

Dilek ALTAN TÜRKMEN
A GRUBU Y.ŞEHİR PLANCISI
Dip.No: T-469-42351
Oda Sicil No:2261



1/1000 ÖLÇEKLİ HAVAALANI KUZEYİ YUNUSELİ YERLEŞİM BÖLGESİ UYGULAMA İMAR PLANI

YUNUSELİ MAHALLESİ

5088 ADA 3 PARSELE İLİŞKİN PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Katip ye
Ali Sait ADILOĞLU

Katip ye
Mehmet BAYRAM

Osmangazi Belediye Meclisinin 03/10/2018
gün ve 688.sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR
Belediye Bařkanı



PLAN İŞLEM NUMARASI:UİP. 644,35

Büyükşehir Belediye Meclisince
22 / 11 / 2018. gün ve
2905.sayılı karar ile onaylanmıştır.

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı



PLANLAMA ALANININ KONUMU:

İli: Bursa

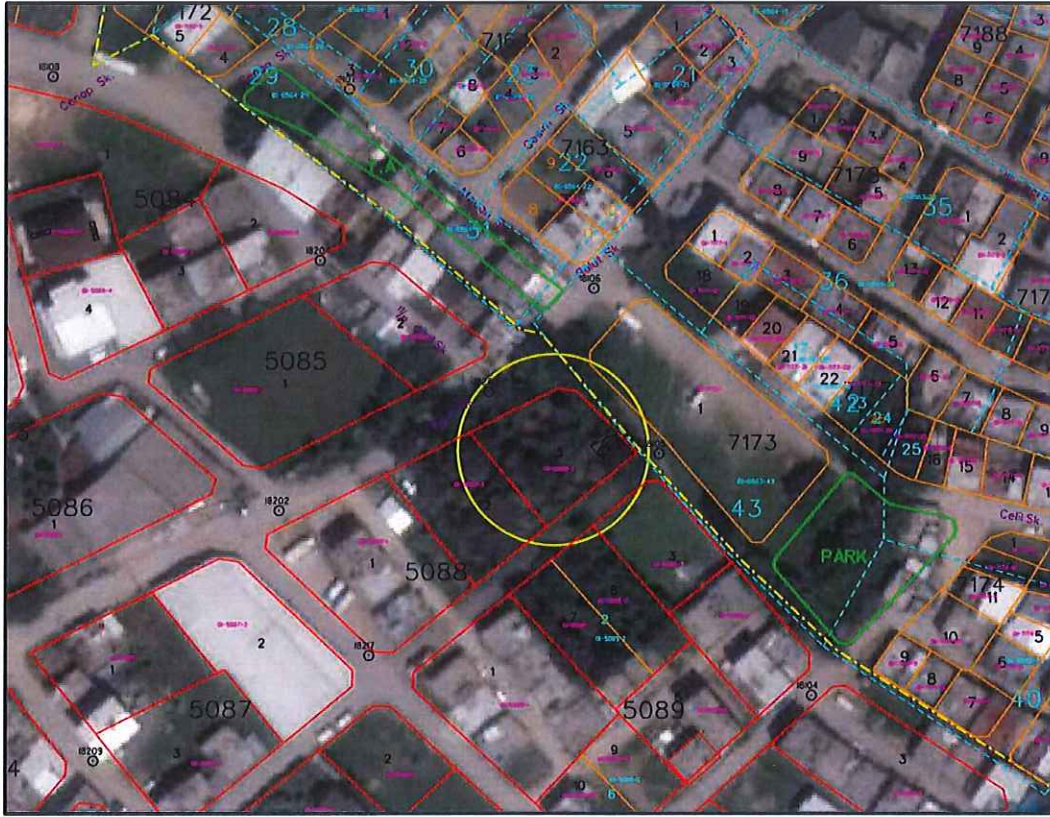
İlçesi: Osmangazi

Mahallesi: Yunuseli

Plan Adı: Havaalanı Kuzeyi Yunuseli Yerleşim Bölgesi Uygulama İmar Planı

Ada/Parsel: 5088 ada 3 parsel

Plan değişikliğine konu alan toplam yaklaşık 741 m² olup mülkiyeti Bursa Spastik Engelliler Rehabilitasyon Vakfına aittir.

