



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Şehir Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : E-90240332-115.01.02- 170456
Konu : Osmangazi Bld. Meclis Kararları Hk.

20.11.2020

OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Santral Garaj Mahallesi, Ulubatlı Hasan Blv. No:10
Osmangazi/BURSA)

İlgi : Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22.10.2020 gün ve 1475 sayılı kararı.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b ve 14 ncü maddeleri gereği, Osmangazi Belediye Meclisi'nin 09.09.2020 tarihli ve 387,388,390,391,392,393 sayılı kararları Büyükşehir Belediye Meclisi'nin ilgi kararıyla değerlendirilmiştir. Meclis kararı ve ilgili dosyalar yazımız ekindedir.

Söz konusu meclis kararı doğrultusunda bilgi edinilmesi ve gereğini rica ederim.

Feridun TARIM
Belediye Başkanı a.
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ekler:

- 1- İlgi Büyükşehir Belediye Meclis Kararı
- 2- 6 adet Osmangazi Belediyesi Meclis Kararı ve İlgili Dosyaları

23.11.2020 29826 Kentsel Bsm. Md.

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun gereğince E-İMZA ile imzalandığı tasdik olunur. 23.11. / 2020
MÜHÜR Adı Soyadı - Ünvanı - İmzası
Alper YAMAKOĞLU
Bilgisayar İşletmeni

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : db58a99e-fcc7-4f6b-846a-22342c1e5e13 Belge Doğrulama Adresi : <https://e-belediye.bursa.bel.tr/online/evrak/d.aspx/>

Zafer Mah. Ankara Yolu Cd. B Blok Kat:2 No: 1 16240 OSMANGAZİ - BURSA

Telefon : 444 1600

e-posta:sehirplanlama.sbm@bursa.bel.tr Elektronik Ağ:www.bursa.bel.tr

Kep Adresi: bursabuyuksehir.genelevrak@hs03.kep.tr

Bilgi için: Aysima YILMAZ
Şehir Plancısı

Ref No:17502514





T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/664

Özeti : Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000
ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 1475

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/10/2020 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 18 inci 2 nci dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/1 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Osmangazi Belediye Meclisi'nin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 09.09.2020 tarihli ve 387 sayılı Meclis Kararı
- 2) 09.09.2020 tarihli ve 388 sayılı Meclis Kararı
- 3) 09.09.2020 tarihli ve 390 sayılı Meclis Kararı
- 4) 09.09.2020 tarihli ve 391 sayılı Meclis Kararı
- 5) 09.09.2020 tarihli ve 392 sayılı Meclis Kararı
- 6) 09.09.2020 tarihli ve 393 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Meclis'te görüşülmesi sonucunda; Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 09.09.2020 tarih ve 391-392-393 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin "Uygun Bulunan Kararlar içinde 1. sırada yer alan 09.09.2020 tarih ve 387 sayılı Meclis Kararının;" mevcudun oyçokluğu (CHP; Mehmet Uğur SERTASLAN, Hayri TÜRKYILMAZ, Serkan SAVU, Ercan KORKMAZ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Gürkan ESEN, Ozan EROĞLU, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SİRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 18 ret – İYİ Parti; Bülent MUMCU, Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Mehmet Aybars YILANLI, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 10 ret – 65 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin "Uygun Bulunan Kararlar içinde 2. sırada yer alan 09.09.2020 tarih ve 388 sayılı Meclis Kararının;" mevcudun oyçokluğu (CHP; Mehmet Uğur SERTASLAN, Hayri TÜRKYILMAZ, Serkan SAVU, Ercan KORKMAZ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Gürkan ESEN, Ozan EROĞLU, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SİRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 18 ret –MHP; Davut AYDIN, Mustafa Engin KARGILI, Faruk ADIYAMAN, Osman DURDU, Mahmut GÖK, Nadir ÜNLÜ, Mesut BEDEL, Serhat SAVCI 8 ret – İYİ Parti; Bülent MUMCU, Ferit GÜRSOY, Mehmet TEMİRTAŞ, Oğuz HANÇER, İsa SÖĞÜT, Mehmet Aybars YILANLI, Ersal KAYA, Adnan AKIN, Mehmet KALPAN, Ahmet KOÇINALI 10 ret – 57 kabul) ile **uygun olduğuna,**

✱



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020/664

Özeti : Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000
ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 1475

-2-

Osmangazi Belediye Meclisi'nin "Uygun Bulunan Kararlar içinde 3. sırada yer alan 09.09.2020 tarih ve 390 sayılı Meclis Kararının;" mevcudun oyçokluğu (CHP; Mehmet Uğur SERTASLAN, Hayri TÜRKYILMAZ, Serkan SAVU, Ercan KORKMAZ, Oktay ALTUN, Osman AYRADİLLİ, Zafer YILDIZ, Remzi ÇINAR, Erkan DÖNMEZ, Emir BİRGÜN, Galip GÜR, Arzu KARATAŞ, Gürkan ESEN, Ozan EROĞLU, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SIRMAN, Asiye ÇALIŞKAN 18 ret -75 kabul) ile **uygun olduğuna**,

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 22/10/2020 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Merve EKMEKÇİ

Katip Üye
Abdullah ÇALI

Meclis Başkanı
Alihan AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

03.11.2020

Alihan AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı