



PANAYIR MAHALLESİ GELİŞME ALANI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

PLAN NOTLARI:

2. GENEL HÜKÜMLER:

2.1. İMAR PLANI SINIRLARI İÇİNDE REKREASYON ALANLARI DIŞINDAKİ ALANIN TAMAMINDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU'NUN 18. MADDE UYGULAMASI YAPILACAKTIR.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

18. MADDE UYGULAMASI YAPILMADAN İFRAZ VE TEVHİT YAPILAMAZ, İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

YOL, YEŞİL ALANLAR OTOPARK VB.. KAMU ALANLARI KAMUNUN ELİNE GEÇMEDEN İNŞAAT UYGULAMASI YAPILMAZ.

2.2. OTOPARK PARSEL İÇİNDE ÇÖZÜMLENECEKTİR.

2.3. DOĞALGAZ HATTININ GEÇTİĞİ 3.PINAR CADDESİ'NE CEPHELİ PARSELLERDE BURSAGAZ'IN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

2.4. 2.DERMAN CADDESİNE VE 4. AKARSU SOKAĞA CEPHELİ KONUT ALANLARINDA GÜRÜLTÜ VE KİRLİLİK OLUŞTURMAYAN VE İMALATHANE NİTELİĞİNDE OLMAYAN GAYRİSİHHİ ÖZELLİK TAŞIMAYAN KONUT DIŞI HİZMETLER YER ALABİLİR.

2.5. AYRIK NİZAM KONUT İLE TİCARET+KONUT ADALARINDA KALAN PARSEL MALİKLERİNİN RUHSAT ALMA AŞAMASINDA SÖZ KONUSU İMAR PLANINDA YAPILAN ŞUYULANDIRMALAR SONUCUNDA OLUŞAN KAMU PARSELLERİNDEN VERİLEN HİSSELERDEN (K.O.P.) VE/VEYA REKREASYON ALANLARINDAKİ PARSEL VE/VEYA HİSSELERİN BELEDİYEYE BAĞIŞ YAPILMASI ŞARTIYLA İMAR PLANINDAKİ MEVCUT EMSAL DEĞERİNE İLAVE İNŞAAT OLARAK KULLANABİLİR.

- 0 İLE 150 M² PARSEL-HİSSE BAĞIŞLANMASI DURUMUNDA BAĞIŞLANAN ALANIN (M²) 2 KATI İLAVE İNŞAAT ALANI,
 - 151 İLE 500 M² PARSEL-HİSSE BAĞIŞLANMASI DURUMUNDA BAĞIŞLANAN ALANIN (M²) 2,5 KATI İLAVE İNŞAAT ALANI,
 - 501 İLE 1000 M² PARSEL-HİSSE BAĞIŞLANMASI DURUMUNDA BAĞIŞLANAN ALANIN (M²) 3 KATI İLAVE İNŞAAT ALANI,
 - 1001 M² VE ÜSTÜNDE PARSEL-HİSSE BAĞIŞLANMASI DURUMUNDA BAĞIŞLANAN ALANIN (M²) 3,5 KATI İLAVE İNŞAAT ALANI,
- MEVCUT EMSAL DEĞERİ İLE HESAPLANAN İNŞAAT ALANINA İLAVE EDİLECEKTİR.

2.6. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA YÜRÜRLÜKTEKİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

DEĞİŞİKLİĞİN ADI: PANAYIR MAHALLESİ GELİŞME ALANI UYGULAMA İMAR PLANI						
KADASTRAL PAFTA NO:		ADA NO:		PARSEL NO:		
OSMANGAZİ BELEDİYESİNİN 08/11 / 2017 GÜN VE 649 SAYILI KARARI İLE UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR.						
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ ONAY TARİHİ VE NO:	PAFTA NO	ÖLÇEK		İSİM	ÜNVAN	İMZA
		1/1000	ÇİZEN			
			DÜZENLEYEN			
			KONTROL			

TURGUTYALKI
A GRUBU SEHİR PLANI
Oda Sicil No: 271 Büro Tescil No: 1661007
Dip. No: O.D. 197/13901
3/4 ölçekli Çekirge SK. 1. Etaj A Blok No: 103/3
06100 224 80 75 224 234 No 40 Osmangazi/BÜYÜKŞEHİR

Katip Üye
Ali Sait ADILOĞLU

Katip Üye
Burcu AKSOY

Osmangazi Belediye Meclisinin...**08**.../...**11**..20**17**
gün ve...**649**.. sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Meclis Başkanı
Hasan Hüseyin ERDÖNMEZ
Belediye Başkan Vekili



PLAN İŞLEM NUMARASI:UİP- 25504

Büyükşehir Belediye Meclisince
21... / **12**.. / 20**17**.. gün ve
3658...sayılı karar ile onaylanmıştır.

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

