



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Şehir Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : E-90240332-115.01.01-87244
Konu : Osmangazi Belediye Meclis Kararları

15.06.2021

OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi :Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24.05.2021 gün ve 728 sayılı kararı.
Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 28.05.2021 gün ve 809 sayılı kararı.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b ve 14 ncü maddeleri gereği, Osmangazi Belediye Meclisi'nin 07.04.2021 tarihli ve 165 sayılı kararı, 07.04.2021 tarihli ve 166 sayılı kararı, 07.04.2021 tarihli ve 167 sayılı kararı, 07.04.2021 tarihli ve 173 sayılı kararı, 07.04.2021 tarihli ve 174 sayılı kararı, 07.04.2021 tarihli ve 175 sayılı kararı, 07.05.2021 tarihli ve 238 sayılı kararı, 03.03.21 tarihli ve 105 sayılı kararı olmak 8 adet Osmangazi Belediyesi Meclis Kararı Büyükşehir Belediye Meclisi'nin ilgi kararıyla değerlendirilmiştir. Meclis Kararı ve ilgili dosyalar yazımız ekinde.

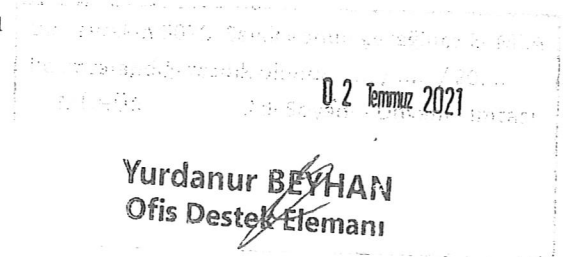
Söz konusu meclis kararı doğrultusunda bilgi edinilmesi ve gereğini rica ederim.



Feridun TARIM
Belediye Başkanı a.
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ekler:

- 1- İlgi Büyükşehir Belediye Meclis Kararı
- 2- 8 adet Osmangazi Belediyesi Meclis Kararı ve İlgili Dosyaları



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 6a223b0d-947c-4d43-893b-054dc8ed2a17 **Belge Doğrulama Adresi :** <https://www.turkiye.gov.tr/bursa-buyuksehir-belediyesi-cbys>

Zafer Mah. Ankara Yolu Cd. B Blok Kat:2 No: 1 16240 OSMANGAZİ / BURSA

Telefon : 444 1600

e-posta: schirplanlama.sbm@bursa.bel.tr Elektronik Ağ: www.bursa.bel.tr

Kep Adresi: bursabuyuksehir.gencelevrak@hs03.kep.tr

Bilgi için: Selin İNCİ

ŞEHİR PLANCISI

Telefon:

Ref.No:18570468





T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/239,347,362

Özeti : Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 809

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28/05/2021 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 25 inci, 3 üncü dönemin 5 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/76 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"24 Mayıs 2021 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 1. Oturumunda 24.05.2021 tarih ve 773 sayılı kararıyla Mayıs Meclisi'nin 2. Oturumunda görüşülmek üzere Gündeme alınan ve daha önce Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 11.03.2021/444 ve 24.05.2021/791 tarih/sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Osmangazi Belediye Meclisi'nin Meclis Kararlarının Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Karar:

1) 17.05.2021 tarihli ve 238 sayılı Meclis Kararı,

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

2) 03.03.2021 tarihli ve 105 sayılı Meclis Kararında belirtilen 1/1000 ölçekli Geçit Mahallesi ve İhtisaslaşmış Küçük Sanayi Alanları Uygulama İmar Planları kapsamında 146 ha'lık kısmi plan revizyonuna yapılan askı itirazlarının kısmen uygun olduğuna, plan değişiklikleri üzerinde yeniden belirlenen 17 m. lik ve 25 m.lik yol güzergahlarının plan paftasında ve plan açıklama raporunda düzenlendiği şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 17.05.2021 tarih ve 238 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

03.03.2021 tarihli ve 105 sayılı Meclis Kararında belirtilen 1/1000 ölçekli Geçit Mahallesi ve İhtisaslaşmış Küçük Sanayi Alanları Uygulama İmar Planları kapsamında 146 ha'lık kısmi plan revizyonuna yapılan askı itirazlarının kısmen uygun olduğuna, plan değişiklikleri üzerinde yeniden belirlenen 17 m.lik ve 25 m.lik yol güzergahlarının plan paftasında ve plan açıklama raporunda düzenlendiği şekliyle **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı değişikliğine dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 28/05/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Elif KOÇ

Katip Üye
Recai BAYKAN

Meclis Başkanı
Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

10.06.2021

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı