



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2020 / 149
Karar No : 393

ÖZETİ : 1/1000 ölçekli Gündoğdu Köyü Uygulama İmar Planı kapsamında kalan Gündoğdu Mahallesi 10169 ada, 49 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 09.09.2020 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/36 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"MECLİS HAVALİ TARİHİ VE KARAR NO: Belediye Meclisi'nin 08.07.2020 tarih ve 335 sayılı kararı, 08.07.2020 tarih ve 354 sayılı kararı ile havale olmuştur.

KONU: Gündoğdu Mahallesi 10169 ada 49 parsel yolların düzenlenmesi hk.

MERİİ PLANLARDAKİ DURUMU: Söz konusu parselin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında köy yerleşim alanında kaldığı 1/1000 Ölçekli Gündoğdu Köyü Uygulama İmar Planı kapsamında kısmen önlemlili alan kısmen önlemlili alan 1 kapsamında Kaks:0.30 yapılanma koşullu 5m ön bahçe 3m yan bahçe mesafeli ayrık nizam 2 kat konut alanında, yolda, park alanında ve rekreasyon alanında kaldığı tespit edilmiştir.

MÜLKİYET: Plan değişikliğine konu Gündoğdu Mahallesi 10169 ada 49 parsel Osmangazi Belediyesi mülkiyetinde bulunmaktadır.

TALEP: Gündoğdu Mahallesi 10169 ada 49 parselde yolların ada derinlikleri ve topoğrafya dikkate alınarak yeniden düzenlenmesini içeren plan değişikliği yapılması

KOMİSYON GÖRÜŞÜ: Belediye Meclisi'nin 08.07.2020 tarih ve 335 sayılı kararı, 08.07.2020 tarih ve 354 sayılı kararının birlikte değerlendirilmesi, Gündoğdu Mahallesi 10169 ada 49 parselin yapılaşma koşulları aynı kalmak koşulu ile ada derinliğini azaltacak şekilde topoğrafya dikkate alınarak yolların düzenlenmesi ve Belediyece belirlenen kentsel tasarıma uygun olarak ruhsat verilmesi şartıyla hazırlanan şekli ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup,

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-16515416 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 09.09.2020 günlü olağan toplantısında yapılan işaretili oylamada mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi

Hakan KÖPRÜLÜOĞULLARI

Divan Katibi

Ayşegül SEYRAN

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

