 sayılı kararı ile onaylanan parselasyon plan tadilatına istinaden hazırlanan 15.06.2023 tarihli İmar Durum belgesinde sehven hata yapılmış olduğu ve bu imar durum belgesine göre 10101 ada, 11 parselin 12 parsel ile tevhit şartı bulunmasına rağmen 11 parsel müstakil imar durumu hazırlanmıştır. Aksungur Mahallesi 10101 ada, 11 parsel, müstakil imar durum belgesi ile Belediye Encümeni'nin 22.06.2023 tarih ve 1573 sayılı kararı ile ifraz işlemi yapılarak 10101 ada, 63 ve 64 parseller tescil edilmiştir. Aksungur Mahallesi, 10101 ada, 63 ve 64 sayılı parseller ise Belediye Encümeni'nin 26.12.2023 tarih ve 3165 sayılı kararı ile tevhit edilerek 65 parsel oluşmuştur. Aksungur Mahallesi, 10101 ada, 65 sayılı parselde 07.08.2024 tarih ve 431 nolu yapı ruhsatı ile iki blok ruhsatlı taşınmaz bulunmaktadır. Belediye Encümeninin 07.08.2025 tarih ve 1819 sayılı kararı ile parselasyon plan tadilatı onaylanmış olup Aksungur Mahallesi, 10101 ada, 12 parselin, 65 parsel ile tevhit edilmesinin mümkün olmayan (0.49 m2 kısmının rızaen terk edilip/edilemeyeceği hususunda herhangi bir karar alınmadığı" yazılmış ve Aksungur Mahallesi, 10101 ada, 12 parselin 65 parsel ile "tevhit edilmesi mümkün olmadığı" ifade edilen (0.49 m2) kısmı için plan değişikliği talep edilmektedir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Aksungur Mahallesi, 10101 ada, 12 parselin plan değişikliği talep edilen kısmı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında Köy Yerleşim Alanında, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.10.2017 gün ve 3095 sayılı kararı ve UİP-8057,3 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Aksungur Köy Uygulama İmar Planı kapsamında Serbest Nizam 2 katlı konut alanında kalmaktadır.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Aksungur Mahallesi 10101 ada 12 parselin, plan değişikliği talep edilen kısmının yol alanına alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, çizildiği şekliyle İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



OSMANGAZİ
BELEDİYESİ

T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025 / 253
Karar No : 500

ÖZETİ : Aksungur Mahallesi 10101 ada, 12
parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-161109649 olan plan değişikliği ile ilgili komisyonca yapılan incelemeler sonucu, Aksungur Mahallesi 10101 ada 12 parselin, plan değişikliği talep edilen kısmının yol alanına alınmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin çizildiği şekliyle, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 08.10.2025 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

ALİ METİN

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ÖZGE KAYA

Meclis Üyesi

Meclis Başkanı

Eğkan AYDIN

