



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025 / 232
Karar No : 501

ÖZETİ : Bahar Mahallesi, 435 ada, 1-2
parseller ve tescil harici alanda
plan değişikliği

Belediye Meclisinin 08.10.2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/20 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 03.09.2025 tarih ve 469 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 07.08.2025 tarih ve E-89090 sayılı yazısına istinaden plan değişikliği talebi hakkında

TALEP: Osmangazi İlçesi Bahar Mahallesinde kalan 435 ada 1 parseli tekabül eden 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Bahar-Koğukçınar Uygulama İmar Planı kapsamında, Belediye hizmet alanında kalan kısmın plan tadilatı yapılarak ekli krokide gösterildiği gibi 435 ada 2 parselin Belediye hizmet alanından çıkarılarak plan tadilatı yapılması talep edilmektedir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Yapılan incelemede arşiv kayıtlarımıza göre Bahar Mahallesi 435 ada 1 parsel "Sağlık Alanında", 435 ada 2 parsel ise kısmen "Konut Alanında" kısmen de "Sağlık Alanında" kaldığı, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 18.06.2003 tarih ve 16021091/343 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Bahar-Koğukçınar Uygulama İmar Planı kapsamında, 435 ada 1 parsel kısmen "Yol Alanında" kısmen de "Belediye Hizmet Alanında(Sağlık-Muhtarlık)" 435 ada 2 parsel ise kısmen "Belediye Hizmet Alanında(Sağlık-Muhtarlık)" kısmen de "Yol Alanında" kalmakta olduğu tespit edilmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Yapılan inceleme neticesinde, Bahar Mahallesi 435 ada 1 parselin mülkiyetinin arşiv kayıtlarımızda Osmangazi Belediyesine, 435 ada 2 parselin özel mülkiyete ait olduğu tespiti doğrultusunda, 435 ada 2 parselin Belediye Hizmet Alanından çıkartılıp yol alanında bırakılarak, 435 ada 1 parsel ve tescil harici alanda düzenlenen "Belediye Hizmet Alanında (Sağlık Muhtarlık)" E=1.00 Yençok=3 Kat yapılaşma koşullarının tanımlandığı şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Bahar-Koğukçınar Uygulama İmar Planı değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025 / 232
Karar No : 501

ÖZETİ : Bahar Mahallesi, 435 ada, 1-2
parseller ve tescil harici alanda
plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UIP-161109580 olan plan değişikliği ile ilgili komisyonca yapılan incelemeler sonucu, Bahar Mahallesi 435 ada 1 parselin mülkiyetinin arşiv kayıtlarımızda Osmangazi Belediyesine, 435 ada 2 parselin özel mülkiyete ait olduğu tespiti doğrultusunda, 435 ada 2 parselin Belediye Hizmet Alanından çıkartılıp yol alanında bırakılarak, 435 ada 1 parsel ve tescil harici alanda düzenlenen "Belediye Hizmet Alanında (Sağlık Muhtarlık)" E=1.00 Yençok=3 Kat yapılaşma koşullarının tanımlandığı şekilde hazırlanan 1/1000 ölçekli Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Bahar-Koğukçınar Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 08.10.2025 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

ALİ METİN


Meclis Üyesi

Divan Katibi

ÖZGE KAYA


Meclis Üyesi