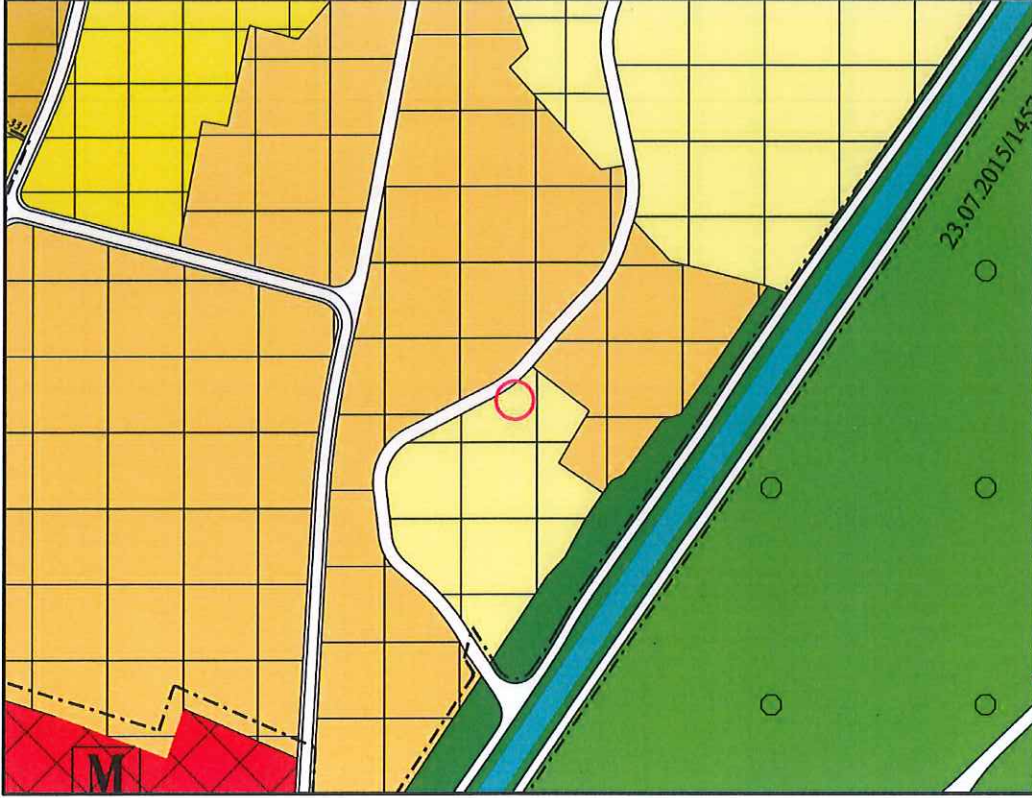


Resim 1: Hava Fotoğrafı Örneği

MEVCUT ONAYLI İMAR PLAN KARARLARI

1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

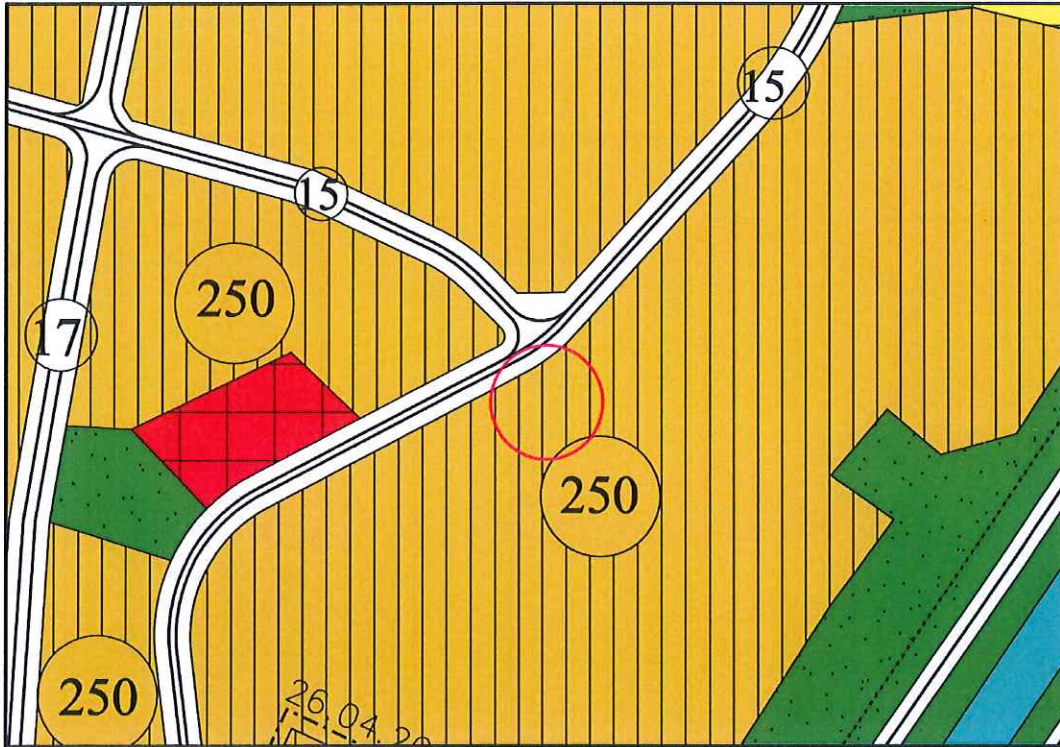
Söz konusu alan 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planında 40 ki/ha Çok Seyrek Yoğunlukta Gelişme Konut Alanında kaldığı tespit edilmiştir.



