



**T.C.**  
**OSMANGAZİ BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**Esas No** : 2017 / 287  
**Karar No** : 636

**ÖZETİ** : 1/1000 ölçekli Soğanlı Bulvarı Kuzeyi Sağlıklaştırma Dönüşüm Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında kalan Alemdar Mahallesi, 2431 ada, 7 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 08.11.2017 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/16 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 04.10.2017 gün ve 611 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen dosyası incelenmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 15.12.2005 gün ve 741 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Soğanlı Bulvarı Kuzeyi Sağlıklaştırma Dönüşüm Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında Alemdar Mahallesi 2431 ada 7 parselde Dilaver KARAKÜTÜK'ün 16.08.2017 gün ve E:115852 sayılı dilekçesi ile 1/1000 ölçekli plan değişikliği talep edilmektedir.

Alemdar Mahallesi 2431 ada 7 parselin, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında kısmen 350 ki/ha yoğunlukta Konut Alanında kısmen de Yolda kaldığı, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında ise ön bahçe 5 metre yan bahçe 3 metre çekme mesafeli E:1.20 en çok yapı yüksekliği Hmax:12.50 metre Konut Alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu parseller üzerinde mevcutta 2 katlı iyi durumda yapının bulunduğu, yapının ruhsat alımı ile bina yapımı aşamasında bazı bölümlerde onaylı plandaki çekme mesafeleri açısından uyumsuzluğun olduğu ve parsel malikinin yasal izinleri tamamlayabilmesi açısından plan değişikliği gerektiği belirtilmiş ve hazırlanan değişiklik ile, mevcut durumdaki yapı dikkate alınarak 2431 ada 4 ve 7 parseller içinde kütle konturleri plan üzerine aktarılmış, Bitişik Nizam en çok yapı yüksekliği Yençok:3 Kat (B-3) olarak belirlenmiş ve "Plandaki arka bahçe mesafesine uyulacaktır." Plan notu ilave edildiği şekli ile plan değişikliği talep edilmiştir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda, 1/1000 ölçekli Soğanlı Bulvarı Kuzeyi Sağlıklaştırma Dönüşüm Amaçlı Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında 2431 ada 4 ve 7 parseller içerisinde kütle yapılaşmasının önerildiği yapılaşma düzeninin Bitişik Nizam en çok yapı yüksekliği Yençok:3 Kat (B-3) olarak belirlendiği ve 'Plandaki arka bahçe mesafesine uyulacaktır.' Plan notunun ilave edildiği şekli ile hazırlanan 1/1000 ölçekli plan değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür. Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,



**T.C.  
OSMANGAZİ BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI**

**Esas No : 2017 / 287**  
**Karar No : 636**

**ÖZETİ :** 1/1000 ölçekli Soğanlı Bulvarı  
Kuzeyi Sağıklaştırma Dönüşüm  
Amaçlı Uygulama İmar Planı  
Revizyonu kapsamında kalan  
Alemdar Mahallesi, 2431 ada, 7  
parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-680,14 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 08.11.2017 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

**Divan Katibi**  
**Ali Sait ADILOĞLU**

**Meclis Üyesi**

**Divan Katibi**  
**Burcu AKSOY**

**Meclis Üyesi**

**Meclis Başkanı**  
**Hasan Hüseyin ERDÖNMEZ**  
**Belediye Başkan Vekili**



**Alinur AKTAŞ**  
**Büyükşehir Belediye Başkanı**



21 Ocak 2018  
Alinur Aktaş 45852