

Dilek ALTAN TÜRKMEN
A GRUBU Y.ŞEHİR PLANCISI
Dip.No: İTÜ-469-42351
Oda Sicil No:2261



1/1000 ÖLÇEKLİ ARMUTKÖY MAHALLESİ
İMAR PLANI REVİZYONU
H22A21C1C PAFTA 4374 ADA 4 PARSEL
DEPOLAMA ALANI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

(5 sayfa)

Katip Üye
Ali Salt ADILOĞLU

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Osmangazi Belediye Meclisinin 04./01./2017
gün ve 25...sayılı kararı ile uygun görülmüştür.

Mustafa DÜNDAR
Belediye Başkanı

PLAN İŞLEM NUMARASI:UİP-8075,3

Büyükşehir Belediye Meclisince

21./02./2017 gün ve

479...sayılı karar ile onaylanmıştır.

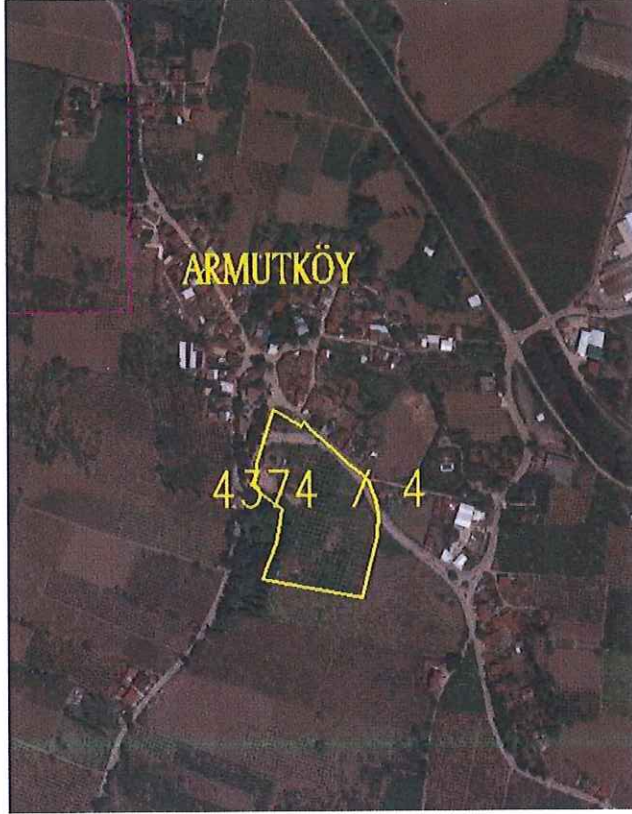


Recep ALTEPE
Makine Mühendisi
Büyükşehir Belediye Başkanı

Osmangazi Belediyesi
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

KONUM:

Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Armutköy Mahallesi 4374 ada 4 parsel, Armutköy'ün güney sınırında köy yerleşik alanı içindedir. Mülkiyeti Osmangazi Belediyesine ait olan 4374 ada 4 parselin büyüklüğü 25506,82 m² olup, parselin büyük bir kısmında meyve ağaçları bulunmaktadır.



Hava Fotoğrafı

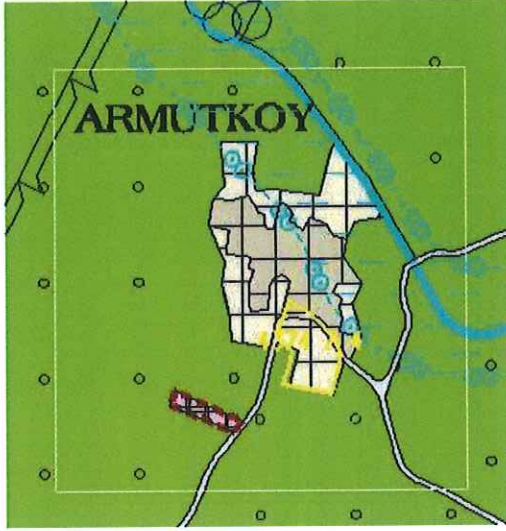
MEVCUT ONAYLI İMAR PLANI KARARLARI

1/100000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Planlama alanı, Bursa 2020 yılı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamında Kırsal Yerleşme Alanında kalmaktadır.

1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

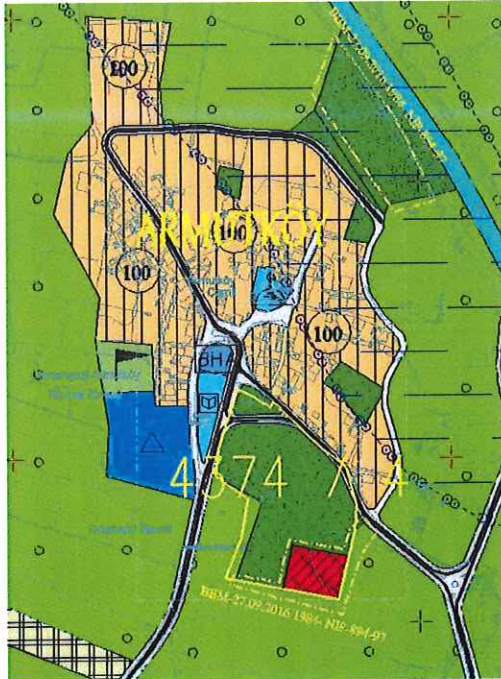
Armutköy Mahallesi 4374 ada 4 parsel, onaylı 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında Kırsal Gelişme Alanında Kırsal Gelişme Alanında kalmaktadır.



