
Dilek ALTAN TÜRKMEN
A GRUBU Y.ŞEHİR PLANCISI
Dip.No: İTÜ-469-42351
Oda Sicil No:2261

**BURSA İLİ, OSMANGAZİ İLÇESİ, HAMİTLER MAHALLESİ,
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU
7916 ADA 1-2-3-4-5 PARSELLER**

Katip Üye
Ali Sait ADILOĞLU

Katip Üye
Ahmet YILDIZ



Osmangazi Belediye Meclisinin 04.01/2017
gün ve 35.....sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR
Belediye Başkanı



PLAN İŞLEM NUMARASI:UİP-2353,7

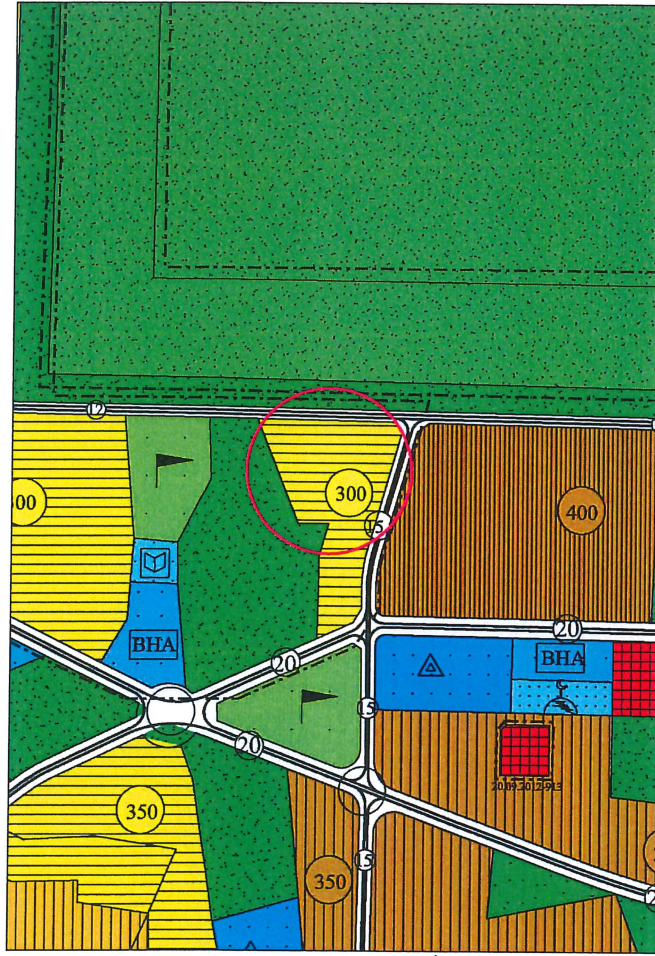
✓Büyükşehir Belediye Meclisince
21.../01/2017 gün ve
479.....sayılı karar ile onaylanmıştır.



