



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025 / 252
Karar No : 502

ÖZETİ : Altınova Mahallesi 3199 ada, 225 ve 175 parsellerde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 08.10.2025 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/21 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALE TARİH VE KARAR NO: Osmangazi Belediye Meclisi'nin 03.09.2025 tarih ve 474 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Altınova Mahallesi 3199 ada 175 ve 225 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi

TALEP: Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 22.08.2025 tarih ve 371725 sayılı yazı ile mülkiyeti belediyemize ait olduğu belirtilen "Altınova Mahallesi 3199 ada 225 parsel imar planında BHA alanında kaldığı, 3199 ada 175 parselin bir kısmı ile tevhidli olarak imar planında görüldüğü, 3199 ada 175 parselin, 3199 ada 225 parsel ile tevhit edilmesi gereken alanın söz konusu B.H.A alanın dışında bırakılarak planın değiştirilmesi" talep edilmektedir.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Altınova Mahallesi 3199 ada 175 ve 225 parselin plan değişikliği yapılan kısmı;

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kısmen Yönetim Merkezleri Alanında kısmen 350 kişi/h yerleşik konut alanında,

Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca 08.06.2003 gün ve 16021088 / 326 sayı İle Onaylı Kentsel Dönüşüm Sağlıklaştırma Projesi Küçükbalıklı Uygulama İmar Planı kapsamında kısmen Trafo alanında kısmen Belediye Hizmet Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

MÜLKİYET: Bahsi geçen parsel kısmen özel kısmen kamu mülkiyetine kâindir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Belediye Hizmet alanının 3199 ada 175 parselde kalan kısmının otopark alanına alınması ve 3199 ada 225-226 parsellerin kısmen Yençok:3 Kat E:1.00 Belediye Hizmet Alanında (Sağlık-Kültürel Tesis Alanı) kısmen trafo alanında kalacak biçimde düzenlenen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, çizildiği şekliyle, İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2025 / 252
Karar No : 502

ÖZETİ : Altınova Mahallesi 3199 ada, 225
ve 175 parsellerde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-161109724 olan plan değişikliği ile ilgili komisyonca yapılan incelemeler sonucu, Belediye Hizmet alanının 3199 ada 175 parselde kalan kısmının otopark alanına alınması ve 3199 ada 225-226 parsellerin kısmen Yençok:3 Kat E:1.00 Belediye Hizmet Alanında (Sağlık-Kültürel Tesis Alanı) kısmen trafo alanında kalacak biçimde düzenlenen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin çizildiği şekliyle, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 08.10.2025 günlü olağan toplantısında yapılan işaretli oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

ALİ METİN

Meclis Üyesi

Divan Katibi

ÖZGE KAYA

Meclis Üyesi