Harita 1: Onaylı 1/25000 Ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı

1/5000 Ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı

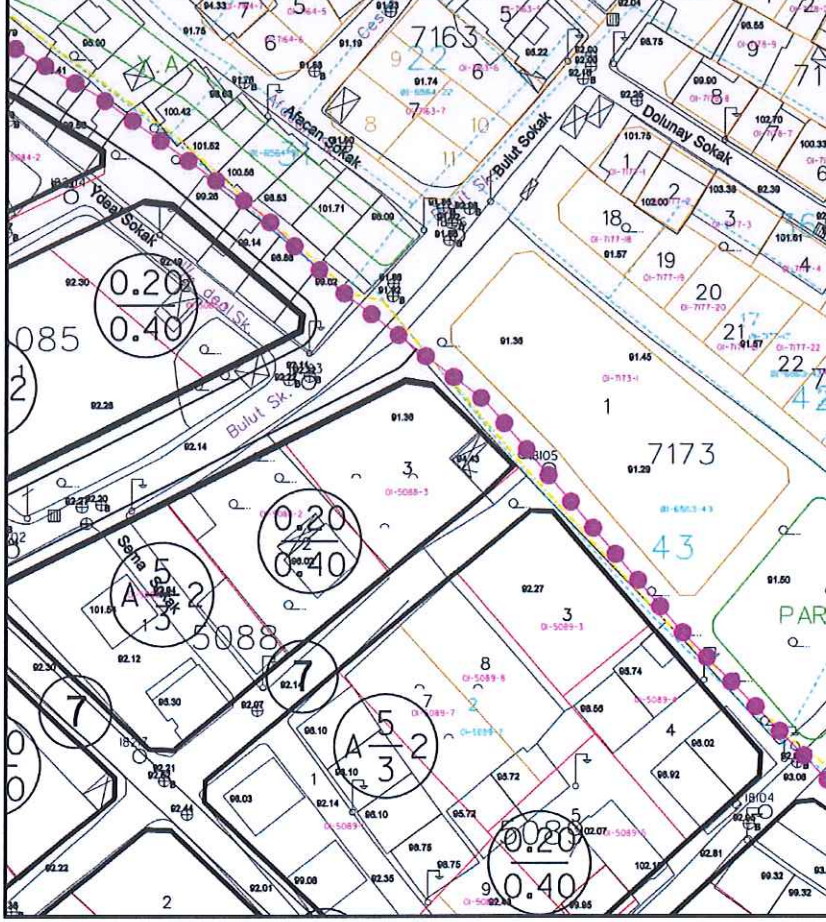
1/5000 Ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planında 250 ki/ha yoğunlukta Konut Alanında kaldığı tespit edilmiştir.



Harita 2: Onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında Ayırık Nizam ön bahçe 5 metre yan bahçe 3 metre 2 Katlı TAKS:0.20 KAKS:0.40 Konut Alanında kısmen de Yolda kaldığı tespit edilmiştir.



Harita 3: Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Planlama alanı ile ilgili araştırmalar

Osmangazi İlçemizin kuzeybatısında Hamitler Mezarlığının güneydoğusunda, Yunuseli Mahallesi içerisinde, Fuat Kuşçuoğlu Caddesine yaklaşık 141 metre mesafede yer almaktadır.

PLAN KARARLARI

Yapılan düzenleme ile 5088 ada 3 parsel terklerin giderilerek Ayrık Nizam TAKS:0.30 KAKS:0.60 ön ve yan bahçe 5 metre 2 Katlı yapılaşma koşullu Sosyal Tesis Alanı olarak düzenlenmiştir.

5