1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

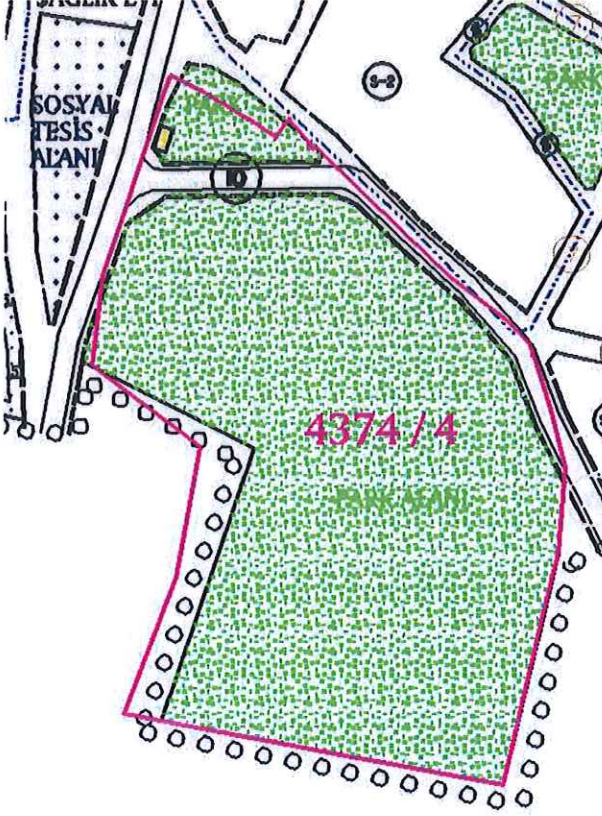
Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.07.2008 gün ve 487 sayılı kararı ile onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında; Armutköy Mahallesi 4374 ada 4 parsel, kısmen Parklar ve Dinlenme Alanında, kısmen Tarımsal Niteliği Korunacak Alanda, kısmen de 15 m'lik taşıt yolunda yer almaktadır. Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 27.09.2016 gün ve 1984 sayılı kararı ile, 4374 ada 4 parselin bir kısmı Armutköy ve diğer ova köylerinin de depolama ihtiyacına yönelik olarak Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı düzenlenmiştir.



1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

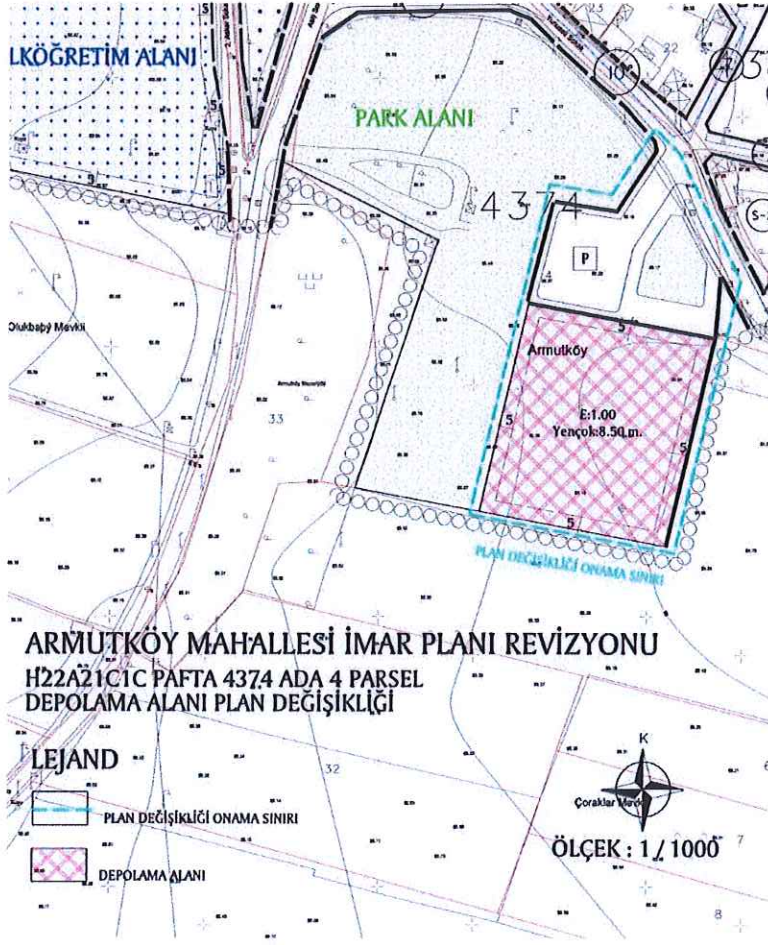
Plan değişikliği yapılan bölge, Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı'nca 30.11.2001 gün ve 16021064 / 152 sayı ile onaylı 1/1000 ölçekli Armutköy Uygulama İmar Planı kapsamında kısmen Park Alanı, kısmen trafo alanı, kısmen 10 m'lik taşıt yolunda kalmaktadır.



1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN KARARLARI

Mülkiyeti Osmangazi Belediyesi'ne ait 4374 ada 4 parselde Armutköy ve diğer ova köylerinin de depolama ihtiyacına yönelik olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı düzenlenmiş olup, 1/1000 ölçekli Armutköy Mahallesi İmar Planı Revizyonunda da Emsal=1,00 yapı yüksekliği-Yençok=8,50 m yapılaşma şartlarında Depolama Alanı, Otopark ve yeşil alan olarak düzenlenmiştir.



1/1000 ölçekli  neri Uygulama İmar Planı Değişikliği

KULLANIM TÜRÜ	ONAYLI PLAN (m ²)	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİSİ (m ²)
DEPOLAMA ALANI	-	5600
PARK ALANI	8560	615
YOL+OTOPARK ALANI	-	2345

Hazırlanan bu rapor ve plan değişikliği bir bütün olarak uygun g r lm Ő t r.