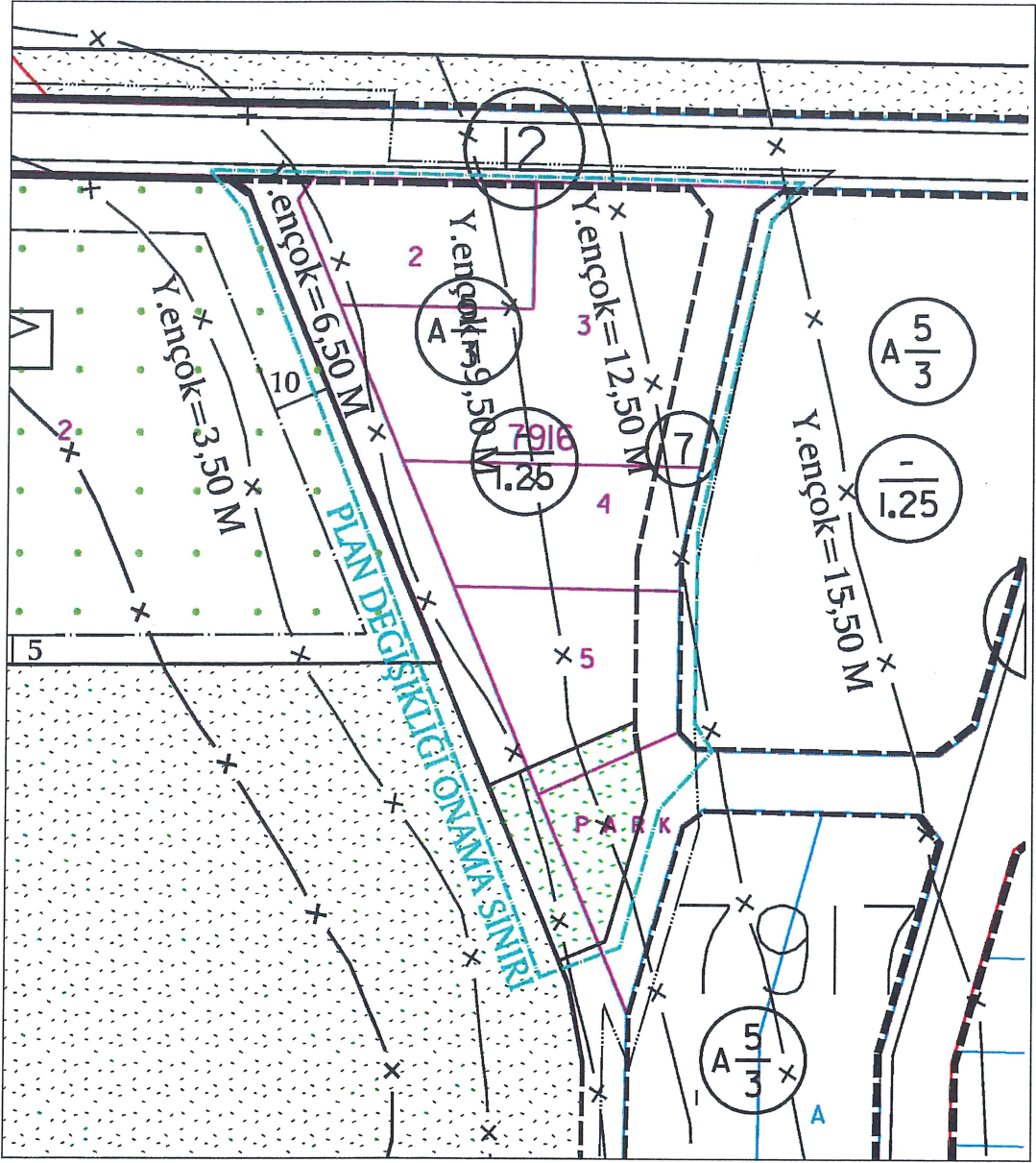
HAMİTLER MAHALLESİ 7916 ADA 1,2,3,4 VE 5 PARSELLERDE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22.01.2015 gün 72 sayılı kararı ile onaylı 1/1000 ölçekli Hamitler Mezarlık Çevresi Kocakoru Mevkii Revizyon İmar Planı kapsamında Hamitler Mahallesi H21b 25c 4c pafta 7916 ada 1 parsel ve 7916 ada 2,3,4,5 parsellerde plan değişikliği talep edilmektedir.

Plan değişikliğine konu alan, onaylı 1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı kapsamında 300 ki/ha yoğunlukta Gelişme Konut Alanında yer almakta olup, onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ise en çok yapı yüksekliği Yençok:9.50m, Yençok:12.50m, Yençok:15.50m KAKS:1.25 Konut Alanında kaldığı tespit edilmiştir.



1/5000 ölçekli Osmangazi Nazım İmar Planı



1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Plan değişikliği önerisi tarafımızca incelenmiş olup, uygun görülmektedir.

Dilek ALTAN TÜRKMEN
A GRUBU Y.ŞEHİR PLANCISI
Dip.No: (TMM)469-42351
Oda Sicil No:2261