



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 526
Karar No : 17

ÖZETİ : Ovaakça Merkez Mahallesi, 7811
ada, 3 parselde plan değişikliği

Belediye Meclisinin 04.01.2017 günlü olağan toplantısına ait gündemin 2/16 ncı maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Raporda;

"Belediye Meclisinin 07.12.2016 gün ve 976 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Osmangazi Belediye Meclis Üyesi Oktay YILMAZ'ın yazılı önerge dosyası incelenmiştir.

Yapılan incelemede; söz konusu 07.12.2016 gün ve 2016/ 526 Esas nolu yazılı önerge ile Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Ovaakça Merkez Mahallesi, 7811 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmaz için hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin İmar Komisyonuna havalesinin ve gereğinin yapılmasının talep edildiği,

Söz konusu 7811 ada-3 parsel vekili Şehir Plancısı Alp KAYA tarafından verilen 29.11.2016 gün ve E.112302 sayılı dilekçe ile, hazırlanan plan değişikliği ve eklerinin incelenerek onaylanması için gereğinin yapılmasının talep edildiği,

7811 ada-3 parselin;onaylı 1/5000 ölçekli Ovaakça Nazım İmar Planı kapsamında kısmen orman alanında, kısmen de 150kişi/ha. yoğunlukta gelişme konut alanında, onaylı 1/1000 ölçekli Ovaakça Revizyon Uygulama İmar Planı kapsamında kısmen ayırık nizam 4 kat konut alanında, kısmen yolda, kısmen de orman alanında kaldığı,

Bursa Orman Bölge Müdürlüğü'nün 10.11.2016 gün ve E.2485957 sayılı yazı eki inceleme raporunda; 7811 ada-3 parselin bitişiğindeki rapor eki haritada A harfi ile gösterilen 9.29 m² lik alanın da orman sınırları içerisinde olduğunun bildirildiği,

Hazırlanan plan değişikliği ile, söz konusu orman mülkiyetinde olan ve onaylı uygulama imar planında ise konut alanında kalan 7811ada-3 parselin kuzey-batı cephesindeki 9.29 m² lik alanın da orman alanına dahil edildiği tespit edilmiştir.

Komisyonunda görüşülmesi sonucunda; orman mülkiyetindeki bir alanın konut alanına dahil edilmesi uygulamada mümkün olamayacağından, söz konusu 7811ada-3 parselin kuzey-batı cephesindeki orman mülkiyetindeki 9.29 m² lik alanın konut alanından orman alanına alınmasıyla ve ada ayırım çizgisinin de kadastral hatla çakıştırılmasıyla hazırlanan öneri 1/1000 ölçekli Ovaakça Revizyon Uygulama İmar Planı değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyon toplantısına katılan üyelerin oybirliği ile uygun görülmüştür.Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup,

Recep ALTEPE
Makine Mühendisi
Büyükşehir Belediye Başkanı

20 Mart 2017
Planlar B
38913



T.C.
OSMANGAZİ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 526
Karar No : 17

ÖZETİ : Ovaakça Merkez Mahallesi, 7811
ada, 3 parselde plan değişikliği

Mecliste görüşülmesi sonucunda; plan işlem numarası UİP-608,20 olan plan değişikliği ile ilgili hazırlanan raporun, 3194 sayılı kanunun 8/b maddesine istinaden aynen uygun olduğuna, Belediye Meclisinin 04.01.2017 günlü olağan toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Divan Katibi
Ali Sait ADILOĞLU

Divan Katibi
Ahmet YILDIZ

Meclis Üyesi

Meclis Üyesi

