



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Şehir Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : 78058637-310.99- E.35392
Konu : Osmangazi Belediye
Meclis Kararları

19.02.2018

OSMANGAZİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

5216 sayılı yasanın 7/b ve 14 üncü maddeleri gereği onaylanmak üzere gönderilen; Osmangazi Belediye Meclisi'nin 08.11.2017 ve 06.12.2017 tarihli meclis toplantılarında kabul edilen meclis kararları, Büyükşehir Belediye Meclisinin **24.01.2018 tarih 214 sayılı kararı** ile onaylanmış olup, ilgili kararlar ve 1/1000 ölçekli plan değişiklikleri yazımız ekindedir.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Murat UŞUN
Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı

e imzalar

Ekler:

- 1- Büyükşehir Belediye Meclisinin 24.01.2018 tarih ve 214 sayılı kararı
- 2- Plan değişikliğine ait onaylı plan değişikliği ve meclis karar örneği



Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanununa göre imzalanmıştır. Aslını görmek için <https://e-belediye.bursa.bel.tr/online/evrak/d.aspx/> adresine 607b28b4-abd8-45f6-9841-d56c0c67fc12 kodunu giriniz ya da varsa belge karekodunu okutunuz.

Zafer Mah. Ankara Yolu Cd. B Blok Kat:2 No: 1 16240
OSMANGAZİ / BURSA
Telefon : 444 1600
e-posta: sehirplanlama.sbnd@bursa.bel.tr Elektronik
Ağ: www.bursa.bel.tr



Bilgi için: Onur ACAR
Yüksek Şehir Plancısı
Telefon: 4441600 (1923)

Ref.No:12689445



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/623-2018/44

Özeti: Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 214

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 24/01/2018 günü saat 16.30'da yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 46 ncı, 5 inci dönemin 1 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/187 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 08.11.2017 ve 06.12.2017 tarihli Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

- 1) 08.11.2017 tarih ve 631 sayılı Meclis Kararı,
- 2) 06.12.2017 tarih ve 718 sayılı Meclis Kararı,
- 3) 06.12.2017 tarih ve 719 sayılı Meclis Kararı,
- 4) 06.12.2017 tarih ve 720 sayılı Meclis Kararı,
- 5) 06.12.2017 tarih ve 721 sayılı Meclis Kararı,
- 6) 06.12.2017 tarih ve 722 sayılı Meclis Kararı,
- 7) 06.12.2017 tarih ve 723 sayılı Meclis Kararı,
- 8) 06.12.2017 tarih ve 724 sayılı Meclis Kararı,
- 9) 06.12.2017 tarih ve 725 sayılı Meclis Kararı,
- 10) 06.12.2017 tarih ve 726 sayılı Meclis Kararı,
- 11) 06.12.2017 tarih ve 728 sayılı Meclis Kararı,
- 12) 06.12.2017 tarih ve 729 sayılı Meclis Kararı,
- 13) 06.12.2017 tarih ve 730 sayılı Meclis Kararı,
- 14) 06.12.2017 tarih ve 731 sayılı Meclis Kararı,
- 15) 06.12.2017 tarih ve 732 sayılı Meclis Kararı,
- 16) 06.12.2017 tarih ve 733 sayılı Meclis Kararı,
- 17) 06.12.2017 tarih ve 735 sayılı Meclis Kararı,
- 18) 06.12.2017 tarih ve 736 sayılı Meclis Kararı,
- 19) 06.12.2017 tarih ve 740 sayılı Meclis Kararı,
- 20) 06.12.2017 tarih ve 741 sayılı Meclis Kararlarının uygun olduğuna,

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

- 1) 06.12.2017 tarih ve 727 sayılı Meclis Kararının 'Belediye Hizmet Alanı'na alınan bölgenin Yeşil Alan azaltıcı olması sebebiyle yeniden 'Park Alanı'na alındığı ve plan değişikliği ile önerilen plan notlarının aynen kaldığı şekliyle değiştirilerek uygun olduğuna,

İlçe Meclisi'nce Onaylanmış Meclise Bilgi Verilmesi Gereken Kararlar:

- 1) 06.12.2017 tarih ve 737 sayılı Meclis Kararı ile Osmangazi Belediye Başkanlığı'na, 6306 sayılı Kanun kapsamında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan alınan yetkiye istinaden Soğanlı Mahallesi Riskli Alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli İmar Planları onaylandığının bilgisinin verilmesine,

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/623-2018/44

Özeti: Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 214

-2-

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Osmangazi Belediye Meclisi'nin, 08.11.2017 tarih ve 631 sayılı Meclis Kararı ile 06.12.2017 tarih ve 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 728, 729, 730, 731, 733, 735, 740, 741 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 2. sırada yer alan 06.12.2017 tarih ve 718 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Nihat BALKAN, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 9 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 11 red – DP; Nurettin ÇETİN 1 red - Bağımsız; Gizem ELMAS, Hasan ERTÜRK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Metin UYANIK 4 red – 56 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 3. sırada yer alan 06.12.2017 tarih ve 719 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Nihat BALKAN, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 9 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 11 red – DP; Nurettin ÇETİN 1 red - Bağımsız; Gizem ELMAS, Hasan ERTÜRK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Metin UYANIK 4 red – 56 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 15. sırada yer alan 06.12.2017 tarih ve 732 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 11 red – 70 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 18. sırada yer alan 06.12.2017 tarih ve 736 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 11 red – 70 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Osmangazi Belediye Meclisi'nin, "Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar içinde 1. sırada yer alan 06.12.2017 tarih ve 727 sayılı Meclis Kararının" "Belediye Hizmet Alanı'na alınan bölgenin Yeşil Alan azaltıcı olması sebebiyle yeniden "Park Alanı'na alındığı ve plan değişikliği ile önerilen plan notlarının;

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/623-2018/44

Özeti: Osmangazi Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 214

-3-

2. maddesinin Park Alanı olarak belirlenen alanda tabii zemin altında kalacak şekilde su deposu yapılabilir olarak değiştirilmesine ve 3. Maddesinin plan notunun kaldırılması aynen kaldığı şekliyle” **değiştirilerek uygun olduğuna; şeklinde düzeltilerek kabulüne,**

06.12.2017 tarih ve 737 sayılı Meclis Kararı ile Osmangazi Belediye Başkanlığı'nca, 6306 sayılı Kanun kapsamında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan alınan yetkiye istinaden Soğanlı Mahallesi Riskli Alan'da hazırlanan 1/5000 ölçekli ve 1/1000 ölçekli İmar Planları onaylandığının **bilgisinin verilmesine,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 24/01/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Meclis T. Başkan V.
Atilla ÖDÜNÇ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

14.12.2018

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı